



COMUNE DI IRGOLI

PROVINCIA DI NUORO

UFFICIO DI SEGRETERIA

www.comune.irgoli.nu.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 24 del 03.08.2018

Prot.n.4444

del 09.08.2018

OGGETTO:Piano lottizzazione Murru Giuseppe - zona C1 A via Marconi - Approvazione definitiva 1° stralcio funzionale.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno tre del mese di Agosto, alle ore 19,10 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in seduta straordinaria per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in oggetto. Presiede l'adunanza il Sig. Ignazio Porcu

Sono PRESENTI i Signori:

Ignazio Porcu
Andrea Angioi
Mario Mulas
Flora Puggioni
Mario Porcu
Giovanni Paolo Floris
Antonello Cordone
Maura Valenti
Massimo Mele
Pablo Fronteddu
Francesco Mulas

Sono ASSENTI i Signori:

Roberto Ruiu, Roberto Mulas

Consiglieri in carica **n. 13** – Presenti **11** - Assenti 2

Assiste il Segretario Comunale **dr.ssa Graziella Deledda**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica – Amministrativa ha espresso parere:

IL RESPONSABILE **Rag. Francesco G. Floris**

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

IL RESPONSABILE **Rag. Francesco G. Floris**

Il Responsabile del servizio interessato geom. Roberto Ruiu per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE F.to **Geom. Roberto Ruiu**

Il Responsabile del servizio interessato Dr.ssa Maria Grazia Canu per quanto concerne la regolarità del settore servizi socio - culturali ha espresso parere:

IL RESPONSABILE **Dr.ssa Maria Grazia Canu**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Irgoli è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 14/12/2012;

Visto che, in coerenza con il P.U.C. vigente, il sig. Murru Giuseppe, nato a Irgoli il 30/12/1983 – C.F. MRRGPP83T30E323X, residente a Irgoli in via Marconi n. 68, è titolato a richiede all'amministrazione Comunale l'approvazione del piano di lottizzazione convenzionata residenziale C3a interessante le aree identificate ai mappali n. 1746 – 599 – 1739 – 1740 - 1744 parte – 1745 – 601 – 7152 – 1753 – 1742 - 1744 parte – 1748 - 1741 parte – 1747 parte del foglio n. 35 in via Marconi, della superficie di 2.230 mq;

Visto l'articolo 17.1 del Regolamento Edilizio del PUC nel quale vengono descritti gli elaborati di progetto da presentare per le lottizzazioni e il frazionamento di lotti esistenti;

Vista la richiesta del Piano di Lottizzazione Residenziale della zona C3a in via Marconi presentato in data 24/11/2016 al prot. n. 6334, composto dai seguenti elaborati formanti parte integrale e sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegati ma depositati in atti presso la Segreteria Comunale:

- ALL.A - RELAZIONE TECNICA E NORME DI ATTUAZIONE;
- ALL.B – SCHEMA DI CONVENZIONE;
- ALL.C – RELAZIONE VERIFICA ILLUMINOTECNICA;
- ALL.D – RELAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV.1 – PLANIMETRIE;
- TAV.2 – ZONIZZAZIONE;
- TAV.3 – ZONIZZAZIONE – 1° STRALCIO FUNZIONALE;
- TAV. 4 – PIANTA MASSIMI INGOMBRI;
- TAV.5 – TIPOLOGIA EDILIZIA;
- TAV.6 – SCHEMA RETE FOGNARIA E IDRICA;
- TAV.7 – SCHEMA RETI TECNOLOGICHE;
- TAV.8 – PROFILO LONGITUDINALE;

Dato atto che nel PUC, all'art.30 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, è prescritto che l'area in questione è classificata in zona C3a come altresì illustrato nel sopracitato ALLEGATO A – RELAZIONE TECNICA E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, nel quale vengono definiti i parametri di edificazione della zona interessata;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 19/05/2018, di adozione del piano di lottizzazione convenzionata residenziale C3a in questione;

Considerato che, in fase di adozione veniva adottato tutto il piano di lottizzazione e che, nella fase oggetto della presente, verrà approvato esclusivamente il 1° Stralcio funzionale come indicato negli elaborati grafici sopra indicati;

Accertato che i lottizzanti, ai sensi dell'art.3 dello schema di convenzione si impegnano a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria.

Viste le cessioni volontarie, per il 1° stralcio funzionale, della superficie di 170 mq, opportunamente concentrate a ridosso delle strade di proprietà comunali e da adibire a verde pubblico;

Visto l'art. 28 della L. 1150/1942 e ss.mm.ii;

Vista la Legge Regionale 28 aprile 1978, n. 30;

Visto i pareri preventivi favorevoli delle Società ENEL (prot. 669 del 05/02/2018) e ABBANOVA S.p.a. (prot. 1047 del 20/02/2018) e TIM-TELECOM (prot. n. 3842 del 12/07/2018), per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nella lottizzazione in oggetto;

Visti i pareri, risultanti da dichiarazione allegata al presente provvedimento quale parte sostanziale, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dai Responsabili dei Settori interessati in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto dell'esito della votazione palese eseguita per alzata di mano e proclamata dal Presidente, come segue:

Consiglieri presenti n. 11

Voti favorevoli n. 11

DELIBERA

1. di approvare definitivamente il piano di lottizzazione convenzionata residenziale C3a - 1° STRALCIO FUNZIONALE interessante le aree identificate ai mappali n. 1746 - 599 - 1739 - 1740 - 1744 parte, del foglio n. 35 in via Marconi, della superficie di 1388 mq, redatto dal Geom. Giuseppe Lai e Ing. Antonio Asproni per conto dei concessionari e presentato in data 24/11/2016 al prot. n. 6334, composto dai seguenti elaborati formanti parte integrale e sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegati ma depositati in atti presso la Segreteria Comunale:

- ALL.A - RELAZIONE TECNICA E NORME DI ATTUAZIONE;
- ALL.B - SCHEMA DI CONVENZIONE;
- ALL.C - RELAZIONE VERIFICA ILLUMINOTECNICA;
- ALL.D - RELAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV.1 - PLANIMETRIE;
- TAV.2 - ZONIZZAZIONE;
- TAV.3 - ZONIZZAZIONE - 1° STRALCIO FUNZIONALE;
- TAV. 4 - PIANTA MASSIMI INGOMBRI;
- TAV.5 - TIPOLOGIA EDILIZIA;
- TAV.6 - SCHEMA RETE FOGNARIA E IDRICA;
- TAV.7 - SCHEMA RETI TECNOLOGICHE;
- TAV.8 - PROFILO LONGITUDINALE;

2. di prendere atto che il procedimento di formazione ed efficacia del piano attuativo sono stati determinati ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

3. di prendere atto che il Piano di Lottizzazione Murru Giuseppe via Marconi isolato C3a - entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento e a seguito della pubblicazione in un quotidiano locale e nel BURAS ai sensi della normativa vigente;

4. di richiedere al Responsabile dell'Area Urbanistica di intervenire per conto del Comune di Irgoli alla stipula dell'atto di convenzione per l'urbanizzazione delle aree.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della votazione palese, eseguita per alzata di mano, il cui risultato è stato proclamato dal Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale:

Consiglieri presenti n. 11

Voti favorevoli n.11

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.to Ignazio Porcu

IL SEGRETARIO
F.to dr.ssa Graziella Deledda

Certificato di pubblicazione
Il sottoscritto Responsabile Area Amministrativa del Comune di Irgoli

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal 09.08.2018

Il Resp. le del Servizio
F.to Rag. Floris Franco