



# UNIONE DEI COMUNI DELLA VALLE DEL CEDRINO

(Comuni di Galtelli, Irgoli, Loculi, Onifai e Orosei)

[www.unionevalledelcedrino.it](http://www.unionevalledelcedrino.it)

mail: [info@unionevalledelcedrino.it](mailto:info@unionevalledelcedrino.it) [unicomvallecedrino@tiscali.it](mailto:unicomvallecedrino@tiscali.it)

PEC [protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it](mailto:protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it)

---

Prot. n. 1228

08.08.2019

**Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di efficientamento energetico negli edifici pubblici, realizzazione di micro reti e di una smart-grid nel Comune di Irgoli**

**CUP F67D18000060006 Azione 4.1.1 c) & CUP F68E18000070006 Azione 4.3.1. c) CIG 80021639CD**

## BANDO DI GARA

### 1. PREMESSE

Con Determinazione a contrarre n. 134 del 08.08.2019, questa Amministrazione ha disposto l'indizione della procedura di gara per la scelta del contraente cui affidare i "Lavori di efficientamento energetico negli edifici pubblici, realizzazione di micro reti e di una smart-grid nel Comune di Irgoli".

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 60 e 95 del DLgs n. 50/2016.

I lavori oggetto del presente appalto devono essere realizzati nel territorio comunale di Irgoli [codice NUTS ITG26], come meglio specificato negli elaborati progettuali allegati.

Codice CPV principale: 45454000-4 Lavori di efficientamento energetico

La gara verrà espletata utilizzando la piattaforma di e-procurement della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni della Valle del Cedrino disponibile al link <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it>

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del DLgs n. 50/2016 è il geom. Antonello Lai.

Il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del DLgs n. 50/2016 è l'ing. Silvia Esca.

Il Responsabile della verifica dei requisiti nel sistema AVCPass è l'ing. Nannina Spanu.

## 2. STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione Aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Valle del Cedrino

Indirizzo: Via Santa Veronica 5 - Orosei

Telefono: 0784999386

<https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it>

<http://www.unionevalledelcedrino.it/index.asp>

PEC [protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it](mailto:protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it) email [unicomvallecedrino@tiscali.it](mailto:unicomvallecedrino@tiscali.it)

Amministrazione committente: Comune di Irgoli via Roma, 1 - 08020 Irgoli

## 3. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del DLgs n. 18 aprile 2016, n. 50;

## 4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Irgoli negli edifici siti in Via Roma, Via San Michele, Via G. Verdi.

Si rimanda al progetto esecutivo allegato per l'esatta definizione dell'intervento.

## 5. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

**Tabella n. 1 - Oggetto dell'appalto**

n.	Descrizione appalto	Importo
1	Importo lavori (a corpo)	€ 328.629,33
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.287,86
<b>Importo totale</b>		<b>€ 331.917,19</b>

### 5.1. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria d.P.R. 207/2010		Importi			Incidenza sul totale
		Lavori	Sicurezza	Totale	
OG9	<b>Impianti per la produzione di energia elettrica</b>	82.266,22	823,05	83.089,27	25.03%
OG11	<b>Impianti tecnologici</b>	246.363,11	2.464,81	248.827,92	74.97%
<b>TOTALE APPALTO</b>		<b>328.629,33</b>	<b>3.287,86</b>	<b>331.917,19</b>	

Il corrispettivo è determinato a corpo.

## 6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è costituita da:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) DGUE
- 4) Progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 del DLgs n. 50/2016 e costituito dai seguenti elaborati:

<b>Id.</b>	<b>Documento</b>	<b>Titolo</b>
1	Doc a	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
2	Doc b	COMPUTO METRICO
3	Doc c	ELENCO PREZZI
4	Doc d.1.1	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA IMPIANTI TECNOLOGICI SCUOLA MATERNA
5	Doc d.1.2	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA IMPIANTI TECNOLOGICI SCUOLA ELEMENTARE
6	Doc d.1.3	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA IMPIANTI TECNOLOGICI SCUOLA MEDIA
7	Doc d.2	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA BACS-MICRO GRID
8	Doc d.3	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA SMART GRID
9	Doc d.4.1	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA INVOLUCRO EDILIZIO SCUOLA MATERNA
10	Doc d.4.2	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA INVOLUCRO EDILIZIO SCUOLA ELEMENTARE
11	Doc d.4.3	RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA INVOLUCRO EDILIZIO SCUOLA MEDIA
12	Doc e	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
13	Doc e.1	ALLEGATI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: DIAGRAMMA DI GANTT
14	Doc e.2	ALLEGATI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
15	Doc e.3	ALLEGATI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
16	Doc e.4	ALLEGATI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
17	Doc e.5.1	ALLEGATI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: ELABORATI GRAFICI DI CANTIERE - scuola materna

