



COMUNE DI IRGOLI
PROVINCIA DI NUORO
UFFICIO DI SEGRETERIA
www.comune.irgoli.nu.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 Del: 17.10.2011 prot: 5404 data pubbl.ne 21.10.2011

OGGETTO: adozione in via definitiva P.U.C.in adeguamento al P.P.R. e P.A.I.

L'anno **duemilaundici** il giorno Diciassette del mese di Ottobre , alle ore 17,30 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in **seduta straordinaria** per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO: Presiede l'adunanza il Sig. Giovanni Porcu

Sono PRESENTI i Signori:

Porcu Giovanni
Delussu Sandro
Flore Salvatore
Forense Fabrizio
Congiu Francesco
Carbone Giovanni
Puggioni Barbara
Obinu Giovanna
Battacone F. Michele
Serra Giovanni Francesco

Sono ASSENTI i Signori:

Porcu Fiorella
Murru Daniela
Flore Emilio

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti 10 - Assenti 3
Assiste il Segretario Comunale **dr. ssa Graziella Deledda**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica – Amministrativa ha espresso parere: **IL RESPONSABILE rag. Franco Floris**

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **IL RESPONSABILE rag. Giovanni Porcu**

Il Responsabile del servizio interessato Geom. Salvatore Bua per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **Favorevole** **IL RESPONSABILE F.to geom. Salvatore Bua**

Il Responsabile del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:

IL RESPONSABILE rag. Giovanni Porcu

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra l'argomento al 1° punto dell'o.d.g. Esprimendo soddisfazione per il lavoro svolto per l'adeguamento del P.U.C. a quanto richiesto agli Enti preposti e alle esigenze dell'amministrazione. Evidenzia che l'adeguamento al P.A.I. è necessario per il parere del C.T.R.U. ci auguriamo, come amministratori, di avere il Piano approvato per l'inizio del prossimo anno;

Interviene il Consigliere Delussu Sandro, che sottolinea anche l'importanza dell'adeguamento al P.P.R. è al PAI;

Interviene il Consigliere Giovanna Obinu la quale, a nome della minoranza, dice che essendo oggi l'adozione definitiva del P.U.C. non avrebbero dovuto aprire la riunione con delle lamentele per l'orario in cui è stato convocato il Consiglio, si deve tener conto degli impegni lavorativi di ciascuno di noi. Gli atti ci sono stati dati di venerdì e trattandosi dell'approvazione definitiva è ovvio ed evidente che voteremo a favore;

Interviene il Consigliere Battacone il quale pone in evidenza che il parere dell'autorità di bacino che parla di diverse note e pone diverse precisazioni e chiede in che cosa consistono;

Risponde il Consigliere Delussu, Vice Sindaco, il quale evidenzia che sul rischio frana abbiamo fatto le opportune osservazioni;

Interviene il Sindaco, il quale considera giuste le lamentele del capo gruppo della minoranza e suna migliore gestione degli orari di convocazione, anche se per quello di oggi si è tenuto conto della disponibilità del Segretario che ha numerosi impegni consiliari. In merito alla consegna degli atti ho sempre raccomandato la massima puntualità e relativamente alla consegna degli stessi, dalla prossima riunione di Consiglio faremo avere gli atti a tutti i Consiglieri di minoranza;

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni:

- n° 26 del 16 luglio 2009 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;
- n° 22 del 20.09.2010 con la quale, tra l'altro, sono state esaminate le osservazioni relative al P.U.C. ai sensi della L.R. 45/89 e D. Lgs. 152/2006;

Vista la determinazione della Provincia di Nuoro – Settore Urbanistica, Trasporti, Energia - n. 739 del 22.03.2011 avente ad oggetto "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., del Piano Urbanistico del Comune di Irgoli: Parere Motivato", pervenuta in data 30.03.2011 – prot. 1626, con la quale si esprime parere ambientale positivo sul Piano Urbanistico Comunale del Comune di Irgoli con prescrizioni;

Vista la determinazione della R.A.S. – Assessorato della Difesa dell'Ambiente – servizio SAVI – n. 882/11 del 17 gennaio 2011 avente ad oggetto "Piano urbanistico comunale del comune di Irgoli. Procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 6 del DPR 120/03", pervenuta in data 01.02.2011 – prot. 540, con la quale si esprime giudizio positivo di valutazione di incidenza all'esecuzione del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Irgoli senza prescrizioni;

Vista la deliberazione della RAS – Autorità di Bacino Regionale, Comitato Istituzionale – n. 6 del 08.09.2011 avente ad oggetto "Comune di Irgoli – Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al procedimento di adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Irgoli ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione (N.A.) del Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologica (P.A.I.) – Approvazione", con la quale si approva la studio di compatibilità idraulica, geologica – geotecnica relativo al procedimento di adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale di Irgoli, con prescrizioni;

Vista la "Dichiarazione di Sintesi" adeguatamente predisposta dai Professionisti;

Visti i seguenti elaborati tecnici, alcuni modificati alla luce delle suddette prescrizioni:

