



**COMUNE DI IRGOLI**  
**PROVINCIA DI NUORO**  
**UFFICIO DI SEGRETERIA**  
[www.comune.irgoli.nu.it](http://www.comune.irgoli.nu.it)

**Copia**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 07 | Del: 23.02.2009 | prot: 1138 | data pubbl.ne. 03.03.2009

**OGGETTO:** Concessione in comodato d'uso novanta novennale all'ENEL Distribuzione S.p.a. area per costruzione cabina elettrica - località "Sa Serra"- deroga Regolamento Comunale occupazione spazi e aree pubbliche -.

L'anno **duemilanove** il giorno ventitré del mese di Febbraio , alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in **seduta straordinaria** per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO:  
Presiede l'adunanza il Sig. Giovanni Porcu

**Sono PRESENTI i Signori:**

Porcu Giovanni  
Delussu Sandro  
Flore Salvatore  
Porcu Fiorella  
Forense Fabrizio  
Congiu Francesco  
Carbone Giovanni  
Puggioni Barbara  
Murru Daniela  
Obinu Giovanna  
Flore Emilio  
Battacone F. Michele  
Serra Giovanni Francesco

**Sono ASSENTI i Signori:**

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti 13 - Assenti 0  
Assiste il Segretario Comunale **dr. Antonio Fele**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica – Amministrativa ha espresso parere: favorevole  
IL RESPONSABILE F.to **rag. Franco Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: Favorevole  
IL RESPONSABILE **F.to rag. Franco Floris**

**Il Responsabile** del servizio interessato Geom. Salvatore Bua per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **Favorevole**  
IL RESPONSABILE f.to **geom. Salvatore Bua**

**Il Responsabile** del servizio interessato Dr.ssa Sonia Flore per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:  
IL RESPONSABILE **dr.ssa Sonia Flore**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Sindaco** comunica al Consiglio che l'Amministrazione Comunale intende concedere, a seguito di apposita domanda, protocollo 367 del 21 gennaio 2009, alla Società ENEL Distribuzione S. p. a., in comodato d'uso gratuito per la durata di 99 (novantanove) anni, un'area distinta in catasto al Foglio 35, mappali 650, 656,654, per una superficie, compresa l'area di rispetto, di circa mq. 36,00, il tutto di proprietà di questa Amministrazione Comunale, come meglio identificata nell'allegata planimetria, al fine di costruire una cabina elettrica di distribuzione MT/bt.;

**Da atto** che con atti del notaio Bartolomeo Serra, n. 183866 del 2 febbraio 1993 e n. 249 del 22 settembre 2006 il Comune di Irgoli è divenuto proprietario dell'intero compendio delle aree per le urbanizzazioni secondarie e servizi del Piano di Lottizzazione - zona "C" - località "Sa Serra" - P. U. C.;

**Richiama** la deliberazione del C. C. n. 87 del 3 LUGLIO 1992 con la quale veniva approvato il P. di Lottizzazione di cui sopra;

**Visto** il Regolamento Comunale che disciplina l'occupazione degli spazi e aree pubbliche, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28 ottobre 1998, il quale dispone tra l'altro la fattispecie di concessione permanente di spazi e aree di proprietà comunale, prevedendo in merito negli articoli 4, 11, 20 e 29, rispettivamente il tipo di concessioni, la durata delle concessioni, il canone da corrispondere e le esenzioni dallo stesso;

**Da atto**, altresì, che la richiesta presentata ha come finalità la concessione di un'area per la realizzazione di un'opera ascrivibile a quelle di pubblica utilità, e quindi destinata all'erogazione di un servizio primario di interesse pubblico, che giustifica la concessione novanta novennale ed in comodato gratuito, e quindi, in deroga ai casi già prefissati in merito dagli articoli 4 e 29 del Regolamento Comunale richiamato in precedenza.

