



**COMUNE DI IRGOLI**  
**PROVINCIA DI NUORO**  
**UFFICIO DI SEGRETERIA**  
[www.comune.irgoli.nu.it](http://www.comune.irgoli.nu.it)

**Copia**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 13 | Del: 20.05.2013 | prot: 2992 | data pubbl.ne 27.05.2013

**OGGETTO:** acquisizione al patrimonio del Comune opere edilizie abusive ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 ditte varie.

L'anno **duemilatredici** il giorno Venti del mese di Maggio , alle ore 18,30 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in **seduta straordinaria** per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO:  
Presiede l'adunanza il Sig. Giovanni Porcu

**Sono PRESENTI i Signori:**

Porcu Giovanni  
Flore Salvatore  
Luche Giovanni Francesco  
Forense Fabrizio  
Carbone Giovanni  
Puggioni Barbara  
Obinu Giovanna  
Murru Daniela  
Delussu Sandro  
Battacone F. Michele  
Serra Giovanni Francesco

**Sono ASSENTI i Signori:**

Congiu Francesco  
Flore Emilio

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti 9 - Assenti 2  
Assiste il Segretario Comunale **dr. ssa Graziella Deledda**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica – Amministrativa ha espresso parere: Favorevole  
IL RESPONSABILE F.to **rag. Franco Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:  
IL RESPONSABILE **Rag. Francesco G. Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato Geom. Delussu Sandro per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere Favorevole  
IL RESPONSABILE F.to **Geom. Sandro Delussu**

**Il Responsabile** del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità del settore servizi socio - culturali ha espresso parere:

IL RESPONSABILE rag. **Giovanni Porcu**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente informa il Consiglio che:

- In terreni di proprietà del comune d'Irgoli, come si evince dagli elenchi allegati in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, distinti per tipo di concessione: in affitto Cooperativa Unità Pastori Irgoli, enfiteusi a privati cittadini e terreni liberi gravati da uso civico, sono stati edificati dei fabbricati da diverse ditte, in assenza di concessione edilizia dando atto, altresì, che nei predetti elenchi sono altresì indicate le ditte interessate agli abusi, il tipo e l'ubicazione degli stessi, il numero e la data del verbale dell'abuso;
- Il Comune in merito ha emesso formali ordinanze con le quali ingiungeva alle ditte interessate, di provvedere, a loro cura e spese, alla demolizione di tutte le opere abusive e, poiché decorsi i 90 giorni dalla notifica delle predette ordinanze le ditte non hanno spontaneamente ottemperato alla suddetta ingiunzione, gli immobili sono stati oggetto, altresì, di sentenza di demolizione da parte del Tribunale di Nuoro;
- Nel caso di specie essendo l'abuso eseguito su terreno di proprietà comunale, l'opera abusivamente costruita è già di diritto acquisita gratuitamente al patrimonio del comune - ex art. 7 comma 3 legge 1985/47, attualmente art. 31 D.P.R. 2001/380;
- Detta acquisizione costituisce una sanzione autonoma che consegue all'inottemperanza così abilitando l'Amministrazione ad una scelta fra la demolizione d'ufficio e la conservazione del bene in presenza di prevalenti interessi pubblici, vale a dire per la destinazione del bene, ciò salvo che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Il Consigliere Obinu G., evidenzia che non si può arrivare a deliberare sull'argomento a cinque giorni dalle elezioni comunali.

Il Sindaco spiega che la problematica affrontata non ha niente a che vedere con le imminenti consultazioni elettorali e che le attività della Procura della Repubblica continuano anche nei periodi interessati dalle stesse e soprattutto, data l'importanza dell'atto da adottare, l'amministrazione ha sentito il dovere di valutare le varie situazioni e individuare di concerto con la Procura una soluzione a vantaggio della pubblica utilità, soluzione che per evitare l'esecuzione delle demolizioni rimane quella di dichiarare la finalità pubblica dei beni essendo gli stessi non avendo le ditte ottemperato entro i termini all'ordine di demolizione, acquisiti di diritto al patrimonio comunale.

Il Consigliere Battacone M. dichiara di non ravvisare alcuna urgenza anche perché alcune comunicazioni sono pervenute già prima di maggio.

Il Sindaco comunica che dagli elenchi in atti è stata omessa l'indicazione dell'abuso rilevato nei confronti della Ditta Frau Giorgia e chiede di prenderne atto, ponendo anche questo caso in discussione e delibera.

Evidenziata l'utilità pubblica dei manufatti anche perché situati in terreni pubblici chiede al Consiglio di votare e si ha il seguente risultato:

Vista la certificazione dell'Ufficio Comunale urbanistico, allegate in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, attestante l'insussistenza di vincoli nelle superfici in cui sono edificati i manufatti abusivi;

Presenti e votanti n. 12;

voti favorevoli n. 8;

Astenuti n. 3 – minoranza – con la seguente dichiarazione di voto:

“siamo consapevoli che l'esecuzione delle ordinanze di demolizione delle opere abusive, è una questione di cui ogni buona Amministrazione deve o dovrebbe occuparsi. Rileviamo per questo, che averla portata in Consiglio Comunale a soli cinque giorni dalle elezioni, denota una scaltra, quanto tardiva manovra di “bottega” che svilisce il ruolo del medesimo Consiglio. Tuttavia, valutato che l'estensione della delibera appare lacunosa e illegittima sotto diversi profili, ci

asteniamo dal votarla perché abbiamo voluto contribuire ad approvare un atto efficace e idoneo a raggiungere lo scopo previsto dalla Legge, nel rispetto della legalità e nella certezza che i cittadini coinvolti siano effettivamente consapevoli degli effetti che conseguono dalla delibera oggi adottata”.

#### DELIBERA

- di approvare quanto espresso in premessa che fa parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue;
- di dichiarare che i manufatti abusivi realizzati, indicati nell'allegato elenco, sono acquisiti di diritto al patrimonio comunale;
- di dichiarare, altresì, la finalità sociale e l'interesse pubblico dei suddetti manufatti poiché destinati a finalità pubblica parimenti ai terreni dove gli stessi sono edificati anche in virtù del principio dell'accessione, che li rende beni appartenenti al demanio civico.

Di dichiarare il presente atto, con separata votazione, n 8 voto favorevoli e tre astenuti (minoranza), immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del Decreto legislativo n. 267/2000.

# LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**  
F.to Giovanni Porcu

**IL SEGRETARIO**  
F.to dr. Graziella Deledda

---

Certificato di pubblicazione  
Il sottoscritto Resp. Area Amministrativa del Comune di Irgoli

## **C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

**Dal 27.05.2013**

**Il Resp. le del Servizio**  
F.to Rag. Floris Franco