



# COMUNE DI IRGOLI

PROVINCIA DI NUORO

UFFICIO DI SEGRETERIA

[www.comune.irgoli.nu.it](http://www.comune.irgoli.nu.it)

Copia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 24      Del 21.11.2020      Prot. n. 6564      data pubblicazione 26.11.2020

OGGETTO: DELIBERA DI ADOZIONE ALLA VARIANTE URBANISTICA AL PUC VIGENTE PER IL CAMBIO DI ZONA OMOGENEA DELL'AREA LOCALIZZATA PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE.

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in seduta straordinaria per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO.

Presiede l'adunanza il Dott. Ignazio Porcu

### Sono PRESENTI i Signori:

- Porcu Ignazio
- Ruiu Roberto
- Mulas Mario
- Puggioni Flora
- Murru Angelo
- Floris Giovanni Paolo
- Cordone Antonello
- Mele Massimo
- Mulas Francesco

### Sono ASSENTI i Signori:

Andrea Angioi  
Maura Valenti  
Roberto Mulas  
Pablo Fronteddu

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti **n. 9** - Assenti **n. 4**

Assiste il Segretario Comunale **dr.ssa Graziella Deledda**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Il Responsabile** del servizio interessato Dr. Ignazio Porcu per quanto concerne la regolarità tecnica – Amministrativa ha espresso parere: **RESPONSABILE** Dott. Ignazio Porcu

**Il Responsabile** del servizio interessato Dr. Ignazio Porcu per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **IL RESPONSABILE** Dott. Ignazio Porcu

**Il Responsabile** del servizio interessato geom. Andrea Angioi per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere : favorevole **IL RESPONSABILE** f.to Geom. Andrea Angioi

**Il Responsabile** del servizio interessato Dr.ssa Maria Grazia Canu per quanto concerne la regolarità del settore servizi socio - culturali ha espresso parere:

**IL RESPONSABILE** Dr.ssa Maria Grazia Canu

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16/07/2009, è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale redatto dai professionisti Ing. Giovanni Perfetto, Dott.ssa Paola Dore, Dott.ssa Lucia Vacca, Dott. Comm. Mondino Schiavone, Dott. Geol. Pier Luigi Frau;
- il suddetto Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore, ai sensi della L.R. 22/12/1989 n.45, il giorno della pubblicazione del relativo avviso nel B.U.R.A.S. che è avvenuta il giorno 21/03/2013 con n.13;
- Si ha la necessità dell'ampliamento del cimitero data dall'ormai saturazione dell'esistente in quanto l'andamento demografico (ISTAT 2009/2019) mostra come il numero delle morti sia aumentato drasticamente rispetto al numero delle nascite, pertanto si ha l'impellente necessità di provvedere all'ampliamento dello stesso.
- L'area prevista per l'ampliamento del cimitero comunale, nonché lo stesso cimitero, ricadono in zona E3, si ha la necessità di effettuare un cambio di zona omogenea, inserendo l'area interessata nella zona G, attraverso la realizzazione di una sottozona identificata come sottozona **G3 – area cimiteriale**.
- In concomitanza con la necessità dell'ampliamento del cimitero si ha il recepimento, a favore del comune di Irgoli, di un finanziamento dell'importo di € 180.000,00 erogato dalla RAS nel programma di spesa per la concessione di finanziamenti per l'ampliamento e la costruzione dei cimiteri. Missione 8 – programma 1. Legge regionale n.1 del 11 gennaio 2018 Tabella A e Legge regionale n.40 del 5/11/2018.

**VISTE** le esigenze del Comune di Irgoli riguardanti la necessità di ampliamento del cimitero comunale esistente, in modo da poter soddisfare per un lungo periodo di tempo i fabbisogni e le esigenze della cittadinanza ed uscire dall'emergenza attuale per mancanza di posti sepoltura;

**RITENUTO** di poter ampliare il cimitero esistente.

**RITENUTO** altresì di dover dare atto che:

- ai sensi dell'art. 20, comma 22 e 23 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, la presente variante risulta sostanziale in quanto le modifiche apportate sono ricomprese tra le varianti sostanziali di cui al comma 23. Inoltre rientra tra le varianti sostanziali come espressamente previsto dall'art. 3.1, lett. a), dell'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;
- la variante di che trattasi riguarda esclusivamente la modifica sopra descritta, mentre non si hanno variazioni al regolamento edilizio, alle altre norme di attuazione non riguardanti l'area cimiteriale, alla tabella dei tipi edilizi e a quella degli spazi pubblici;

**VISTI** i sotto elencati elaborati, predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale costituenti la variante al Piano Urbanistico Comunale:

- All.A – Relazione generale;
- All.B – Norme attuazione;
- Variante PUC. - TAV.1;
- Variante PUC. - TAV.2;
- Variante PUC. - TAV.3;

**VISTO** il parere igienico sanitario preventivo dell'ATS – Distretto di Siniscola del 27/04/2020;

**VISTA** la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI** gli artt. 20 e 20-bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989, così come modificata dalla L.R. 23/04/2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n. 1;

**VISTO** l'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;

**VISTO** il Decreto Assessoriale n. 2266/U del 26/06/1983 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta

Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006, e le Norme Tecniche di Attuazione;

**VISTA** la circolare n. 6/U del 25/10/1990;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n°12/14: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 c.1 del DLgs 267/2000;

*con voti favorevoli n. 9 i su 9 presenti e votanti*

### **UNANIME DELIBERA**

- 1) Di adottare per le ragioni riportate in premessa, la variante al Piano Urbanistico Comunale, consistente nel CAMBIO DI ZONA OMOGENEA DELL'AREA LOCALIZZATA PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE, e costituita dai seguenti elaborati:
    - All.A – Relazione generale;
    - All.B – Norme attuazione;
    - Variante PUC. - TAV.1;
    - Variante PUC. - TAV.2;
    - Variante PUC. - TAV.3;
  - 2) Di dare espressamente atto che sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 22 e 23 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, la presente variante risulta sostanziale in quanto le modifiche apportate sono ricomprese tra le varianti sostanziali di cui al comma 23. Inoltre rientra tra le varianti sostanziali come espressamente previsto dall'art. 3.1, lett. a), dell'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2 della L.R. n. 45 del 22/12/1989, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29/01/2019;
  - 3) Di dare altresì atto che:
    - la variante di che trattasi riguarda esclusivamente la modifica sopra descritta, mentre non si hanno ulteriori variazioni al Piano Urbanistico approvato;
    - che a seguito della presente adozione verrà seguito l'iter secondo quanto previsto dalla normativa vigente L.R. n. 45 del 22/12/1989 e ss.mm.ii.;
  - 4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti, ai sensi dell'art.20 commi da 28 a 34 della L.R. 22/12/1989, n.45, così come modificata dalla L.R. 23 aprile 2015, n. 8 e dalla L.R. 11/01/2019, n.1.
- Di dichiarare, con separata votazione palese ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del DLgs 267/2000.

*LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO*

**IL PRESIDENTE**

f.to Dr.Ignazio Porcu

**IL SEGRETARIO**

f.to Dr.ssa Graziella Deledda

---

Certificato di pubblicazione  
Il sottoscritto Segretario Comunale, Dr.ssa Graziella Deledda

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

**Dal 26.11.2020**

**Il Segretario Comunale**

f.to Dr.ssa Graziella Deledda