



UNIONE DEI COMUNI DELLA VALLE DEL CEDRINO

(Comuni di Galtelli, Irgoli, Loculi, Onifai e Orosei)

www.unionevalledelcedrino.it

mail: info@unionevalledelcedrino.it unicomvallecedrino@tiscali.it

PEC protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it

Prot. n. 550

18.04.2020

Procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di "Ripristino immobili comunali danneggiati a seguito di eventi di natura calamitosa del Gennaio 2018" nel Comune di Irgoli

CUP F65D19000010002 CIG 8277139F2B

BANDO DI GARA

1. PREMESSE

Con Determinazione a contrarre n. 85 del 18.04.2020, questa Amministrazione ha disposto l'indizione della procedura di gara per la scelta del contraente cui affidare i Lavori di "Ripristino immobili comunali danneggiati a seguito di eventi di natura calamitosa del Gennaio 2018" nel Comune di Irgoli.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 60 e 95 del DLgs n. 50/2016 e con previsione di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del DLgs n. 50/2016.

I lavori oggetto del presente appalto devono essere realizzati nel territorio comunale di Irgoli [codice NUTS ITG26], come meglio specificato negli elaborati progettuali allegati.

Codice CPV principale: 45261420-4 Lavori di impermeabilizzazione

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del DLgs n. 50/2016 è l'arch. Teresa Cossu.

Il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del DLgs n. 50/2016 è l'ing. Nannina Spanu.

Il Responsabile della verifica dei requisiti nel sistema AVCPass è l'ing. Nannina Spanu.

La gara verrà espletata utilizzando la piattaforma di e-procurement della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni della Valle del Cedrino disponibile al link <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it>

2. STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione Aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Valle del Cedrino

Indirizzo: Via Santa Veronica 5 - Orosei

Telefono: 0784878445

<https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it>

<http://www.unionevalledelcedrino.it/index.asp>

PEC protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it email unicomvallecedrino@tiscali.it

Amministrazione committente: Comune di Irgoli via Roma, 1 - 08020 Irgoli

3. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del DLgs n. 18 aprile 2016, n. 50;

4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Irgoli.

Si rimanda al progetto esecutivo allegato per l'esatta definizione dell'intervento.

5. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Tabella n. 1 - Oggetto dell'appalto

n.	Descrizione appalto	Importo
1	Importo lavori (a corpo)	€ 89.000,00
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00
Importo totale		€ 94.000,00

5.1. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Opere di impermeabilizzazione	OS8	89.000	100	prevalente	Secondo art. 105

Il corrispettivo è determinato a corpo.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è costituita da:

1) Progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 del Codice, costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
A1	RELAZIONE GENERALE
A2	RELAZIONE TECNICA
A3	RELAZIONE DI CALCOLO
B1	ELENCO PREZZI
B3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
B4	STIMA COSTI SICUREZZA
B5	CALCOLO INC. MANODOPERA
B6	CRONOPROGRAMMA
B7	QUADRO ECONOMICO
C1	SCHEMA DI CONTRATTO
C2	CAP. SPECIALE APPALTO
C3	PIANO MANUT. OPERA
C4_1	C4_1 PIANO SICUR. E COORDIN.
C4_2	C4_2 PLANIMETRIA DI CANTIERE
C5	FASCICOLO DELL'OPERA
01	TAVOLA 1 RE01
02	TAVOLA 2 RE01

- 2) Bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara;
- 4) Patto di integrità
- 5) Codice di comportamento;
- 6) Modello istanza di partecipazione;
- 7) Modello Offerta Economica.

Tutta la documentazione di gara è disponibile per un accesso libero e illimitato presso il sito della Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Valle del Cedrino al seguente link <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it>

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

7.1. Il termine per la presentazione delle offerte è fissato per le **ore 16:00 del giorno 04.05.2020**.

7.2. La documentazione di gara e la relativa offerta dovrà essere caricata mediante files firmati digitalmente all'interno della piattaforma della Centrale di Committenza della Centrale di Committenza accessibile dal seguente link <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it> previa registrazione.

7.3. Modalità di presentazione dell'offerta: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

8. CAUZIONE

Il concorrente dovrà presentare a corredo dell'offerta la cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara e quindi pari ad € 1.880,00, secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del DLgs n. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del DLgs n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del DLgs n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del DL 10 febbraio 2009 n. 5 convertito dalla Legge 9 aprile 2009 n. 33.

10. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti possono partecipare alla gara come impresa singola, come associazione temporanea orizzontale, come associazione temporanea verticale purché in possesso dei requisiti richiesti dal presente Bando e dal disciplinare.

In particolare il concorrente deve:

- essere iscritto alla Camera di Commercio per attività adeguata a quella dei lavori oggetto del presente avviso;

- per la Categoria OS8:
- essere in possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria OS8 classifica I o superiore;
ovvero, in alternativa,
- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010 (ex art. 28 del DPR n. 34/2000), relativamente ai lavori della natura indicata nell'avviso di gara dei lavori di cui trattasi in misura non inferiore a quanto previsto dal citato art. 90:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.

11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

12. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del DLgs n. 50/2016; ed in particolare mediante:

- massimo ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 5.

Qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del DLgs n. 50/2016.

13. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La prima seduta, in cui si procederà all'apertura della documentazione presentata, avrà luogo il **giorno 04.05.2020 alle ore 17:00**.

In considerazione delle disposizioni normative in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 le sedute di gara saranno svolte in modalità on-line.

Si comunica che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Nella prima seduta- qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse - il Responsabile procederà ad indicare il metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97, commi 2 e 2-bis del DLgs n. 50/2016.

Di seguito procederà per ciascuna delle Buste economiche dei concorrenti:

- al congelamento della fase di valutazione della Busta di qualifica per consentire lo sblocco, l'apertura e verifica della Busta Economica;
- al sorteggio del 15% delle offerte da sottoporre a successiva verifica della documentazione amministrativa;
- alla verifica della corretta sottoscrizione digitale del documento;
- all'esame formale della completezza e regolarità del contenuto.

Dopo aver completato tali operazioni si procederà:

- al calcolo della soglia di anomalia;
- qualora ricorrano i presupposti, ad escludere le offerte che superano la soglia di anomalia;
- a formulare proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del DLgs n. 50/2016.

In caso di parità si procederà direttamente, in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924).

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede come di seguito.

Successivamente, nella medesima seduta pubblica o successiva, il presidente verifica la documentazione amministrativa del miglior offerente al fine di verificare che non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui all'articolo 83 stabiliti dalla stazione appaltante.

Tale controllo è esteso, a campione, anche sugli altri partecipanti, nella percentuale del 15% arrotondati all'unità superiore e già estratti per sorteggio.

Sulla base dell'esito di detta verifica, si procede eventualmente a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 97. Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - a comunicare i casi di esclusione da disporre per:

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

- mancata indicazione degli oneri di cui all'art. 95 comma 10 del Codice.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 o 2-bis del DLgs. n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del DLgs 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

15. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del DLgs n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del DLgs n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo DLgs n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del DLgs n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del DLgs n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il Responsabile della Centrale di Committenza

f.to Ing. Nannina Spanu