18	Doc e.5.2	ALLEGATI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: ELABORATI GRAFICI DI CANTIERE - scuola elementare
19	Doc e.5.3	ALLEGATI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: ELABORATI GRAFICI DI CANTIERE - scuola media
20	Doc f	PIANO DI MANUTENZIONE
21	Doc g	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
22	Doc h	SCHEMA DI CONTRATTO
<b>Id.</b>	<b>Elaborato grafico</b>	<b>Titolo</b>
23	Tav 1	INQUADRAMENTO
24	Tav 2a.1	STATO DI FATTO: PIANTA PIANO TERRA, COPERTURA, PROSPETTI
25	Tav 2b.1	STATO DI FATTO: PIANTA PIANO PRIMO, SEZIONI
26	Tav 2c.1	STATO DI FATTO: IMPIANTO TERMICO, ELETTRICO E TECNOLOGICI
27	Tav 2c.1.1	STATO DI FATTO: SCHEMA UNIFILARE CENTRALE TERMICA
28	Tav 3a.1	STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA E PROSPETTI
29	Tav 3b.1	STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO E SEZIONI
30	Tav 3c.1	STATO DI PROGETTO: IMPIANTI TERMICO, ELETTRICO E TECNOLOGICI
31	Tav 3c.1.1	STATO DI PROGETTO: IMPIANTI TERMICO, ACS, BACS, SCHEMA UNIFILARE CENTRALE TERMICA
32	Tav 4a.1	INVOLUCRO EDILIZIO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI
33	Tav 4b.1	IMPIANTO FOTOVOLTAICO E ACCUMULO: PLANIMETRIA, VISTE PROSPETTICHE E SCHEMA DI PRINCIPIO
34	Tav 2a.2	STATO DI FATTO: PIANTA PIANO TERRA, COPERTURA, PROSPETTI
35	Tav 2b.2	STATO DI FATTO: PIANTA PIANO PRIMO, PIANO SEMINTERRATO, SEZIONI
36	Tav 2c.2	STATO DI FATTO: IMPIANTO TERMICO, ELETTRICO E TECNOLOGICI
37	Tav 2c.2.1	STATO DI FATTO: SCHEMA UNIFILARE CENTRALE TERMICA
38	Tav 3a.2	STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA, COPERTURA, PROSPETTI
39	Tav 3b.2	STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO, PIANO SEMINTERRATO, SEZIONI
40	Tav 3c.2	STATO DI PROGETTO: IMPIANTI TERMICO, ELETTRICO E TECNOLOGICI
41	Tav 3c.2.1	STATO DI PROGETTO: IMPIANTI TERMICO, ACS, BACS, SCHEMA UNIFILARE CENTRALE TERMICA
42	Tav 4a.2	ABACO DEGLI INFISSI, PARTICOLARE INFISSO, PARTICOLARE FRANGISOLE
43	Tav 4b.2	IMPIANTO FOTOVOLTAICO E ACCUMULO: PLANIMETRIA, VISTE PROSPETTICHE E SCHEMA DI PRINCIPIO
44	Tav 2a.3	STATO DI FATTO: PIANTA PIANO SEMINTERRATO, PROSPETTI
45	Tav 2b.3	STATO DI FATTO: PIANTA PIANO TERRA, SEZIONI
46	Tav 2c.3	STATO DI FATTO: PIANTA PIANO PRIMO, PIANO COPERTURA
47	Tav 2d.3	STATO DI FATTO: IMPIANTO TERMICO, ELETTRICO E TECNOLOGICI
48	Tav 2d.3.1	STATO DI FATTO: SCHEMA UNIFILARE CENTRALE TERMICA
49	Tav 3a.3	STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO SEMINTERRATO, PROSPETTI
50	Tav 3b.3	STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO TERRA, SEZIONI, PARTICOLARE FRANGISOLE
51	Tav 3c.3	STATO DI PROGETTO: PIANTA PIANO PRIMO, PIANO COPERTURA
52	Tav 3d.3	STATO DI PROGETTO: IMPIANTI TERMICO, ELETTRICO E TECNOLOGICI
53	Tav 3d.3.1	STATO DI PROGETTO: IMPIANTI TERMICO, ACS, BACS, SCHEMA UNIFILARE CENTRALE TERMICA
54	Tav 4a.3	IMPIANTO FOTOVOLTAICO E ACCUMULO: PLANIMETRIA, VISTE PROSPETTICHE E SCHEMA DI PRINCIPIO
55	Tav 5	SMART GRID-INQUADRAMENTO

- 5) Patto di integrità;
- 6) Codice di comportamento;
- 7) Modello domanda di partecipazione;
- 8) Modello offerta economica.