- Quelli relativi al P.U.C.;
- Quelli relativi allo "Studio di Compatibilità Idraulica" e "Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica";
- Quelli relativi alla "Valutazione di Incidenza";
- Quelli relativi al "Rapporto Ambientale";

Sentito il Segretario Comunale rammentare il testo dell'art.78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 in merito all'obbligo di astensione dalla discussione e dalla votazione per i Consiglieri Comunali nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione di approvazione del piano urbanistico e specifici interessi dell'amministratore stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

Vista la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/77 del 05.09.2006;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale;

Vista la legge 3 novembre 1952 n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza all'approvazione dei Piani Regolatori";

Vista la Legge Regionale n° 45 del 22.12.1989 come modificata dalla L.R. 25.11.2004 n. 8, in particolare l' art. 20 e l'art. 11 che stabilisce che i Comuni devono adeguare i propri Piani Urbanistici alle disposizioni e previsioni del P.P.R.;

Vista la Legge Regionale n° 7 del 22.04.2002 in particolare l'art. 31;

Visto il D. Lgs. N° 152 del 3 aprile 2006 che disciplina la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ed in particolare gli artt. 16 e 17;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi, così come previsto dall'Art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con votazione unanime

delibera

Di Dare Atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di Approvare l'allegata Dichiarazione di Sintesi;

Di Prendere Atto delle prescrizioni contenute:

- Nel parere Ambientale positivo della Provincia di Nuoro – Settore Urbanistica – Trasporti – Energia espresso ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs 152/2006;
- Nella deliberazione della RAS – Autorità di Bacino Regionale, Comitato Istituzionale – n. 6 del 08.09.2011 di approvazione dello studio di compatibilità idraulica, geologica – geotecnica, espresso ai sensi dell’art. 8 comma 3 delle Norme di Attuazione (N.A.) del P.A.I.;

Di adottare in via definitiva, ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989, il Piano Urbanistico Comunale e relativi allegati, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al P.A.I., redatto dall’Ing. Francesco Porcu con studio tecnico in Orosei, composto dai seguenti elaborati:

Tav. A	Relazione Generale;	
Tav. B	Analisi socio – economica;	
Tav. C	Norme tecniche di attuazione;	
Tav. D	Regolamento edilizio;	
Tav. 1	Inquadramento regionale	.....Varie;
Tav. 1.1	Inquadramento territoriale	..... 1/50.000;
Tav. 1.2	Stralcio del P.P.R.	..... 1/25.000;
Tav. 2.1	Pianificazione urbanistica vigente ambito urbano	..... 1/2000;
Tav. 2.2.1	Pianificazione urbanistica vigente ambito extraurbano - sud	..... 1/10.000;
Tav. 2.2.2	Pianificazione urbanistica vigente ambito extraurbano – nord	..... 1/10.000;
Tav. 2.3.1	Carta riordino delle conoscenze dell’assetto insediativo-nord;	..... 1/10.000;
Tav. 2.3.2	Carta riordino delle conoscenze dell’assetto insediativo-sud;	..... 1/10.000;
Tav. 2.3.3	Carta riordino delle conoscenze dell’assetto insediativo-urbano;	..... 1/2.000;
Tav. 2.3.4	Carta della viabilità storica ante 1950;	..... 1/10.000;
Tav. 3.A	Relazione geologica;	
Tav. 3.1.1	Carta geo – litologica sud	..... 1/10.000;
Tav. 3.1.2	Carta geo – litologica nord	..... 1/10.000;
Tav. 3.2.1	Carta geomorfologica - sud	..... 1/10.000;
Tav. 3.2.2	Carta geomorfologica - nord	..... 1/10.000;
Tav. 3.3.1	Carta idrogeologica sud -	..... 1/10.000;
Tav. 3.3.2	Carta idrogeologica nord	..... 1/10.000;
Tav. 3.4.1	Carta geologica-tecnica sud	..... 1/10.000;
Tav. 3.4.2	Carta geologica-tecnica nord	..... 1/10.000;
Tav. 3.5.1	Carta delle acclività sud	..... 1/10.000;
Tav. 3.5.2	Carta delle acclività nord	..... 1/10.000;
Tav. 4.0	Relazione agronomica;	
Tav. 4.1	Carta unità delle terre	
Tav. 4.2	Carta uso suolo	..... 1/10.000;
Tav. 4.3	Carta della vegetazione	..... 1/10.000;
Tav. 4.4	Carta Componenti di Paesaggio con Valenza Ambientale	..... 1/10.000;
Tav. 4.5	Carta degli Ambiti di Paesaggio	..... 1/10.000;
Tav. 4.6	Relazione sugli Ambiti di Paesaggio	
Tav. 5.A	Relazione dei siti storico-monumentali e archeologici;	
Tav. 5.1	Carta dei siti storico monumentali e archeologici	..... 1/10.000;
Tav. 5.2	Data base siti storico monumentali e archeologici; (solo formato digitale)	
Tav. 6.1	Carta delle infrastrutture	..... 1/10.000;
Tav. 6.2	Carta dei terreni gravati da usi civici	..... 1/10.000;
Tav. 6.3	Carta dei vincoli	..... 1/10.000;
Tav.7.1	Pianificazione urbanistica in progetto ambito urbano	..... 1/2.000;
Tav.7.2	Pianificazione urbanistica in progetto ambito extra urbano	1/10.000;
Tav.7.3	Carta di raffronto zonizzazione ambito urbano e il PAI	1/2.000;
Tav 7.4	Carta di raffronto zonizzazione ambito urbano e il PAI in variante	1/2.000;
	- Relazione Descrittiva sulle modifiche apportate al PUC adottato a seguito della redazione degli studi di Compatibilità idraulica, geologica, geotecnica e delle osservazioni al PUC;	
Tav.10.A	Rapporto Ambientale;	
Tav. 10.B	Sintesi non Tecnica;	
	Dichiarazione di Sintesi;	
Tav. 10.1	VincA: Localizzazione, Inquadramento, Sovrapposizione Territoriale;	
Tav. 10.2	VincA: Carta Uso delle Risorse Naturali;	
Tav. 10.3	VincA: Sovrapposizione zonizzazione PUC – Carta della Vegetazione;	
8.A	Studio di compatibilità geologica-geotecnica - Relazione	

