



COMUNE DI IRGOLI
PROVINCIA DI NUORO
UFFICIO DI SEGRETERIA
www.comune.irgoli.nu.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 23	Del: 18.12.2015	prot: 6279	data pubbl.ne 21.12.2015
OGGETTO: Partecipazione Bando L.R. 13 ottobre 1998, n. 29. "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA" - BANDO 2015. Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana.			

L'anno **duemilaquindici** il giorno 18 del mese di dicembre , alle ore 15,30 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in **seduta straordinaria** per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO:
Presiede l'adunanza il Sig. Giovanni Porcu

Sono PRESENTI i Signori:

Porcu Giovanni
Mulas Mario
Ruiu Roberto
Murru Daniela
Porcu Ignazio
Floris Luca
Porcu Iacopo
Puggioni Barbara
Flore Claudio

Sono ASSENTI i Signori:

Mele Massimo
Porcu Fiorella
Fronteddu Pablo
Pinna Marina

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti 9 - Assenti 4

Assiste il Segretario Comunale **dr. ssa Graziella deledda**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica – Amministrativa ha espresso parere: **IL RESPONSABILE F.to rag. Franco Floris**

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: Favorevole **IL RESPONSABILE F.to Rag. Francesco G. Floris**

Il Responsabile del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: Favorevole **IL RESPONSABILE F.to rag. Giovanni Porcu**

<p>Richiamati i seguenti atti presupposti:</p>	<p>La Legge Regionale 13 Ottobre 1998, n. 29 e successive modifiche ed integrazioni, avente ad oggetto “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”;</p> <p>La L.R. 9 Marzo 2015, n. 6, di approvazione del Bilancio Pluriennale della regione per il triennio 2015-2016-2017, con la quale sono stati stanziati, nel capitolo SC04.2614, Euro 20.000.000,00 destinati alla “Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico”;</p> <p>La Deliberazione Giunta Regionale n.40/9 del 7 agosto 2015, che detta le linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015;</p> <p>Determinazione n. 2460/SDA – Prot. n. 40486 del 24.09.2015 dell’Assessorato Regionale degli Enti locali, Finanze e d Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, è stata indetta la procedura pubblica relativa al Bando 2015 – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana a valersi sui fondi messi a disposizione dalla L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”;</p>
--	---

<p>Rilevato che</p>	<p>La suddetta Determinazione, il Bando ed i relativi Allegati sono stati pubblicati sul sito ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna in data 24.09.2015 con scadenza prevista per la presentazione delle domande per le ore 13,00 del 22.12.2015;</p>
---------------------	--

<p>Considerato che:</p>	<p>Le istanze di finanziamento possono essere presentate esclusivamente da parte dei comuni inseriti nella Determinazione del Servizio politiche per le aree urbane, n. 990/PU del 21.03.2015 come indicate nell’allegato “R” al bando;</p> <p>Le istanze di finanziamento possono riguardare esclusivamente opere ubicate all’interno dei “centri matrice” (<i>centri di antica e prima formazione</i>) dei comuni riportati della suddetta determinazione n. 990/PU del 21.03.2015;</p> <p>le proposte progettuali saranno valutate da una apposita Commissione nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze;</p> <p>La Commissione provvederà a formare quattro graduatorie per ciascuna provincia due per i programmi integrati di cui una per i grandi Comuni ed una per i piccoli Comuni, e due per i Piani di riqualificazione Urbana di cui una per i grandi Comuni ed una per i piccoli Comuni;</p> <p>Nei Programmi Integrati sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 90% delle spese a carico del Comune, con l’esclusione dei costi per l’acquisizione delle aree e degli immobili;</p> <p>all’interno dei programmi integrati sono finanziabili anche gli interventi di Recupero Primario relativi a immobili di epoca antecedente il 1940, secondo quanto esplicitato al punto 3 del Bando di concessione del finanziamento in oggetto;</p>
-------------------------	--

