

COMUNA DE IRGOLI  
Provìntzia de Nugoro  
Su Sindigu

COMUNE DI IRGOLI  
Provincia di Nuoro  
Il Sindaco



COMUNE DI IRGOLI (NU)  
Protocollo: Partenza  
n. **0002993** del **28-05-2018**  
ore 11.45.44

Cat. 1 - Clas. 7 - Sottocl. 1



ORDINANZA N.57 DEL 28/05/2018

## IL SINDACO

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente – lavori di ripristino del Manto di Copertura e manutenzione ordinaria della Locanda “ Norghio “ – Danneggiati dagli eventi calamitosi del 27/12/2017 e 21/01/2018 -

DITTA : CHESSA PIETRO – VIA MAZZINI – 6 – 08020 IRGOLI – NU –  
COD- FISCALE ; CHSPTR65S11E323T – PART. IVA 00976520916 -

### ALLA DITTA:

: CHESSA PIETRO – VIA MAZZINI – 6 –  
08020 IRGOLI – NU –  
COD- FISCALE ; CHSPTR65S11E323T –  
PART. IVA 00976520916 -

ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE SEDE  
ALL'UFFICIO DI POLIZIA SEDE  
ALBO PRETORIO SEDE

## IL SINDACO

### PREMESSO CHE :

- L'amministrazione Comunale con deliberazione della GM n. 01/ del 24 gennaio 2018 ha dichiarato lo stato di calamità naturale a seguito degli eventi calamitosi del 27 dic 2017 e del 21 gen 2018 ;
- La maggior parte dei danni dovuti all'evento calamitoso ( vento forte ) ha danneggiato particolarmente la struttura della Locanda Norghio , i pali dell'illuminazione Pubblica , la copertura e rivestimenti esterni della costruenda piscina comunale ;
- Per ciò che attiene i pali dell'illuminazione pubblica si è già provveduto con altra ordinanza n. 25 del 20/02/2018 ;

### CONSIDERATO CHE :

- I danni arrecati alla locanda Norghio riguardano soprattutto l'impermeabilizzazione del solaio di copertura , alcuni tratti del canale di gronda e i discendenti pluviali in lamiera zincata , gli infissi , parte degli intonaci e della tinteggiatura che appaiono irrimediabilmente compromessi ;
- Ove non si provveda con urgenza si rischia di compromettere l'intera struttura considerata anche la particolare stagione piovosa che sta provocando infiltrazioni d'acqua e d umidità diffusi ;

### CONSIDERATO ALTRESI':

- Che i locali sono stati oggetto di assegnazione a impresa turistica locale per la loro gestione economica a seguito di bando ad evidenza pubblica e che , quindi , si ravvisa anche in questo caso l'urgenza di consegnare alla predetta ditta i locali in buono stato di

manutenzione al fine di avviare immediatamente la gestione sin dalla prossima stagione estiva ;

**RILEVATO** : che il su descritto stato di cose oltre a limitare l'utilizzazione a fini economici come prima descritto determina una grave situazione di pericolo per la tenuta strutturale dell'immobile stesso che senza adeguata impermeabilizzazione rischia di essere definitivamente compromessa ;

**RITENUTO** di dover intervenire con urgenza per eliminare questa incresciosa situazione che deve essere affrontata affidando con la dovuta e somma urgenza a ditta qualificata l'esecuzione dei lavori più volte citati; -

**DATO ATTO** che la situazione creatasi presenta il previsto requisito della contingibilità, intesa come situazione determinata da fatti temporanei ed accidentali;

**DATO ATTO** altresì, che la situazione presenta pure il previsto requisito dell'urgenza, inteso come situazione in cui sussistono fatti straordinari ed eccezionali, per cui occorre provvedere immediatamente, senza alcun indugio, per la tutela di un pubblico interesse.

**RILEVATO** che l'art. 54, 4° comma. del D.lgs. n. 267/2000, prevede che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

**TENUTO CONTO** che, nella fattispecie in esame si è in presenza, senza dubbio, di una situazione di grave pericolo per l'incolumità pubblica;

**TENUTO ALTRESI' CONTO** della quantificazione della spesa rinveniente dalla relazione Tecnica redatta dall' Ufficio Tecnico Comunale

#### ORDINA

PER LE MOTIVAZIONI INDICATE IN PREMESSA, LE QUALI FANNO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE DISPOSITIVO, ALLA DITTA: CHESSA PIETRO – VIA MAZZINI – 6 – 08020 IRGOLI – NU – COD- FISCALE ; CHSPTR65S11E323T – PART. IVA 00976520916 - L'ESECUZIONE IMMEDIATA E COMUNQUE ENTRO 30 GIORNI DALLA CONSEGNA , DEI LAVORI DI:

*Ripristino del Manto di Copertura e manutenzione ordinaria della Locanda “ Norghio “ – Danneggiati dagli eventi calamitosi del 27/12/2017 e 21/01/2018 - per il corrispettivo di Euro 39.596,94 di cui Euro 35.196,94 per lavori e Euro 4.400,00 per oneri per la sicurezza oltre l'Iva di Legge ;*

Di disporre al riguardo l'adozione dell'impegno di spesa da parte del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva.

L'Ufficio Tecnico e l'Ufficio di Polizia Municipale sono incaricati di dare pronta esecuzione al presente provvedimento.

Avverso la presente ordinanza, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Sardegna, entro 60 giorni, ai sensi della L. n. 1034/1971, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

IL SINDACO  
Giovanni Porcu

