



COMUNE DI IRGOLI
PROVINCIA DI NUORO
UFFICIO DI SEGRETERIA
www.comune.irgoli.nu.it

			Copia
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE			
N° 67	Del: 12.09.2014	prot: 4908	data pubbl.ne 26/09/2014
OGGETTO: Concessione in locazione dei locali da adibire ad Asilo Nido siti nel Comune di Irgoli in Loc. Sa Lanthia.			

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno Dodici del mese di settembre alle ore 17,00 nella sala delle Adunanze del Comune, è convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale per Trattare gli argomenti all'Ordine del Giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Sig. Giovanni Porcu

Risultano essere PRESENTI i Signori:
Mulas Mario, Ruiu Roberto, Murru Daniela.

Risultano essere ASSENTI i Signori:

Assiste il Segretario Comunale **dr.Michele Sanna**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 – testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

Il Responsabile Rag. Francesco G. Floris

Il Responsabile del servizio interessato rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità tecnica - Amministrativa ha espresso parere:

Il Responsabile rag. Francesco G. Floris

Il Responsabile del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità Tecnica ha espresso parere:

Il Responsabile rag. Giovanni Porcu

Il Responsabile del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità del settore servizi sociali ha espresso parere:Favorevole

Il Responsabile F.to rag. Giovanni Porcu

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 dell'11/07/2014 si incaricavano gli uffici competenti della predisposizione degli atti necessari per la concessione in locazione dei locali da adibire ad Asilo Nido siti nel Comune di Irgoli nella Via Gramsci Loc. Sa Lanthia, dando atto che il canone di locazione era fissato in € 6.000,00 € (oltre IVA di legge, se dovuta);

Che con Determinazione del Responsabile del servizio n. 192 del 02/07/2014 si indiceva una gara ad evidenza pubblica, per la concessione in locazione dei locali da adibire ad Asilo Nido siti nel Comune di Irgoli nella Via Gramsci Loc. Sa Lantia secondo le modalità indicate nel relativo bando;

Considerato che alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, non ne è pervenuta alcuna;

Che comunque permane negli obiettivi dell'Amministrazione concedere in locazione la struttura suddetta, in quanto è frequente la richiesta di spazi finalizzati a sostenere le famiglie nella cura dei figli e nelle loro scelte educative e a concorrere, insieme a loro, allo sviluppo psico-fisico, cognitivo, affettivo e sociale dei bambini nonché a promuovere la conciliazione dei tempi di lavoro e dei tempi di vita di entrambi i genitori;

Che da un'indagine di mercato è emersa la difficoltà, da parte delle ditte e società cui il bando è rivolto, a sostenere spese di canone così elevate;

Dato atto che, al fine di raggiungere l'obiettivo preposto, l'Amministrazione intende ridurre il canone di locazione indicato nella Deliberazione n. 55 dell'11/07/2014, del 20% e rideterminarlo pertanto in € 4.800,00 (oltre IVA di legge, se dovuta);

Dato atto che la durata complessiva della locazione è stabilita in anni tre, rinnovabili;

Dato atto che l'aggiudicatario dovrà provvedere autonomamente alla predisposizione del bando d'iscrizione ed alla formulazione della graduatoria d'inserimento, garantendo esclusivamente la priorità per i residenti nel Comune di Irgoli, con possibilità di estendere eventuali posti vacanti anche a bambini non residenti;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18.08.2000 n° 267;

Visto il redigendo bilancio di previsione;

Unanime: **d e l i b e r a**

La premessa forma parte integrante del presente atto;

Di incaricare gli uffici competenti alla predisposizione degli atti necessari per la concessione in locazione dei locali da adibire ad Asilo Nido siti nel Comune di Irgoli nella Via Gramsci Loc. Sa Lanthia, secondo le indicazioni del presente atto;

Dare atto che l'Amministrazione Comunale s'impegna a provvedere al completamento della struttura entro i 90 gg. Successivi all'eventuale assegnazione dei locali;

Dare atto che il canone annuo di locazione è fissato in € 4.800,00 € (oltre IVA di legge, se dovuta);

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Porcu

IL SEGRETARIO
F.to dr. Michele Sanna

Certificato di pubblicazione
Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Irgoli

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal 26/09/2014

Il Resp.le del Servizio

F.to Rag. Francesco G. Floris

- Il Presente atto è trasmesso, per i provvedimenti di competenza ai sotto elencati Responsabili Area:

- Area Amministrativa e di Vigilanza
- Area Economico – Finanziaria
- Area Tecnica - manutentiva