



UNIONE DEI COMUNI DELLA VALLE DEL CEDRINO

(Comuni di Galtelli, Irgoli, Loculi, Onifai e Orosei)

www.unionevalledelcedrino.it

mail: info@unionevalledelcedrino.it unicomvalledelcedrino@tiscali.it

PEC protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it

Prot. n. 1127

17.06.2021

Procedura aperta per l'affidamento degli Interventi di messa a norma, sicurezza e completamento della piscina comunale sita in località Arjolas, nel Comune di Irgoli

CUP F61J21000010002 CIG 87935868B9

BANDO DI GARA

1. PREMESSE

Con Determinazione a contrarre n. 39/Reg.Gen. 119 del 17.06.2021, questa Amministrazione ha disposto l'indizione della procedura di gara per la scelta del contraente cui affidare gli Interventi di messa a norma, sicurezza e completamento della piscina comunale sita in località Arjolas, nel Comune di Irgoli.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 60 e 95 del DLgs n. 50/2016.

I lavori oggetto del presente appalto devono essere realizzati nel Comune di Irgoli [codice NUTS ITG26], come meglio specificato negli elaborati progettuali allegati.

Codice CPV principale: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

Codice CPV secondario: 50700000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

La gara verrà espletata utilizzando la piattaforma di e-procurement della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni della Valle del Cedrino disponibile al link <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it>

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del DLgs n. 50/2016 è il geom. Antonello Lai.
 Il Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'art. 31 comma 14 del DLgs n. 50/2016 è l'ing. Nannina Spanu.
 Il Responsabile della verifica dei requisiti nel sistema AVCPass è l'ing. Nannina Spanu.

2. STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione Aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Valle del Cedrino

Indirizzo: Via Santa Veronica 5 - Orosei

Telefono: 0784878445

<https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it>

<http://www.unionevalledelcedrino.it/index.asp>

PEC protocollo@pec.unionevalledelcedrino.it email info@unionevalledelcedrino.it

Amministrazione committente: Comune di Irgoli via Roma, 1 - 08020 Irgoli

3. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 71 del DLgs n. 18 aprile 2016, n. 50;

4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA

Il luogo di esecuzione dei lavori è la piscina comunale sita in località Arjolas nel Comune di Irgoli.
 Si rimanda al progetto esecutivo allegato per l'esatta definizione dell'intervento.

5. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Tabella n. 1 - Oggetto dell'appalto

n.	Descrizione appalto	Importo
1	Importo lavori (a corpo)	€ 140.748,07
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.387,37
Importo totale		€ 146.135,44

5.1 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	136.679,63	97,11	prevalente	Secondo art. 105
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	4.068,44	2,89	scorporabile	Secondo art. 105

Il corrispettivo è determinato a corpo.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è costituita da:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) DGUE
- 4) Progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 del DLgs n. 50/2016 e costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	
1	A_Relaz_Generale_QEconomico.pdf
2	B_Elenco dei Prezzi Unitari.pdf
3	D_Computo metrico estimativo.pdf
4	E_Stima complessiva dei costi di sicurezza.pdf
5	F_Incidenza Percentuale della Manodopera.pdf
6	G_Cronoprogramma.pdf
7	H_Piano Sic_Coord_Fascicolo Opera.pdf
8	I_Capitolato Speciale Appalto.pdf
9	L_PIANO DI MANUTENZIONE.pdf
10	TAV.1_A1_Planimetria generale.pdf
11	TAV.2_A0_Piante stato attuale.pdf
12	TAV.3_A1_Prosp.Sez.Stato attuale.pdf
13	TAV.4_A0_Piante interventi.pdf
14	TAV.5_A1_Prosp.Sez. interventi.pdf
15	TAV.6_A0_Piante Prog.pdf
16	TAV.7_A1_Prosp.Sez.Prog.pdf
17	TAV.8_A1_Dett.Prog.pdf

- 5) Patto di integrità;
- 6) Codice di comportamento;
- 7) Modello domanda di partecipazione;
- 8) Modello assolvimento imposta di bollo;
- 9) Modello offerta economica.

