



# COMUNE DI IRGOLI

PROVINCIA DI NUORO

UFFICIO DI SEGRETERIA

[www.comune.irgoli.nu.it](http://www.comune.irgoli.nu.it)

**Copia**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 11	Del: 31.01.2018	Protocollo 719	data pubbl.ne. <b>07.02.2018</b>
<b>OGGETTO:</b> CUP F64C17000040006. Approvazione progetto <b>Preliminare</b> lavori di : "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica - Progetto di completamento". Progettista: Ing. Marco Demarcus - Importo complessivo €. 24.846,59.			

L'anno **Due mila diciotto** il giorno **trentuno** del mese di gennaio **alle ore 19,00** nella sala delle Adunanze del Comune, è convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale per Trattare gli argomenti all'Ordine del Giorno.

**Presiede l'adunanza il Sindaco Sig. Giovanni Porcu**

**Risultano essere PRESENTI i Signori:**

Ruiu Roberto, Murru Daniela, Mulas Mario.

**Risultano essere ASSENTI i Signori:**

Assiste il Segretario Comunale **dr.ssa Graziella Deledda**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 - testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

**Il Responsabile Rag. Francesco G. Floris**

Il Responsabile del servizio interessato rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità tecnica - Amministrativa ha espresso parere:

**Il Responsabile Rag. Francesco G. Floris**

Il Responsabile del servizio interessato geom. Salvatore Bua per quanto concerne la regolarità Tecnica ha espresso parere: Favorevole

**Il Responsabile F.to Geom. Salvatore Bua**

Il Responsabile del servizio interessato Dr.ssa Maria Grazia Canu per quanto concerne la regolarità Socio - culturale ha espresso parere:

**Il Responsabile Dr.ssa Canu Maria Grazia**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Con nota n. 10182 del 20/03/2014 la RAS, Assessorato dei LL. PP. – Servizio edilizia residenziale ha comunicato il riconoscimento di un finanziamento pari a €. 63.600,00 per la esecuzione di lavori relativi a "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica";
- Con determinazione del Responsabile del Servizio n. 239 del 05/07/2016, sono state impegnate le relative somme a favore dell'Ing. Marco Demarcus, con studio tecnico a Pattada in loc.tà Sos Alinos s.n. per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui sopra;
- Con deliberazione della G. C. n. 61 in data 06.10.2016 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica", per un importo complessivo di Euro 80.000,00 - di cui Euro 63.000,00 per lavori a base d'asta, €. 1.890,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 15.110,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per spese tecniche, IVA, imprevisti, ect.;
- Con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Valle del Cedrino numero 62 del 27.03.2017, regolarmente esecutiva, è stato aggiudicato l'appalto relativo ai lavori di cui trattasi all'Impresa Solinas Emanuele via Fronte Concas n° 30 – 07016 Pattada (SS);
- E' stato stipulato il relativo contratto d'appalto in data 27/06/2017 - rep. n. 406 debitamente registrato a Nuoro il 03/07/2017 al n. 91 serie. 1;
- In data 08/05/2017 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori in argomento;
- In data 08/08/2016 sono stati ultimati detti lavori;

**Considerato** che a seguito della presentazione dello stato finale dei lavori risulta che si sono conseguite delle economie pari ad €. 24.846,59;

**Vista** la nota della RAS n. 42112 del 24/10/2016 con la quale si comunica che, a seguito della deliberazione della GR 48/23 del 06/09/2016 i Comuni sono stati autorizzati ad utilizzare le eventuali economie risultanti dall'ultimazione dei lavori su citati;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio LL. PP. n. 404 del 09/11/2017 con la quale è stato nominato il dipendente Geom. Salvatore Bua quale responsabile del procedimento unico per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

**Visto** il Documento preliminare alla progettazione predisposto dal RUP;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 267 del 16/08/2017 con la quale è stato affidato all'Ing. Marco Demarcus, con studio tecnico a Pattada in loc.tà Sos Alinos s.n., l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di che trattasi;

