



**COMUNE DI IRGOLI**  
**PROVINCIA DI NUORO**  
**UFFICIO DI SEGRETERIA**  
[www.comune.irgoli.nu.it](http://www.comune.irgoli.nu.it)

**Copia**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 24	Del: 18.12.2015	prot:6279	data pubbl.ne 21.12.2015
<b>OGGETTO:</b> PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA "ZONA C3a" - LOCALITA' FUNTANA MANNA - APPROVAZIONE DEFINITIVA			

L'anno **duemilaquindici** il giorno 18 del mese di Dicembre, alle ore 15.30 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in **seduta straordinaria** per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO:  
Presiede l'adunanza il Sig. Giovanni Porcu

**Sono PRESENTI i Signori:**

Porcu Giovanni  
Mulas Mario  
Ruiu Roberto  
Murru Daniela  
Porcu Ignazio  
Floris Luca  
Porcu Iacopo  
Puggioni Barbara  
Flore Claudio

**Sono ASSENTI i Signori:**

Pinna Marina  
Mele Massimo  
Porcu Fiorella  
Fronteddu Pablo

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti 9 - Assenti 4

Assiste il Segretario Comunale **dr.**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 - testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica - Amministrativa ha espresso parere: **IL RESPONSABILE rag. Franco Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **IL RESPONSABILE Rag. Francesco G. Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato geom. Roberto Ruiu per quanto concerne la regolarità tecnica e urbanistica ha espresso parere **Favorevole** **IL RESPONSABILE F.to geom. Roberto Ruiu**

**Il Responsabile** del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità del settore servizi socio - culturali ha espresso parere:

**IL RESPONSABILE rag. Giovanni Porcu**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che il Comune di Irgoli è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 14/12/2012;

**Visto** che, in coerenza con il P.U.C. vigente, i sig. Musio Simone, nato a Irgoli il 24.05.1941, Musio Brigida, nata a Irgoli il 23.01.1948, Musio Lucia, nata a Irgoli il 03.02.1945 e Musio Simone, nato a Irgoli il 12.02.1951 sono titolati a richiede all'amministrazione Comunale l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata residenziale interessante le aree identificate ai mappali n. 625-626-628-629-630-631-633 del foglio n. 33 in loc. Funtana Manna.

**Visto** l'articolo 17.1 del Regolamento Edilizio del PUC nel quale vengono descritti gli elaborati di progetto da presentare per le lottizzazioni e il frazionamento di lotti esistenti;

**Visto** il Piano di Lottizzazione Residenziale in località Funtana Manna presentato in data 10.10.2014 al prot. n. 5093, composto dai seguenti elaborati formanti parte integrale e sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegati ma depositati in atti presso la Segreteria Comunale:

ALL.1 - RELAZIONE TECNICA

ALL.2 - SCHEMA DI CONVENZIONE

ALL.3 - SERVIZIO FOTOGRAFICO

ALL.4 - NORME DI ATTUAZIONE

ALL.5 - CALCOLO ILLUMINOTECNICO

ALL.6 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAV.A - INSERIMENTO NEL PUC

TAV.B - PLANIMETRIA CATASTALE

TAV.C - PIANO QUOTATO - PROFILI STRADALI

TAV.C2 - SEZIONI TRASVERSALI

TAV.D - PLANIMETRIA QUOTATA - PLANIVOLUMETRICO

TAV.E - TIPOLOGIE EDILIZIE

TAV.F - PLANIMETRIE ACQUE BIANCHE

TAV.G - RETE ACQUE NERE E RETE IDRICA

TAV.H - RETE ELETTRICA - ILLUM.NE - TELEFONICA

TAV.I - 2-3-4-5- PARTICOLARI COSTRUTTIVI

**Dato atto** che nel PUC, all'art.30 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, è prescritto che l'area in questione è classificata in zona C3a come altresì illustrato nel sopracitato ALLEGATO 5 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, nel quale vengono definiti i parametri di edificazione della zona interessata;

**Accertato** che i lottizzanti, ai sensi dell'art. 3 dello schema di convenzione si impegnano a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria.

