



COMUNE DI IRGOLI
PROVINCIA DI NUORO
UFFICIO DI SEGRETERIA
www.comune.irgoli.nu.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 05 | Del: 07.03.2011 | prot: 1323 | data pubbl.ne. 15.03.2011

OGGETTO: Determinazione prezzo cessione aree piano di zona anno 2011.

L'anno **duemilaundici** il giorno Sette del mese di Marzo, alle ore 18,30 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione in seduta straordinaria** per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO:
Presiede l'adunanza il Sig. Giovanni Porcu

Sono PRESENTI i Signori:

Porcu Giovanni
Delussu Sandro
Flore Salvatore
Forense Fabrizio
Congiu Francesco
Carbone Giovanni
Puggioni Barbara
Murru Daniela
Obinu Giovanna
Flore Emilio
Battacone F. Michele
Serra Giovanni Francesco

Sono ASSENTI i Signori:

Porcu Fiorella

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti 12 - Assenti 1

Assiste il Segretario Comunale **dr. Antonio fele**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica – Amministrativa ha espresso parere: **IL RESPONSABILE rag. Franco Floris**

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: Favorevole **IL RESPONSABILE F.to rag. Giovanni Porcu**

Il Responsabile del servizio interessato Geom. Salvatore Bua per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere Favorevole **IL RESPONSABILE F.to geom. Salvatore Bua**

Il Responsabile del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:

IL RESPONSABILE rag. Giovanni Porcu

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce l'argomento al quinto punto dell'ordine del giorno e cioè la determinazione del prezzo cessione aree Piano di Zona - anno 2011 - richiamando la relativa normativa e le precedenti deliberazioni Consiliari sulla materia, precisamente:

- le deliberazioni n. 8 del 28.02.1996, n. 25 del 14.05.1997, n. 9 del 03.03.1998, n. 17 del 25.03.1999, n. 3 del 29.02.2000, n. 8 del 26.02.2001, la n. 10 del 31.03.2004, la n. 4 del 27.3.2008, la n. 8 del 30.03.2009 e da ultimo la n. 1 del 30.03.2010 con le quali venivano definiti i prezzi di cessione delle aree libere per i piani di zona di cui alla L.167/62 ed i tempi di pagamento;

da atto che non vi sono state variazioni e che i prezzi già fissati ed in itinere coprono adeguatamente i relativi costi, **propone** opportunamente di deliberare la conferma per il corrente esercizio finanziario 2011 i prezzi già fissati per l'anno 2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con 8 (otto) VOTI FAVOREVOLI e l'astensione dei Consiglieri di minoranza (Battacone F. M., Flore E., Obinu G. e Serra F.)

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare per l'anno 2011 il prezzo di cessione in proprietà delle aree di cui in premessa, in E.43,19 al mq;
3. di confermare, altresì, il prezzo delle cessioni delle aree in diritto di superficie, in E. 25,91 al mq., pari al 60% del prezzo delle aree da cedere in diritto di proprietà, secondo il disposto dell'art.3, comma 63 lett. d), della legge 662/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
4. Di fissare in un massimo di anni (quindici) il versamento da parte degli acquirenti, con rate di importo costante, col pagamento degli interessi ad un tasso annuo non superiore alla media mensile dei rendimenti lordi dei titoli pubblici soggetti a tassazione, accertata dalla Banca d'Italia per il secondo mese precedente a quello di stipulazione della convenzione, come previsto dalla lettera d) dell'art. 63 sopracitato.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Porcu

IL SEGRETARIO
F.to dr. Antonio Fele

Certificato di pubblicazione
Il sottoscritto Resp. Area Amministrativa del Comune di Irgoli

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal 15.03.2011

Il Resp. le del Servizio
F.to Rag. Floris Franco