Tutta la documentazione di gara è disponibile per un accesso libero e illimitato presso il sito della Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Valle del Cedrino al seguente link <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it>

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 7.1. Il termine per la presentazione delle offerte è fissato per le **ore 14:00 del giorno 06.07.2021**.
- 7.2. La documentazione di gara e la relativa offerta dovrà essere caricata mediante files firmati digitalmente all'interno della piattaforma della Centrale di Committenza della Centrale di Committenza accessibile dal seguente link <https://unionevalledelcedrino.acquistitelematici.it> previa registrazione.
- 7.3. Modalità di presentazione dell'offerta: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

8. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di **esclusione** dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata - tramite PEC all'indirizzo tecnico.irgoli@pec.it - all'Area Tecnica del Comune di Irgoli e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail/PEC; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Le imprese saranno accompagnate da un dipendente incaricato dall'Amministrazione.

La suddetta richiesta, **pena la non accettazione** della stessa, dovrà essere inviata entro le **ore 14:00 del giorno 29.06.2021**, al fine di permettere la calendarizzazione dei sopralluoghi.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo deve essere allegata alla documentazione di gara.

9. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per la realizzazione dei lavori in appalto è stabilito in giorni **105** giorni (centocinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

10. CAUZIONE

Il concorrente dovrà presentare a corredo dell'offerta la cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara e quindi pari ad € 2.922,71, secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del DLgs n. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del DLgs n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del DLgs n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del DL 10 febbraio 2009 n. 5 convertito dalla Legge 9 aprile 2009 n. 33.

12. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti possono partecipare alla gara come impresa singola, come associazione temporanea orizzontale, come associazione temporanea verticale purché in possesso dei requisiti richiesti dal presente Bando e dal disciplinare.

In particolare il concorrente deve possedere:

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività adeguata a quella dei lavori oggetto del presente avviso.

È ammessa la partecipazione dei concorrenti in possesso dei requisiti previsti nei seguenti punti a), b) (**i punti a) e b) sono alternativi fra loro**):

----- a) -----

▪ **Per la Categoria Prevalente OG1:**

- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (ex art. 28 del DPR n. 34/2000), relativamente ai lavori della natura indicata nell'avviso di gara dei lavori di cui trattasi in misura non inferiore a quanto previsto dal citato art. 90:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di tale categoria (€ 136.679,63);
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica.

ovvero in alternativa

- essere in possesso dell'attestazione SOA classifica I o superiore

▪ **Per la Categoria scorporabile OG11:**

- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (ex art. 28 del DPR n. 34/2000), relativamente ai lavori della natura indicata nell'avviso di gara dei lavori di cui trattasi in misura non inferiore a quanto previsto dal citato art. 90:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di tale categoria (€ 4.068,44);

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

ovvero in alternativa

- essere in possesso dell'attestazione SOA classifica I o superiore

----- b) -----

▪ **Per la Categoria Prevalente OG1:**

- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (ex art. 28 del DPR n. 34/2000), relativamente ai lavori della natura indicata nell'avviso di gara dei lavori di cui trattasi in misura non inferiore a quanto previsto dal citato art. 90:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di tale categoria (€ 136.679,63);

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

ovvero in alternativa

- essere in possesso dell'attestazione SOA classifica I o superiore

- **Per la Categoria scorporabile OG11:** di impegnarsi in fase di esecuzione del contratto a subappaltare le lavorazioni della categoria OG11 a Ditta in possesso dei requisiti per una percentuale pari al 100% della categoria e nei limiti del 50% dell'importo del contratto;

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

14. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del DLgs n. 50/2016; ed in particolare mediante:

- massimo ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 5.

Qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del DLgs n. 50/2016.

15. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Si evidenzia che sarà possibile seguire on-line le procedure di gara collegandosi alla piattaforma di svolgimento della gara.

La prima seduta, in cui si procederà all'apertura della documentazione presentata, avrà luogo il **giorno 02.07.2021 alle ore 15:00.**

In considerazione delle disposizioni normative in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 le sedute di gara saranno svolte in modalità on-line.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti attraverso la Piattaforma almeno due giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo attraverso la Piattaforma almeno due giorni prima della data fissata.

Si comunica che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - a comunicare i casi di esclusione da disporre per:

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura

della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;

- mancata indicazione degli oneri di cui all'art. 95 comma 10 del Codice.

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del DLgs n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del DLgs 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

17. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del DLgs n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del DLgs n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo DLgs n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del DLgs n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del DLgs n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

18. SUBAPPALTO

AmMESSO nei limiti stabiliti dall'art. 105 del DLgs n. 50/2016.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del DLgs n. 50/2016.

Il Responsabile della Centrale di Committenza

f.to Ing. Nannina Spanu