



# COMUNE DI IRGOLI

## PROVINCIA DI NUORO

UFFICIO DI SEGRETERIA  
[www.comune.irgoli.nu.it](http://www.comune.irgoli.nu.it)

Copia

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 | Del: 12.09.2014 | prot: 4793 | data pubbl.ne 18.09.2014

**OGGETTO:** Approvazione variante PUC – zona "Ortola" e rapporto ambientale.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno Dodici del mese di Settembre , alle ore 17,30 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in **seduta straordinaria e urgente** per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO:

Presiede l'adunanza il Sig. Giovanni Porcu

**Sono PRESENTI i Signori:**

Porcu Giovanni  
Mulas Mario  
Ruiu Roberto  
Murru Daniela  
Porcu Ignazio  
Floris Luca  
Porcu Iacopo  
Puggioni Barbara  
Flore Claudio

**Sono ASSENTI i Signori:**

Mele Massimo  
Porcu Fiorella  
Fronteddu Pablo  
Piredda Maria

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti 9 - Assenti 4

Assiste il Segretario Comunale **dr. Michele Sanna**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica – Amministrativa ha espresso parere: **IL RESPONSABILE rag. Franco Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **IL RESPONSABILE Rag. Francesco G. Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato geom. Roberto Ruiu per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **Favorevole** **IL RESPONSABILE F.to geom. Roberto Ruiu**

**Il Responsabile** del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità del settore servizi socio - culturali ha espresso parere:

**IL RESPONSABILE rag. Giovanni Porcu**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Sindaco** espone la proposta evidenziando il percorso che ha portato all'elaborazione della proposta in adozione;

Passa la parola al Sig. Andrea Ratti, rappresentante della Soc. Marmi Daino Real srl. di Cagliari, il quale espone la proposta e con il supporto dell'Ing. Calvisi illustra, dal punto di vista urbanistico, la proposta di variante;

Premesso:

**Che** nella seduta del Consiglio Comunale del 14/02/2012 veniva presentato uno studio di fattibilità finalizzato alla costruzione di un Eco Resort da edificare nella zona di "Ortola" su una superficie privata di 35 ha circa di proprietà della Società Marmi Daino Real srl con sede in via Sonnino 174 a Cagliari;

**Che** in data 20/06/2012 la medesima società presentava richiesta informale per l'approvazione di una variante al Piano Urbanistico Comunale al fine di ottenere la modifica dell'attuale destinazione d'uso dei terreni da "E" agricola ed "H" a zona "F" con destinazione d'uso turistica;

**Che** in data 29/03/2013 prot. 1978 il Comune di Irgoli trasmetteva alla Provincia di Nuoro - Assessorato all'Ambiente gli elaborati necessari per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.

**Che** in data 08/04/2013 prot. n° 7218 la Provincia di Nuoro comunicava l'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità a V.A.S e che con successiva nota del 18/04/2013 prot. n° 7956 ne sospendeva i termini in attesa di integrazioni degli elaborati;

**Che** con Delibera della Giunta Comunale n° 32 del 03/07/2013 si prendeva atto degli elaborati tecnici relativi alla variante urbanistica predisposti dalla S.C.S. - Società di Ingegneria su incarico della Marmi Daino Real srl e che con successiva nota del 12/07/2013 prot.3826 il Comune provvedeva a trasmettere il tutto alla Provincia di Nuoro;

**Con** nota del 21/08/2013 la Provincia Di Nuoro avviava il procedimento di verifica di assoggettabilità per la V.A.S. chiedendo il parere a tutti gli enti preposti;

**Con** nota prot. 20099 del 25/10/2013 assunta agli atti in data 30/10/2013 prot.5592 la Provincia di Nuoro nella persona del Dirigente del Settore Urbanistica Trasporti Energia Ing. Mario Viola trasmetteva la determinazione inerente l'assoggettabilità alla procedura della V.A.S. della Variante Urbanistica proposta dal Comune di Irgoli;

**Che** in data 25/03/2014 prot. 1638 il Comune di Irgoli comunicava alla Provincia di Nuoro - Settore Urbanistica Trasporti Energia l'intenzione di avviare la procedura di V.A.S per la Variante al Piano Urbanistico proponendo un elenco di Enti competenti in materia ambientale per la successiva fase di consultazione;