Tutta la documentazione di gara è disponibile per un accesso libero e illimitato presso il sito della Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Valle del Cedrino al seguente link <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it>

## **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- 7.1. Il termine per la presentazione delle offerte è fissato per le **ore 15:00 del giorno 27.08.2019**.
- 7.2. La documentazione di gara e la relativa offerta dovrà essere caricata mediante files firmati digitalmente all'interno della piattaforma della Centrale di Committenza della Centrale di Committenza accessibile dal seguente link <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it> previa registrazione.
- 7.3. Modalità di presentazione dell'offerta: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **9. CAUZIONE**

Il concorrente dovrà presentare a corredo dell'offerta la cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara e quindi pari ad € 6.638,34, secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del DLgs n. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del DLgs n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del DLgs n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al

contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del DL 10 febbraio 2009 n. 5 convertito dalla Legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **11. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti possono partecipare alla gara come impresa singola, come associazione temporanea orizzontale, come associazione temporanea verticale purché in possesso dei requisiti richiesti dal presente Bando e dal disciplinare.

In particolare il concorrente deve:

- Per la Categoria OG11: essere in possesso dell'attestazione SOA classifica II o superiore;
- Per la Categoria OG9:
  - essere in possesso dell'attestazione SOA classifica I o superiore  
ovvero in alternativa
  - essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (ex art. 28 del DPR n. 34/2000), relativamente ai lavori della natura indicata nell'avviso di gara dei lavori di cui trattasi in misura non inferiore a quanto previsto dal citato art. 90:
    - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di tale categoria (vedasi art. 5);
    - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
    - c) adeguata attrezzatura tecnica;
- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività adeguata a quella dei lavori oggetto del presente avviso.

## **12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## **13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del DLgs n. 50/2016; ed in particolare mediante:

- massimo ribasso percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 5.

Qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del DLgs n. 50/2016.

## **14. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La prima seduta pubblica avrà luogo il **giorno 27.08.2019 alle ore 16:00** presso la sede del Comune di Orosei e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti attraverso la Piattaforma almeno due giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo attraverso la Piattaforma almeno due giorni prima della data fissata.

### **14.1 Apertura della Busta di Qualifica**

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la regolare presentazione delle offerte pervenute entro i termini previsti dall'art. 7 del presente Bando.

Successivamente il Responsabile della Centrale Unica di Committenza procederà come segue:

- a) apertura delle buste di qualifica per ciascun operatore economico partecipante;
- b) verifica della firma digitale dei documenti in essa contenuti;
- c) verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente;
- d) esame formale della corretta compilazione, regolarità e completezza dei Modelli e delle Dichiarazioni rese;
- e) eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- f) adozione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del DLgs n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del DLgs n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

### **14.2 Apertura della busta contenente l'offerta economica**

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza verificherà il numero delle offerte ammesse per stabilire il metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97 commi 2 e 2-bis del DLgs n. 50/2016.

Di seguito procederà per ciascuna delle Buste economiche dei concorrenti ammessi:

- al congelamento della fase di valutazione della Busta di qualifica per consentire lo sblocco, l'apertura e verifica della Busta Economica;
- a verificare la corretta sottoscrizione digitale del documento;
- all'esame formale della completezza e regolarità del contenuto.

Dopo aver completato tali operazioni si procederà:

- al calcolo della soglia di anomalia;
- qualora ricorrano i presupposti, ad escludere le offerte che superano la soglia di anomalia;
- a formulare proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del DLgs n. 50/2016.

In caso di parità si procederà direttamente, in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924).

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, il Responsabile della Centrale unica di Committenza procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - a comunicare i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancata indicazione degli oneri di cui all'art. 95 comma 10 del Codice.

## 15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del DLgs. n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del DLgs 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

## 16. AVVALIMENTO



Ai sensi dell'art. 89 del DLgs n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del DLgs n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo DLgs n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del DLgs n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del DLgs n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il Responsabile della Centrale di Committenza

f.to Ing. Silvia Esca