8.1.1	Carta litologica - nord	1/10.000
8.1.2	Carta litologica - sud	1/10.000
8.2.1	Carta dell'uso del suolo - nord	1/10.000
8.2.2	Carta dell'uso del suolo - sud	1/10.000
8.3.1	Carta dell'acclività - nord	1/10.000
8.3.2	Carta dell'acclività - sud	1/10.000
8.4.1	Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - nord	1/10.000
8.4.2	Carta dell'instabilità potenziale dei versanti - sud	1/10.000
8.5.1	Carta dei processi geomorfologici - nord	1/10.000
8.5.2	Carta dei processi geomorfologici - sud	1/10.000
8.6.1	Carta della pericolosità di frana secondo la variante proposta - nord	1/10.000
8.6.2	Carta della pericolosità di frana secondo la variante proposta - sud	1/10.000
8.7.1	Carta della sovrapposizione della pericolosità da PAI vigente e da proposta variante - nord	1/10.000
8.7.2	Carta della sovrapposizione della pericolosità da PAI vigente e da proposta variante - sud	1/10.000
9.A	Studio di compatibilità idraulica - Relazione	
9.1	Carta dei Bacini Idrografici	1/25.000
9.1.1	Carta della pericolosità idraulica - nord	1/10.000
9.1.2	Carta della pericolosità idraulica - sud	1/10.000
9.1.3	Carta delle fasce di tutela - nord	1/10.000
9.1.4	Carta delle fasce di tutela - sud	1/10.000
9.2.1	Carta della pericolosità idraulica - centro urbano nord	1/2.000
9.2.2	Carta della pericolosità idraulica - centro urbano sud	1/2.000
9.2.3	Carta delle fasce di tutela - centro urbano nord	1/2.000
9.2.4	Carta delle fasce di tutela - centro urbano sud	1/2.000
9.3.1	Carta degli elementi a rischio - nord	1/10.000
9.3.2	Carta degli elementi a rischio - sud	1/10.000
9.4.1	Carta del rischio idraulico - centro urbano nord	1/2.000
9.4.2	Carta del rischio idraulico - centro urbano sud	1/2.000
9.5.1	Sezioni simulazione idraulica - Riu Santa Maria - valle	1/100 - 1/1000
9.5.2	Sezioni simulazione idraulica - Riu Su Asolu	1/100 - 1/1000
9.5.3	Sezioni simulazione idraulica - Centro abitato zona sud	1/100 - 1/1000
9.5.4	Sezioni simulazione idraulica - Riu Santa Maria - monte	
9.5.5	Sezioni simulazione idraulica - Riu Sarte Orane	
9.5.6	Sezioni simulazione idraulica - Riu Sos Suerzos	
9.5.7	Sezioni simulazione idraulica - Riu Santu Lussurgiu	
9.6.1	Profili idraulici di moto permanente - Riu Santa Maria e Riu su Asolu	1/100 - 1/1000
9.6.2	Profili idraulici di moto permanente - Riu Santa Maria - monte	1/100 - 1/1000
9.6.3	Profili idraulici di moto permanente - Riu Sarte Orane	1/100 - 1/1000
9.6.4	Profili idraulici di moto permanente - Riu Sos Suerzos	1/100 - 1/1000
9.6.5	Profili idraulici di moto permanente - Riu Santu Lussurgiu	1/100 - 1/1000

Di Dare Atto che il Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale, La Sintesi non Tecnica e il Parere Motivato verranno inviati all'Assessorato Regionale agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica per la Verifica di Coerenza di cui alla L.R. 22 aprile 2002, n. 7, nel testo modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 19.01.2011, n. 1;

Di demandare ai Responsabili dei Servizi l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione, per quanto di loro competenza.

Con separata ed unanime votazione si rende la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, ai sensi di legge.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Porcu

IL SEGRETARIO
F.to dr.ssa Graziella Deledda

Certificato di pubblicazione
Il sottoscritto Resp. Area Amministrativa del Comune di Irgoli

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal 21.10.2011

Il Resp. le del Servizio
F.to Rag. Floris Franco