



COMUNE DI IRGOLI
PROVINCIA DI NUORO
AREA URBANISTICA - EDILIZIA
VIA ROMA N° 2 – 08020 – TEL. 0784/1826009
FAX 0784/97188
e-mail: urbanistica@comune.irgoli.nu.it
P.E.C.: urbanistica.irgoli@pec.it

Bollo

Protocollo

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 3 Legge Regionale 11 ottobre 1985 n. 23 come modificata
dalla Legge Regionale 23 aprile 2015 n. 8)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome					
codice fiscale					
nato a		prov.		stato	
nato il					
residente in		prov.		stato	
Indirizzo e n. civico					C.A.P.
PEC Email					
Telefono fisso cellulare					

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di					
della ditta società					
codice fiscale p. IVA					
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		prov.		n.	
con sede in		prov.		indirizzo	
Telefono fisso cellulare					C.A.P.
PEC posta elettronica					

CHIEDE

A) QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 3 della L.R. 23/85 come modificato dall'art. 2 della L.R. 8/2015 per la seguente tipologia di intervento:

- a.1** **Interventi di cui all'articolo 10** del d.P.R. n. 380/2001
- a. Interventi di nuova costruzione;
 - b. Interventi di ristrutturazione urbanistica;
 - c. Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 42/2004 e ss.mm.
- a.2** **Interventi richiamati dalla L.R. 23/85 come modificata dalla L.R. 8/2015:**
- a. Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 10 L.R. 23/85)
 - b. Restauro volto alla ricostruzione di edifici la cui preesistenza sia desumibile da cartografia storica, dal catasto o da specifico repertorio fotografico, anche se gli elementi fondamentali dell'edificio (muri perimetrali, solai e/o coperture) sono fisicamente venuti meno nel tempo;
 - c. Mutamenti di destinazione d'uso con opere esterne;
 - d. Mutamenti di destinazione d'uso fra diverse categorie funzionali di cui all'art. 11, c. 1 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i.
 - e. Altre tipologie di intervento non ricadenti fra quelle soggette a SCIA (art. 10bis della L.R. 23/85 come modificata dalla L.R. 8/15), a procedura di abilitazione semplificata (PAS di cui all'art. 6 del D.Lgs 28/2011) o edilizia libera (art. 15 della L.R. 23/85 come modificata dalla L.R. 8/2015).
- a.3** **Interventi di cui all'articolo _____** del regolamento edilizio allegato al P.U.C. vigente del Comune di IRGOLI, consistente in:
- _____
- _____
- a.4** Interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire consistenti in: _____;
- a.5** Intervento realizzato, **ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23/85 (accertamento di conformità)** e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta;
- a.6** **Intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti**, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:
- alla densità edilizia (*specificare*) _____
 - all'altezza (*specificare*) _____
 - alla distanza tra i fabbricati (*specificare*) _____
- a.7** **Variazione essenziale e/o sostanziale** al/alla
- a.5.1** **Permesso di costruire** n. _____ del _____
 - a.5.2** **Segnalazione Certificata Inizio Attività** n. _____ del _____
(articolo 22, comma 3, d.P.R. n. 380/2001)

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

B) TITOLARITÀ DELL'INTERVENTO

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1** **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- b.2** **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori come da dichiarazione allegata alla presente.

C) LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.)							n.	
	scala		piano		intern o		C.A.P.	
censito al catasto	Foglio n.		mapp .		(se presenti)			
<input type="checkbox"/> fabbricati	avente destinazione d'uso			sub.				
<input type="checkbox"/> terreni	(es. residenziale, commerciale, ecc.)							

D) OPERE SU PARTI COMUNI O MODIFICHE ESTERNE

- d.1** **non riguardano parti comuni**
- d.2** **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**
- d.3** riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- d.4** riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

E) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

F) REGOLARITÀ URBANISTICA E PRECEDENTI EDILIZI

f.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.2.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data _____:

	TITOLO ABILITATIVO	NUMERO	DEL	NUMERO PRATICA
f.2.1-2.-1	Provvedimento Unico (SUAP)			
f.2.1-2.-2	Permesso di costruire/Licenza edil./Conc. edilizia			
f.2.1-2.-3	Autorizzazione edilizia (art. 13 della L.R. 23/85)			
f.2.1-2.-4	Opere interne (art. 15 della L.R. 23/85)			
f.2.1-2.-5	Condono Edilizio			
f.2.1-2.-6	Denuncia di inizio attività (ai sensi dell'art. 2 della L.R. 3/2005)			
f.2.1-2.-7	Edilizia Libera (ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23/85 come modificato dall'art. 9 della L.R. 8/2015)			

f.2.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi nell'archivio comunale essendo l'immobile realizzato nell'anno _____ e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.

G) CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

che l'intervento da realizzare

g.1 è a titolo gratuito,

- a. ai sensi dell'art. 17 comma 3 del DPR 380/01 e ss.mm.ii;
b. in quanto riguarda opere che non comportano incrementi volumetrici e di superfici

g.2 è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1.1 **Chiede** allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

g.2.1.2 **Allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

g.2.1.3 **Chiede di convenzionarsi ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 380/2001 (ex artt 7 e 8 della legge 28.01.1977 n. 10 legge Bucalossi)** per la riduzione degli oneri concessori (al riguardo si allega apposita istanza corredata della documentazione necessaria);

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

g.2.2.1 **dichiara che il versamento** del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

g.2.2.2 **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

g.2.3.1 **chiede di eseguire direttamente**, a scampo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

H) TECNICI INCARICATI

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1** di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- h.2** che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

I) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

- i.1** che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- i.2** che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- i.3** che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne(*)

J) RISPETTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

che l'intervento

- 1.1** **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
- 1.2** **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

K) DIRITTI DI TERZI

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

L) RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA PRIVACY

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata:

ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO DI RIFERIMENTO RELAZIONE ASSEVERAZIONE	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria € 51,65 su c.c.p. n. 215087	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	d)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT - da compilare online previa iscrizione https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=3	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	✓	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
	✓	Elaborati relazionali e grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
	✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011

--	--	--	--	--

ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO DI RIFERIMENTO TO RELAZIONE ASSEVERA M.	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. N.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1 , dPR 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2 , dPR 227/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato dall'Ente di competenza		Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio).
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPAS ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	8)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta versamento per diritti parere Ufficiale Sanitario, eseguito a favore dell'Azienda USL n° 1 su C/C n° 13049085 (Banco di Sardegna, Tesoreria Azienda USL n° 3 di Nuoro) di € 10,45;	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
ATTI IN POSSESSO DEL COMUNE E DI ALTRE AMM.NI	ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO DI RIFERIMENTO RELAZIONE ASSEVERAZIONE	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Istanza e documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 2 della L.64/74 da presentare al Genio Civile	12)	Se trattasi di opera soggetta a rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 2 della Legge 64/74 - Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		
VINCOLI				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione paesaggistica	13)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	14)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta ad autorizzazione ai sensi dell'ex art. 7 R.D.L. 30.12.1923, N. 3267
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione (Siti di Interesse Comunitario)	15)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" (Area S.I.C.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	16)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale <i>(specificare i vincoli in oggetto)</i> _____ _____	17)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)

IRGOLI _____

il/i dichiaranti

Il Dichiarante chiede altresì che tutte le comunicazioni inerenti la pratica siano trasmesse al seguente indirizzo di posta elettronica (Email-Pec):

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: Ufficio Tecnico del Comune di IRGOLI