



# COMUNE DI IRGOLI

PROVINCIA DI NUORO

UFFICIO DI SEGRETERIA

[www.comune.irgoli.nu.it](http://www.comune.irgoli.nu.it)

**Originale**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 03 del 02.03.2018 Prot.n. 1359 del 08.03.2018

OGGETTO: Approvazione Aliquote IMU anno 2018.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno Due del mese di Marzo , alle ore 16,30 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in seduta ordinaria per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in oggetto.

Presiede l'adunanza il Sig. Porcu Giovanni

### Sono PRESENTI i Signori:

- Porcu Giovanni
- Mulas Mario
- Ruiu Roberto
- Murru Daniela
- Porcu Ignazio
- Puggioni Barbara
- Porcu Iacopo
- Flore Claudio

### Sono ASSENTI i Signori:

- Flore M. Cristina
- Mele Massimo
- Porcu Fiorella
- Fronteddu Pablo

Consiglieri in carica **n. 12** - Presenti 8 - Assenti 4

Assiste il Segretario Comunale **dr.ssa Graziella Deledda**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica – Amministrativa ha espresso parere: Favorevole

IL RESPONSABILE f.to **Rag. Francesco G. Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: Favorevole

IL RESPONSABILE f.to **Rag. Francesco G. Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato geom. Salvatore Bua per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere

IL RESPONSABILE **Geom. Salvatore Bua**

**Il Responsabile** del servizio interessato Dr.ssa Maria Grazia Canu per quanto concerne la regolarità del settore servizi socio - culturali ha espresso parere:

IL RESPONSABILE **Dr.ssa Maria Grazia Canu**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** gli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23/2011 e l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 214/2011, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**Tenuto conto:**

- del D.L. n. 54/2013 convertito con modificazioni dalla L. n. 85/2013,
- del D.L. n. 102/2013 convertito con modificazioni dalla L. n.124/2013;
- del D.L. n.133/2013 convertito con modificazioni dalla L. n. 5/2014;

**Vista** la Legge n. 147/2013 che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC", a partire dal 1 gennaio 2014, articolata nelle tre componenti TASI, TARI e IMU;

**Tenuto conto**, altresì, del coordinamento normativo effettuato con il Regolamento IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22.05.2014 e ss. mm. ii., in vigore dal 1 gennaio 2014;

**Visto** il comma 677 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 che cita testualmente:

"[...] Il comune [...] può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. [...]";

**Vista** la Legge n. 208/2015, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30.12.2015, che ha introdotto importanti novità in materia di tributi, tra le quali la sospensione, al comma 26, di eventuali aumenti di tributi e addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato, rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

**Considerato** che nella suddetta Legge sono contenute alcune disposizioni che modificano la disciplina normativa IMU di cui all'art. 1 commi 639 e ss. della L.147/13, tra cui:

- il comma 10 lettera b), che rivede interamente la gestione dei comodati gratuiti. Le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile, analogamente agli immobili storici o inagibili.
- Il comma 13 introduce nuovi criteri per l'esenzione IMU dei terreni agricoli.

**Atteso che:**

- i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.LGS. n. 446/1997, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.
- l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006, stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Ritenuto** opportuno approvare, per l'anno 2018, le aliquote "IMU" come di seguito riportate:

	ALIQUOTA
abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;	0,40%
Altri immobili	0,76%
Immobili utilizzati da attività produttive;	0,66%
seconde case concesse in affitto per prima casa (con detrazioni di legge per l'abitazione principale).	0,66%

**Visti:**

- Il D.lgs. n. 267/2000;
- Il D.lgs. n. 208/2015;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

**Dato atto** che la proposta è corredata dai prescritti pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

**Con** n. 8 voti favorevoli su n.8 presenti e votanti;

**DELIBERA**

- 1. le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di determinare** le seguenti aliquote IMU per l'anno 2018:

	ALIQUOTA
abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;	0,40%
Altri immobili	0,76%
Immobili utilizzati da attività produttive;	0,66%
secondo case concesse in affitto per prima casa	0,66%

- 3. di dare atto** che viene rispettato il vincolo di cui all'art. 1, comma 677, della L. 147/2013;
- 4. di determinare** la seguente detrazione per l'applicazione dell'IMU anno 2018:
  - per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- 5. di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018;
- 6. di stabilire** altresì che le scadenze per il pagamento dell'IMU sono:
  - 16 Giugno;
  - 16 Dicembre;
  - per gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 07/08/2015 e ss. mm. ii.;
- 7. di dare atto**, altresì, che la presente deliberazione verrà pubblicata e trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le specifiche disposizioni normative vigenti.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con separata** votazione n.8 voti favorevoli su n.8 presenti e votanti;

**DELIBERA**

**Di rendere** immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n.267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**

f.to Giovanni Porcu

**IL SEGRETARIO**

f.to dr.ssa Graziella Deledda

---

Certificato di pubblicazione  
Il sottoscritto Responsabile Area Amministrativa del Comune di Irgoli

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal 08.03.2018

**Il Resp. le del Servizio**

f.to Rag. Floris Franco