**Che** con nota del 15/04/2014 la Provincia di Nuoro comunicava l'avvio del procedimento con la fase di scoping e che il Comune di Irgoli con nota prot.2083 del 14 Aprile 2014 convocava gli Enti competenti in materia ambientale per il giorno 20 Maggio 2014 al fine di valutare il Documento di Scoping;

**Che**, come da verbale n° 01 del 20 Maggio 2014 presso la Sala Giunta del Comune di Irgoli si è svolta la consultazione ai sensi dell'art.13 comma 1 del D. Lgs. 29.01.2008 n°4 , cui hanno partecipato i rappresentanti della Provincia di Nuoro e della S.C.S;

**Che** la L.R. n° 45 del 22.12.1989, all'articolo 2 individua i Comuni tra i soggetti della pianificazione territoriale, attraverso lo strumento del Piano Urbanistico Comunale, i cui contenuti vengono esplicitati all'art. 19 e seguenti della stessa legge;

**Appurato** che il Piano Urbanistico Comunale vigente veniva definitivamente approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 41 del 14 dicembre 2012 ed entrava in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 13 Parte III del 21 marzo 2013 dell'avviso di avvenuta esecutività della stessa delibera;

**Stabilito**, inoltre, che la variante riguarda anche proposte di integrazioni e/o modifiche alle norme di attuazione e al regolamento edilizio;

**Verificato** che:

- ai sensi dell'art. 4 co.2 del D.Lgs. 152/2006 la presente variante è da sottoporre a Verifica di assoggettabilità a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), procedura che ha già avuto avvio con la redazione di apposito documento;

- una volta resa esecutiva la delibera di adozione della presente variante, sarà trasmessa alla Provincia, in quanto soggetto competente ad esprimersi dopo l'acquisizione dei pareri di altri enti aventi titolo;

**Dato atto**, per quanto sopra, che:

- Il piano risulta completo di tutti gli elaborati previsti dall'articolo 19 della L.R. n° 45 del 22.12.1989;

**Preso atto** dell'esito della votazione palese eseguita per alzata di mano e proclamata dal Presidente, come segue:

Con n.9 voti favorevoli su 9 presenti e votanti;

#### DELIBERA

**Di dare** atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

- Di adottare la Variante al Piano Urbanistico Comunale zona Ortola, redatta dalla S.C.S. – Società di Consulenza e Servizi su incarico della Società Marmi Daino Real srl con sede a Cagliari in via Sonnino 174. ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R. 45/89 individuando una nuova "zona F turistica" come da elaborati testuali e cartografici che si allegano ed il cui elenco è il seguente:

VARIANTE AL P.U.C. – Proposta Ortola

S.1 - Stralcio P.U.C. approvato : Inquadramento Regionale

S.1.1 - Stralcio P.U.C. approvazione : Inquadramento Territoriale

S..2 - Stralcio P.U.C. in approvazione : Stralcio del P.P.R.

All. 1 Planimetria Generale – vista aerea

All.2 Planimetria Catastale

All.3 Planimetria Generale – C.T.R.

All.4 Zonizzazione

All.5 Relazione generale

ELABORATI IN VARIANTE

C-V Norme tecniche di Attuazione

5.1 V Carta dei siti storici monumentali e archeologici

6.1 V Carta delle Infrastrutture

6.3 V Carta dei Vincoli

7.2 V Pianificazione Urbanistica in progetto ambito extraurbano

Di approvare il rapporto ambientale relativo alla variante testè approvata come risultante dalla seguente cartografia:

V.A.S.

Vas1 Rapporto Ambientale

Vas2 Sintesi non tecnica

GEOLOGIA

GEO Studio di Compatibilità geologica, di approvare , inoltre, il rapporto ambientale;

- Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della presente variante si applicano le norme di salvaguardia ai sensi e per gli effetti della legge n° 1902 del 03/11/1952 e succ. mod.;

- Di procedere alla pubblicazione della variante al piano secondo le modalità di cui all'art. 20 della L.R.45/89.

# LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**  
F.to Giovanni Porcu

**IL SEGRETARIO**  
F.to dr. Michele Sanna

---

Certificato di pubblicazione  
Il sottoscritto Resp. Area Amministrativa del Comune di Irgoli

## **C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

**Dal 18/09/2014**

**Il Resp. le del Servizio**  
**F.to Rag. Floris Franco**