Dato atto che	<p>Per gli interventi di Recupero Primario del patrimonio edilizio pubblico e/o privato, sono finanziabili:</p> <p>- per gli edifici unimmobiliari:</p> <p>a) <i>il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;</i></p> <p>b) <i>il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.</i></p> <p>- per gli edifici plurimmobiliari:</p> <p>a) <i>il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;</i></p> <p>b) <i>il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva;</i></p> <p>c) <i>il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva;</i></p> <p>I Programmi integrati devono prevedere la destinazione a funzioni residenziali di una quota non inferiore al 60% del volume degli immobili interessati dal programma di recupero, da valutare in rapporto al totale del volume degli edifici interessati dal programma di recupero da valutare in rapporto al totale del volume degli edifici interessati dagli interventi, esclusi i volumi degli edifici destinati a servizi pubblici;</p> <p>E' intendimento di questa Amministrazione perseguire la riqualificazione di alcune vie del centro matrice ed agevolare gli interventi di riqualificazione dell'edificato storico di iniziativa privata;</p>
---------------	---

Visto/a:	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>L'Avviso Pubblico per il BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO - L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" - Manifestazione d'interesse per interventi di Recupero Primario di fabbricati ricadenti nel centro storico - "centro matrice" (centro di antica e prima formazione) pubblicato sul sito dell'Amministrazione Comunale</i> 2. <i>La Determina n° 261 del 15/12/2015 con la quale è stato conferito l'incarico per la predisposizione degli elaborati relativi al bando di che trattasi.</i>
----------	--

Preso atto	<p>Dei requisiti e delle modalità di partecipazione richiesti dal bando in oggetto, che prescrivono in particolare che con deliberazione di C.C. sia attestata:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>L'approvazione del P.I. comprensiva della normativa gestionale di cui all'articolo 12 della L.R. n. 29/1998;</i> 2. <i>La conformità agli strumenti urbanistici vigenti delle opere pubbliche e private previste dal PI;</i> 3. <i>L'impegno:</i> <ul style="list-style-type: none"> ● <i>Al cofinanziamento comunale;</i> ● <i>A farsi carico, per la realizzazione delle opere pubbliche, del cofinanziamento dei soggetti privati nel caso in cui venga meno l'impegno da questi garantito, pena esclusione dell'intero PI dal programma di finanziamento;</i> ● <i>Ad impegnare in via esclusiva il finanziamento per la realizzazione dell'intervento proposto.</i>
------------	--

Visti allo scopo	<p>I seguenti atti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Relazione illustrativa del programma, esplicitante i contenuti e gli obiettivi del Piano Integrato;</i> 2. <i>Progetto Operativo;</i> 3. <i>Quadro finanziario;</i> 4. <i>Normativa gestionale;</i>
------------------	--

Visti inoltre:	<p>Il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto Legislativo 18-08-2000, n. 267 e, in particolare, gli artt. 107 e 109;</p> <p>lo Statuto e i Regolamenti comunali;</p>
----------------	---

Acquisiti	<p>I pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;</p>
-----------	---

Con voto favorevole e unanime dei 9 consiglieri presenti	<p>Espressi nelle forme di Legge;</p>
--	---------------------------------------

DELIBERA

Che	<p>Le premesse sono parte integrale del presente provvedimento;</p>
-----	---

Di approvare	<p>Il Piano Integrato e la normativa gestionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 29/1998, composto dai seguenti allegati:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Relazione illustrativa del programma, esplicitante i contenuti e gli obiettivi del Piano Integrato;</i> 2. <i>Progetto Operativo;</i> 3. <i>Quadro finanziario;</i> 4. <i>Normativa gestionale;</i>
--------------	--

Di attestare	<p>La conformità agli strumenti urbanistici vigenti delle opere pubbliche e private previste dal PI;</p>
--------------	--

Di impegnarsi:	<p>Al cofinanziamento comunale;</p> <p>A farsi carico, per la realizzazione delle opere pubbliche, del cofinanziamento dei soggetti privati nel caso in cui venga meno l'impegno da questi garantito, pena esclusione dell'intero PI dal programma di finanziamento;</p> <p>A impegnare in via esclusiva il finanziamento per la realizzazione dell'intervento proposto.</p>
----------------	--

Di dare	<p>Al presente atto, con separata votazione e con voti n. 9 favorevoli, eseguibilità immediata ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/00;</p>
---------	--

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Porcu

IL SEGRETARIO
F.to dr.ssa Graziella Deledda

Certificato di pubblicazione
Il sottoscritto Resp. Area Amministrativa del Comune di Irgoli

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal 21 dicembre 2015

Il Resp. le del Servizio
F.to Rag. **Franco Floris**