



**COMUNE DI IRGOLI**  
**PROVINCIA DI NUORO**  
**UFFICIO DI SEGRETERIA**  
[www.comune.irgoli.nu.it](http://www.comune.irgoli.nu.it)

**Copia**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 12      Del: 08.08.2014      prot: 4263      data pubbl.ne 13.08.2014

**OGGETTO:** Ricognizione degli immobili di proprietà, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 - Legge n. 133/2008. ed approvazione schema piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione per l'Anno 2014.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno otto del mese di Agosto, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in **seduta straordinaria** per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO:  
Presiede l'adunanza il Sig. Giovanni Porcu

**Sono PRESENTI i Signori:**

Porcu Giovanni  
Mulas Mario  
Ruiu Roberto  
Murru Daniela  
Porcu Ignazio  
Floris Luca  
Porcu Iacopo  
Puggioni Barbara  
Flore Claudio

**Sono ASSENTI i Signori:**

Piredda Maria  
Mele Massimo  
Porcu Fiorella  
Fronteddu Pablo

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti 9 - Assenti 4

Assiste il Segretario Comunale **dr. Michele Sanna**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 - testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica - Amministrativa ha espresso parere:  
IL RESPONSABILE **rag. Franco Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: favorevole  
IL RESPONSABILE **F.to Rag. Francesco G. Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere  
IL RESPONSABILE rag. **Giovanni Porcu**

**Il Responsabile** del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità del settore servizi socio - culturali ha espresso parere:  
IL RESPONSABILE rag. **Giovanni Porcu**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco espone la proposta.

**RICHIAMATO** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**CONSIDERATO CHE** il Comune, al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» e giungere a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve compiere la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

**PRESO ATTO CHE:** è necessario procedere alla ricognizione in argomento aggiornando o confermando i relativi elenchi per il triennio 2014-2016, quale operazione propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2014;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTI** il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità e il vigente regolamento dei contratti;

**VISTA** la vigente legge di stabilità;

**CON VOTI n.9 favorevoli su 9 presenti e votanti;**

### **DELIBERA**

**DI CONFERMARE**, per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente richiamata, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione per il periodo 2014 - 2015, contenuta negli elenchi allegati alle seguenti deliberazioni:

Consiglio Comunale n. 4 del 2010; Giunta Comunale n. 12 del 2010; Consiglio Comunale n. 2 del 2011; Giunta Comunale n. 11 del 2011; Giunta Comunale n. 44 del 2012 a rettifica della deliberazione Giunta Comunale n. 40 del 2012; Consiglio Comunale n. 8 del 2012;

**DI DARE ATTO CHE:** nel caso in cui nel corso dell'anno si realizzino i presupposti di legge, il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale sarà oggetto di opportune integrazioni;

**DI confermare,** altresì, che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- Determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

Con separata votazione e con n. 9 voti favorevoli su 9 presenti e votanti;

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

# LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**  
F.to Giovanni Porcu

**IL SEGRETARIO**  
F.to dr. Michele Sanna

---

Certificato di pubblicazione  
Il sottoscritto Resp. Area Amministrativa del Comune di Irgoli

## **C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

**Dal 13.08.2014**

**Il Resp. le del Servizio**  
**F.to Rag. Floris Franco**