**Viste** le cessioni volontarie, opportunamente concentrate nella parte Est del comparto, confluento nella zona C1a, già di proprietà del Comune di Irgoli da adibire a verde pubblico;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24/07/2015, immediatamente esecutiva, di adozione del Piano di Lottizzazione C3a denominato "Funtana Manna";

**ACCERTATO** che le procedure di deposito e pubblicazione della sopra citata adozione del Piano di Lottizzazione denominato "Funtana Manna", si sono svolte regolarmente e che nei successivi trenta giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione

**Visto** l'art. 28 della L. 1150/1942 e ss.mm.ii;

**Vista** la Legge Regionale 28 aprile 1978, n. 30;

**Visto** i pareri preventivi favorevoli delle Società ENEL e ABBANOVA S.p.a. per la realizzazione delle opere previste nella lottizzazione in oggetto;

**Visti** i pareri, risultanti da dichiarazione allegata al presente provvedimento quale parte sostanziale, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dai Responsabili dei Settori interessati in ordine alla regolarità tecnica.

**Preso atto** dell'esito della votazione palese eseguita per alzata di mano e proclamata dal Presidente, come segue:

**Con n. 9 voti favorevoli (unanimità)**

**DELIBERA**

1. Le premesse sopra esposte fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione delle aree di cui ai mappali ai mappali n. 625-626-628-629-630-631-633 del foglio n. 33 in loc. Funtana Manna, come sopra individuato, redatto dal Geom. Franceschino Flore per conto dei concessionari e presentato in data 10.10.2014 al prot. n. 5093, composto dai seguenti elaborati formanti parte integrale e sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegati ma depositati in atti presso la Segreteria Comunale:
  - ALL.1 - RELAZIONE TECNICA
  - ALL.2 - SCHEMA DI CONVENZIONE
  - ALL.3 - SERVIZIO FOTOGRAFICO
  - ALL.4 - NORME DI ATTUAZIONE
  - ALL.5 - CALCOLO ILLUMINOTECNICO
  - ALL.6 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - TAV.A - INSERIMENTO NEL PUC
  - TAV.B - PLANIMETRIA CATASTALE
  - TAV.C - PIANO QUOTATO - PROFILI STRADALI
  - TAV.C2 - SEZIONI TRASVERSALI
  - TAV.D - PLANIMETRIA QUOTATA - PLANIVOLUMETRICO
  - TAV.E - TIPOLOGIE EDILIZIE
  - TAV.F - PLANIMETRIE ACQUE BIANCHE
  - TAV.G - RETE ACQUE NERE E RETE IDRICA
  - TAV.H - RETE ELETTRICA - ILLUM.NE - TELEFONICA
  - TAV.I - 2-3-4-5- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
3. Di prendere atto che il procedimento di formazione ed efficacia del piano attuativo sono stati determinati ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di prendere atto che il Piano di Lottizzazione loc. "Funtana Manna" isolato C3a entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;
5. di richiedere al Responsabile dell'Area Urbanistica di intervenire per conto del Comune di Irgoli alla stipula dell'atto di convenzione per l'urbanizzazione delle aree.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto della votazione palese, eseguita per alzata di mano, il cui risultato è stato proclamato dal Sindaco con l'assistenza del Segretario Comunale:

**Con n. 9 voti favorevoli (unanimità)**

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

## LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**

F.to Giovanni Porcu

**IL SEGRETARIO**

F.to dr. ssa Graziella Deledda

---

Certificato di pubblicazione  
Il sottoscritto Resp. Area Amministrativa del Comune di Irgoli

### **C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

**Dal 21.12.2015**

**Il Resp. le del Servizio  
F.to Rag. Floris Franco**