



COMUNE DI IRGOLI

PROVINCIA DI NUORO

UFFICIO DI SEGRETERIA

www.comune.irgoli.nu.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° **84** del **10.11.2016**

OGGETTO: **Modifiche Deliberazione G.C. N. 32 del 19 maggio 2016 e n. 50 del 13 luglio 2016 - Affidamento in gestione a terzi della struttura denominata "ex colonia montana Norghio". Indicazioni al Responsabile Area Amministrativa.**

L'anno **Duemilasedici** il giorno **dieci** del mese di **novembre** alle ore **18.45** nella sala delle Adunanze del Comune, è convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti all'Ordine del Giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Sig. Giovanni Porcu

Risultano essere PRESENTI i Signori:

- Mulas Mario, Ruiu Roberto, Murru Daniela

Risultano essere ASSENTI i Signori:

Assiste il Segretario Comunale **dr. Marco Signore**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 - testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **favorevole**

Il Responsabile f.to rag. Francesco G. Floris

Il Responsabile del servizio interessato rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità tecnica - amministrativa ha espresso parere: **favorevole**

Il Responsabile f.to rag. Francesco G. Floris

Il Responsabile del servizio interessato geom. Salvatore Bua per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:

Il Responsabile geom. Salvatore Bua

Il Responsabile del servizio interessato Dr.ssa Maria Grazia Canu per quanto concerne la regolarità del settore servizi sociali ha espresso parere:

Il Responsabile dr.ssa Maria Grazia Canu

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 19 maggio 2016, con la quale si danno le indicazioni di massima per la redazione degli atti relativi all'espletamento delle nuove procedure di evidenza pubblica per l'affidamento in gestione a terzi della struttura denominata "ex colonia di Norghio" e relative pertinenze, dove tra l'altro si indicavano la durata dell'affidamento e i canoni a base d'asta da corrispondere al comune, soggetti a rialzo come segue:
 - primi tre anni: 1.000,00 Euro mensili;
 - 4° - 5° e 6° anno: 1.500,00 Euro mensili;
 - ultimi tre anni: 2.000,00 Euro mensili;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 25 del 31 maggio 2016, esecutiva, con la quale sono approvati il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati per l'indizione della procedura aperta concernente l'affidamento in gestione della struttura ricettiva sopra detta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 32 del 29 giugno 2016, approvazione del verbale del 24 giugno 2016, dichiarazione di gara deserta, per mancata presentazione di offerte;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 13 luglio 2016, con la quale si danno nuove indicazioni di massima per la redazione degli atti relativi ad un nuovo espletamento di gara a evidenza pubblica, dove tra l'altro si indicavano i nuovi canoni a base d'asta da corrispondere al comune, soggetti a rialzo come segue:
 - primi tre anni: 800,00 Euro mensili;
 - 4° - 5° e 6° anno: 1.200,00 Euro mensili;
 - ultimi tre anni: 1.700,00 Euro mensili;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 42 del 1 agosto 2016, esecutiva, con la quale sono approvati il nuovo bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati per l'indizione della procedura aperta per la gara in argomento;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 55 del 29 settembre 2016, approvazione del verbale del 5 settembre 2016, dichiarazione di gara deserta, per mancata presentazione di offerte;

Ritenuto di dover fornire, ulteriori indicazioni di massima al Responsabile del Servizio Amministrativo per la riproposizione delle procedure di gara, finalizzate a migliorare le condizioni di offerta in favore di eventuali concorrenti, al fine di incentivarne la partecipazione alla gara, mantenendo fermi i presupposti dell'indizione della procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e in particolare fissando quale base di gara, soggetti a miglioria i canoni di affitto riportati di seguito:

- **primi quattro anni – garanzia spese manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura da parte del concorrente;**
- **dal 5° al 9° anno 800,00 Euro mensili;**

Dato atto che il presente atto non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267;

UNANIME

DELIBERA

La premessa di cui sopra è parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue;
Di indicare e fornire al Responsabile dell'Area Amministrativa, così come indicate nella premessa del presente atto, le indicazioni di massima per la redazione degli atti relativi all'espletamento delle nuove procedure di evidenza pubblica per l'affidamento in gestione a terzi della struttura denominata "ex colonia di Norghio" e relative pertinenze.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni Porcu

IL SEGRETARIO

f.to dr. Marco Signore

Certificato di pubblicazione
Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Irgoli

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal **18/11/2016**

Il Resp.le del Servizio

f.to Rag. Francesco G.Floris

- Il Presente atto è trasmesso, per i provvedimenti di competenza ai sotto elencati Responsabili Area:

- Area Amministrativa e di Vigilanza
- Area Economico – Finanziaria
- Area Tecnico - Manutentiva
- Area Socio - Culturale