**Richiamati** l'art. 23, comma 4, e l'art. 216, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;

**Visto** che il professionista incaricato ha espletato la progettazione affidatagli, presentando gli elaborati progettuali necessari e previsti tra quelli elencati dagli artt. da 17 a 23 del D. P. R. 207/2010;

**Visto** il Progetto Preliminare dei lavori su citati redatto dall'Ing. Marco Demarcus, dell'importo complessivo di €. 24.846,59, costituito dai seguenti elaborati:

- PFTE.A.A0 – Relazione Tecnico-Illustrativa e Prime Indicazioni sulla Sicurezza;
- PFTE.A.B0 – Calcolo Sommario di Spesa;
- PFTE.A.C0 – Quadro Economico di Progetto;
- PFTE.T.01.0 – Planimetria degli Interventi Via Rossini;

**Visto** il quadro economico del progetto su indicato, di sotto riportato:

### QUADRO ECONOMICO

Descrizione	Importo Euro
<b>A) LAVORI DI PROGETTO:</b>	
1. Lavori	18.500,00
2. Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	200,00
<b>Totale lavori e sicurezza</b>	<b>18.700,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
1. Iva al 10% sui lavori	1.870,00
2. Incentivo per fun. tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	374,00
3. Fondo per accordi bonari, imprevisti ecc.	552,96
4. Spese Tecniche (Prog.ne. D.L. ecc.)	2.640,00
5. Cassa previdenza spese tecniche 4%	105,60
6. IVA su spese tecniche 22%	604,03
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>6.146,59</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>24.846,59</b>

**Visto** il parere di conformità urbanistica acquisito e a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Irgoli;

**Considerato** che la soluzione progettuale proposta è conforme alle indicazioni ed alle esigenze impartite da Questa Amministrazione;

**Visto** il Verbale di Verifica del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di cui sopra, redatto in data 31/01/2018 a firma del Responsabile del Procedimento e del Progettista, allegato alla presente;

**Visto** il parere favorevole del RUP ai sensi dell'art. 7, comma 18, della L. R. 5/2007;

**Ritenuto** opportuno provvedere, per quanto di competenza, all'approvazione del progetto Preliminare dei lavori di cui all'oggetto;

**Vista** il D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** altresì il D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010, per le parti ancora in vigore;

**Visto** il bilancio del corrente esercizio;

**Acquisiti**, i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi, così come previsto dall'Art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**UNANIME:**

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate nella premessa, il progetto Preliminare relativo ai lavori di "Programmi integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica - Progetto di completamento" redatto dall'Ing. Marco Demarcus, dell'importo complessivo di €. 24.846,59, di cui €. 18.500,00 per lavori a base d'asta, €. 200,00 per oneri sicurezza ed €. 6.146,59 per somme a disposizione, come da quadro economico e dalle indicazioni degli elaborati descritti in premessa;

**Di dare atto** che:

- l'opera è finanziata per complessive €. 24.846,59 e trova copertura in bilancio nel modo seguente:

- €. 10.314,94 - capitolo 20920703 - art. 1, Fondi RAS;

- €. 14.531,65 - capitolo 20920704 - art. 1, Fondi Comunali;

- relativamente al finanziamento iniziale (€. 63.600,00 fondi RAS - €. 16.400,00 fondi comunali) la percentuale finale di spesa sarà, in proporzione, dell'80% sui fondi RAS e del 20% sui fondi comunali;

**Di demandare** ai responsabili dei servizi l'adozione degli atti consequenziali alla presente delibera per quanto di loro competenza;

**Di Rendere** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**  
F.to Giovanni Porcu

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dr.ssa Graziella Deledda

---

Certificato di pubblicazione  
Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Irgoli

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal **07.02.2018**

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Rag. Francesco G. Floris

- Il Presente atto è trasmesso, per i provvedimento di competenza ai sotto elencati Responsabili Area:

- Area Amministrativa e di Vigilanza
- Area Economico – Finanziaria
- Area Tecnica - manutentiva