



**COMUNE DI IRGOLI**  
**PROVINCIA DI NUORO**  
**UFFICIO DI SEGRETERIA**  
[www.comune.irgoli.nu.it](http://www.comune.irgoli.nu.it)

**Copia**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 13      Del: 08.08.2014      prot: 4263      data pubbl.ne 13.08.2014

**OGGETTO: Conferma prezzo di cessione AREE p,d.z. ANNO 2014.**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno otto del mese di Agosto, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in **seduta straordinaria** per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO:  
Presiede l'adunanza il Sig. Giovanni Porcu

**Sono PRESENTI i Signori:**

Porcu Giovanni  
Mulas Mario  
Ruiu Roberto  
Murru Daniela  
Porcu Ignazio  
Floris Luca  
Porcu Iacopo  
Puggioni Barbara  
Flore Claudio

**Sono ASSENTI i Signori:**

Piredda Maria  
Mele Massimo  
Porcu Fiorella  
Fronteddu Pablo

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti 9 - Assenti 4

Assiste il Segretario Comunale **dr. Michele Sanna**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 - testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica - Amministrativa ha espresso parere: **IL RESPONSABILE rag. Franco Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: favorevole **IL RESPONSABILE F.to Rag. Francesco G. Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **IL RESPONSABILE rag. Giovanni Porcu**

**Il Responsabile** del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità del settore servizi socio - culturali ha espresso parere:

**IL RESPONSABILE rag. Giovanni Porcu**

## **Il Consiglio Comunale**

Il Sindaco espone la proposta al Consiglio;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 8 del 28.02.1996, n.25 del 14.05.1997, n.9 del 03.03.1998, n.17 del 25.03.1999, n. 3 del 29.02.2000, n. 8 del 26.02.2001 e la n. 10 del 31.03.2004, la n. 4 del 27.3.2008, la n. 8 del 30.03.2009, la n. 1 del 30.03.2010, la n. 5 del 7.03.2011 e la n. 10 del 24 maggio 2012, con le quali venivano definiti i prezzi di cessione delle aree libere per i piani di zona di cui alla L.167/62 e i tempi di pagamento;

VISTA da ultimo la deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 23 agosto 2013, avente a oggetto conferma prezzo di cessione aree P. d. Z. per il 2012;

CONSIDERATO che non vi sono state variazioni e sono, quindi, adeguatamente coperti i relativi costi;

RITENUTO pertanto di confermare per l'anno 2014 i prezzi già fissati per l'anno 2013;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTI il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità e il vigente regolamento dei contratti;

VISTA la vigente legge di stabilità;

CON VOTI n.9 favorevoli su 9 presenti e votanti;

### **DELIBERA**

DI CONFERMARE per l'anno 2014 il prezzo di cessione in proprietà delle aree di cui in premessa, in €. 43,19 al mq;

DI CONFERMARE, altresì, il prezzo delle cessioni delle aree in diritto di superficie, in E. 25,91 al mq, pari al 60% del prezzo delle aree da cedere in diritto di proprietà, secondo il disposto dell'art.3, comma 63 lett. d), della legge 662/96 e successive modificazioni e integrazioni;

DI FISSARE in un massimo di anni quindici il versamento da parte degli acquirenti, con rate d'importo costante, col pagamento degli interessi a un tasso annuo non superiore alla media mensile dei rendimenti lordi dei titoli pubblici soggetti a tassazione, accertata dalla Banca d'Italia per il secondo mese precedente a quello di stipulazione della convenzione, come previsto dalla lettera d) dell'art.63 menzionato.

Con separata votazione e con n. 9 voti favorevoli su 9 presenti e votanti;

### **DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.



# LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**

F.to Giovanni Porcu

**IL SEGRETARIO**

F.to dr. Michele Sanna

---

Certificato di pubblicazione  
Il sottoscritto Resp. Area Amministrativa del Comune di Irgoli

## **C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

**Dal 13.08.2014**

**Il Resp. le del Servizio  
F.to Rag. Floris Franco**