



**COMUNE DI IRGOLI**  
**PROVINCIA DI NUORO**  
**UFFICIO DI SEGRETERIA**  
[www.comune.irgoli.nu.it](http://www.comune.irgoli.nu.it)

**Copia**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° **55** | Del: **11.07.2014** | prot: 3961 | data pubbl.ne **23 luglio 2014**

**Oggetto: Concessione in locazione dei locali da adibire ad Asilo Nido siti nel Comune di Irgoli in Loc. Sa Lantia.**

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **undici** del mese di **luglio** alle ore **10,00** nella sala delle Adunanze del Comune, è convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale per Trattare gli argomenti all'Ordine del Giorno.

**Presiede l'adunanza il Sindaco Sig. Giovanni Porcu**

**Risultano essere PRESENTI i Signori:**

Mulas Mario, Ruiu Roberto, Murru Daniela.

**Risultano essere ASSENTI i Signori:**

Assiste il Segretario Comunale **dr.ssa Lucia Tabasso**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 – testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

**Il Responsabile Rag. Francesco G. Floris**

Il Responsabile del servizio interessato rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità tecnica - Amministrativa ha espresso parere:

**Il Responsabile rag. Francesco G. Floris**

Il Responsabile del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità Tecnica ha espresso parere:

**Il Responsabile rag. Giovanni Porcu**

Il Responsabile del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità del settore servizi sociali ha espresso parere: favorevole

**Il Responsabile f.to rag. Giovanni Porcu**

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Irgoli è proprietario di un immobile sito nella Via Gramsci, Loc. Sa Lantia, destinato ad ospitare il servizio di Asilo Nido, finalizzato a sostenere le famiglie nella cura dei figli e nelle loro scelte educative e a concorrere, insieme a loro, allo sviluppo psico-fisico, cognitivo, affettivo e sociale dei bambini nonché a promuovere la conciliazione dei tempi di lavoro e dei tempi di vita di entrambi i genitori;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione la struttura suddetta;

**Che** la struttura è completamente ultimata, rimanendo da completare la fornitura degli arredi e gli impianti di climatizzazione, in corso di esecuzione giusto finanziamento concesso dalla Regione Sardegna con Determinazione n. 107/4758 del 20/03/2014 e che l'Amministrazione Comunale s'impegna a provvedere in merito entro i 90 gg successivi all'eventuale assegnazione;

**Che** occorre procedere all'individuazione di un soggetto a cui affidare in locazione i locali suddetti, in possesso dei requisiti specifici individuati dall'Amministrazione stessa, ossia n. 3 anni di esperienza della Ditta nel servizio Nido d'Infanzia;

**Che** stante l'urgenza di procedere all'affidamento già dal prossimo anno educativo, il canone può essere determinato tenendo conto dell'investimento totale per la realizzazione dell'immobile (250.000,00 € ca) e della media dei canoni di locazione per strutture similari praticati nel mercato locale;

**Che** tale canone può essere determinato da un minimo di € 4.000,00 ad un massimo di € 6.000,00 oltre l'IVA di legge se dovuta;

**Dato atto** che la durata complessiva della locazione è stabilita in anni tre, rinnovabili;

**Dato atto** che l'aggiudicatario dovrà provvedere autonomamente alla predisposizione del bando d'iscrizione ed alla formulazione della graduatoria d'inserimento, garantendo esclusivamente la priorità per i residenti nel Comune di Irgoli, con possibilità di estendere eventuali posti vacanti anche a bambini non residenti;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18.08.2000 n° 267;

**Visto** il redigendo bilancio di previsione;

**Unanime:**

**d e l i b e r a**

La premessa forma parte integrante del presente atto;

**Di** incaricare gli uffici competenti alla predisposizione degli atti necessari per la concessione in locazione dei locali da adibire ad Asilo Nido siti nel Comune di Irgoli nella Via Gramsci Loc. Sa Lantia;

**Dare atto** che l'Amministrazione Comunale s'impegna a provvedere al completamento della struttura entro i 90 gg. Successivi all'eventuale assegnazione dei locali;

**Dare atto** che il canone annuo di locazione può essere determinato da un minimo di € 4.000,00 ad un massimo di € 6.000,00; (oltre IVA di legge, se dovuta).

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**  
f.to Giovanni Porcu

**IL SEGRETARIO**  
f.to dr. ssa Lucia Tabasso

---

Certificato di pubblicazione  
Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Irgoli

**C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

**Dal 23.07.2014**

**Il Resp.le del Servizio**  
f.to Rag. Francesco G. Floris

- Il Presente atto è trasmesso, per i provvedimenti di competenza ai sotto elencati Responsabili Area:

- Area Amministrativa e di Vigilanza
- Area Economico – Finanziaria
- Area Tecnica – Manutentiva
- Area Servizi Sociali