



COMUNE DI IRGOLI

PROVINCIA DI NUORO

UFFICIO DI SEGRETERIA

www.comune.irgoli.nu.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 24	Del: 02.03.2018	Protocollo 1325	data pubbl.ne. 05.03.2018
OGGETTO: Modifiche Deliberazione G. C. n. 32 del 19 maggio 2016, n. 50 del 13 luglio 2016, n. 84 del 10 novembre 2016 e n. 68 del 17/07/2017- Affidamento in gestione a terzi della struttura denominata "ex colonia montana Norghio". INDIRIZZI			

L'anno **Due mila diciotto** il giorno Due del mese di Marzo alle ore 17,15 nella sala delle Adunanze del Comune, è convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale per Trattare gli argomenti all'Ordine del Giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Sig. Giovanni Porcu

Risultano essere PRESENTI i Signori:

Ruiu Roberto, Murru Daniela, Mulas Mario.

Risultano essere ASSENTI i Signori:

Assiste il Segretario Comunale **dr.ssa Graziella Deledda**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 – testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: Favorevole

Il Responsabile F.to Rag. Francesco G. Floris

Il Responsabile del servizio interessato rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità tecnica - Amministrativa ha espresso parere: Favorevole

Il Responsabile F.to Francesco G. Floris

Il Responsabile del servizio interessato geom. Salvatore Bua per quanto concerne la regolarità Tecnica ha espresso parere:

Il Responsabile Geom. Salvatore Bua

Il Responsabile del servizio interessato Dr.ssa Maria Grazia Canu per quanto concerne la regolarità Socio - culturale ha espresso parere:

Il Responsabile Dr.ssa Canu Maria Grazia

La Giunta Comunale

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 19 maggio 2016, con la quale si danno le indicazioni di massima per la redazione degli atti relativi all'espletamento delle nuove procedure di evidenza pubblica per l'affidamento in gestione a terzi della struttura denominata "ex colonia di Norghio" e relative pertinenze, dove tra l'altro si indicavano la durata dell'affidamento e i canoni a base d'asta da corrispondere al comune, soggetti a rialzo come segue:
 - primi tre anni: 1.000,00 Euro mensili;
 - 4° - 5° e 6° anno: 1.500,00 Euro mensili;
 - ultimi tre anni: 2.000,00 Euro mensili;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 25 del 31 maggio 2016, esecutiva, con la quale sono approvati il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati per l'indizione della procedura aperta concernente l'affidamento in gestione della struttura ricettiva sopra detta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 32 del 29 giugno 2016, approvazione del verbale del 24 giugno 2016, dichiarazione di gara deserta, per mancata presentazione di offerte;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 13 luglio 2016, con la quale si danno nuove indicazioni di massima per la redazione degli atti relativi ad un nuovo espletamento di gara a evidenza pubblica, dove tra l'altro si indicavano i nuovi canoni a base d'asta da corrispondere al comune, soggetti a rialzo come segue:
 - primi tre anni: 800,00 Euro mensili;
 - 4° - 5° e 6° anno: 1.200,00 Euro mensili;
 - ultimi tre anni: 1.700,00 Euro mensili;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 42 del 1 agosto 2016, esecutiva, con la quale sono approvati il nuovo bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati per l'indizione della procedura aperta per la gara in argomento;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 55 del 29 settembre 2016, approvazione del verbale del 5 settembre 2016, dichiarazione di gara deserta, per mancata presentazione di offerte;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 10 novembre 2016, con la quale si danno nuove indicazioni di massima per la redazione degli atti relativi ad un nuovo espletamento di gara a evidenza pubblica, dove tra l'altro si indicavano i nuovi canoni a base d'asta da corrispondere al comune, soggetti a rialzo come segue:
 - primi quattro anni – garanzia spese manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura da parte del concorrente;
 - dal 5° al 9° anno 800,00 Euro mensili;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 75 del 16 dicembre 2016, esecutiva, con la quale sono approvati il nuovo bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati per l'indizione della procedura aperta per la gara in argomento;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 5/bis del 19 gennaio 2017, approvazione del verbale del 17 gennaio 2017, dichiarazione di gara deserta, per mancata presentazione di offerte;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 17/07/2017, con la quale si danno nuove indicazioni di massima per la redazione degli atti relativi ad un nuovo espletamento di gara a evidenza pubblica, dove tra l'altro si indicavano oltre ai canoni a base d'asta soggetti ad aumento, prefissati con la Deliberazione G. C. n. 84/2016 sopra richiamata, l'aggiunta della disponibilità in favore dell'eventuale locatario della gestione dei locali della "vedetta" sita in località "Ghilisti" e la disponibilità, negli stessi locali (colonia e vedetta) e zone limitrofe della rete Wi-Fi;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 39 del 27 luglio 2017, esecutiva, con la quale sono approvati il nuovo bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati per l'indizione della procedura aperta per la gara in argomento;
- Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, n. 46 del 21/09/2017, approvazione del verbale del 20/09/2017, dichiarazione di gara deserta, per mancata presentazione di offerte;

Ritenuto di dover fornire, ulteriori indicazioni di massima al Responsabile del Servizio Amministrativo per la riproposizione delle procedure di gara, finalizzate a migliorare le condizioni di offerta in favore di eventuali concorrenti, al fine di incentivarne la partecipazione alla gara, mantenendo fermi i presupposti dell'indizione della procedura aperta, con il criterio dell'offerta migliore per l'amministrazione basato sul canone affitto più vantaggioso e in particolare fissando quale base di gara, soggetti a miglioria i canoni di affitto riportati di seguito:

- primi quattro anni – nessun canone – sola manutenzione ordinaria dello stabile;
- dal 5° al 9° anno 800,00 Euro mensili;
- aggiunta della disponibilità, mantenendo fermi i canoni e i periodi di cui sopra, della gestione i locali della "vedetta" sita in località "Ghilisti";
- Disponibilità, nei locali e zone limitrofe rete Wi-Fi;
- Consentire la partecipazione di giovani al di sotto dei 35 anni che abbiano maturato esperienze in strutture simili che entro 30 giorni dalla comunicazione dell'eventuale aggiudicazione provvedano alle iscrizioni previste dalla legge, sia in forma individuale che societaria, nel caso, a condizione che nella compagine societaria gli under 35 abbiano la maggioranza della quota;

Dato atto che il presente atto non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267;

Unanime:

DELIBERA

La premessa di cui sopra è parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue;

Di indicare e fornire al Responsabile dell'Area Amministrativa, così come indicate nella premessa del presente atto, le indicazioni di massima per la redazione degli atti relativi all'espletamento delle nuove procedure di evidenza pubblica per l'affidamento in gestione a terzi della struttura denominata "ex colonia di Norghio" e relative pertinenze.

Con successiva e separata votazione, la Giunta, all'unanimità, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267/2000 e ss. mm. e ii.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Porcu

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Graziella Deledda

Certificato di pubblicazione
Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Irgoli

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal **05.03.2018**

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Francesco G. Floris

- Il Presente atto è trasmesso, per i provvedimento di competenza ai sotto elencati Responsabili Area:

- Area Amministrativa e di Vigilanza
- Area Economico – Finanziaria
- Area Tecnica - manutentiva