Al riguardo dichiara aperta la discussione:

- **Interviene** il Consigliere Obinu Giovanna, la quale dichiara lodevole l'impegno dell'Amministrazione per rendere il servizio illustrato dal Sindaco, ma rimane perplessa per il tipo di concessione e cioè comodato gratuito, azione che la legge non consente. In merito significa che l'ENEL non è un Ente Pubblico e per poter dare l'area gratuitamente è necessario che alla scadenza della concessione il bene deve rientrare in possesso del Comune. Pone in evidenza l'illegittimità dell'atto di concessione che viola l'art. 11 del Regolamento che prevede in dieci anni la durata delle concessioni e che comunque il tipo di concessione scelto causa un danno al Comune.
- **Interviene** il Sindaco che ribadisce che la scelta dell'amministrazione è finalizzata a garantire e creare i presupposti per la fruizione di un servizio primario a oltre 30 (trenta) famiglie, che non dispongono dell'allaccio definitivo della corrente elettrica da oltre 15 (quindici) anni, oltre che dare una risposta definitiva a quanti, volendo richiedere nuovi allacci e/o potenziare quelli esistenti, sono impediti a farlo.

**In merito** alla legittimità della scelta evidenzia che proprio il comodato d'uso a termine garantirà e consentirà alla sua scadenza il rientro del bene in proprietà al Comune, salvo che l'Amministrazione, con apposita Deliberazione del Consiglio Comunale, non determini eventuali modifiche alla concessione in argomento con istituti di concessione diversi.

Proprio per questo chiedo al Consiglio, in quanto legittimato a derogare disposizioni contenute in strumenti di sua competenza, a derogare quanto contenuto nel Regolamento richiamato in precedenza ed in particolare agli articoli 4, 11, 20 e 29.

- **Interviene** il Consigliere Michele Battacone il quale dichiara che il Comune non deve violare le Leggi ogni qual volta vi siano problemi per i cittadini e richiama l'attenzione sulla firma degli atti da parte del Responsabile di Servizio.
- Il Sindaco ribadisce che la scelta della concessione e le deroghe proposte garantiscono e consentono a pieno titolo la proprietà del Comune sul bene in argomento e non viene violata alcuna norma, posto che è sempre fatta salva la sovranità del Consiglio di derogare a propri regolamenti quando sussistano, come il caso in specie, prevalenti interessi di utilità pubblica e sociale. Pone, quindi, ai voti la proposta:

**Il Consiglio** Comunale con 9 (nove) voti favorevoli e 4 (quattro) contrari - la minoranza Consiliare - la quale fa la dichiarazione che segue:

"siano vicini alle necessità dei lottizzanti e delle persone interessate, ciò nonostante riteniamo di votare contro perché l'atto è illegittimo per violazione degli articoli 29 ed 11 del Regolamento Comunale e dell'art. 49 del D.lgs 507/1999.

**DELIBERA**

**di concedere** alla Società ENEL Distribuzione S. p. a., in comodato d'uso gratuito, in deroga agli articoli 4, 11, 20 e 29 del Regolamento Comunale che disciplina l'occupazione degli spazi e aree pubbliche e per la durata di 99 (novantanove) anni, l'area distinta in catasto al Foglio 35, mappali 650, 656, 654, per una superficie, compresa l'area di rispetto, di circa mq. 36,00, il tutto di proprietà di questa Amministrazione Comunale, come meglio identificata nell'allegata planimetria, al fine di costruire una cabina elettrica di distribuzione MT/bt.;

**di dare atto**

1. che l'area individuata come sopra non sono gravati da iscrizioni ipotecarie;
2. di autorizzare i Responsabili del Settore Tecnico e Amministrativo all'adozione degli atti consequenziali alla concessione dell'area in argomento dando piena facoltà agli stessi di stabilire tutti quei patti e condizioni necessarie perché la cessione possa avere piena ed efficace esecuzione;
3. di dare atto che tutte le spese relative alla stipula dell'atto concessorio, nulla escluso, sarà a totale carico della Soc. ENEL Distribuzione S. p. a.;
4. che ai fini della verifica e rispetto degli indici e parametri urbanistici, per la realizzazione della cabina verrà asservita la superficie necessaria di proprietà comunale sopra citata individuata come zona "S" - (foglio 35, mappali 650, 656, 654);
5. di disporre l'immediata immissione in disponibilità dell'area sopra descritta ed individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione al fine di dare nell'immediatezza una soluzione ai disagi e inconvenienti patiti dalle oltre 30 famiglie interessate e comunque dalla collettività.

**Dato** atto che in ordine alla presente deliberazione sono stati formalmente acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

# LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**  
F.to Giovanni Porcu

**IL SEGRETARIO**  
F.to dr. Antonio Fele

---

Certificato di pubblicazione  
Il sottoscritto Resp. Area Amministrativa del Comune di Irgoli

## **C E R T I F I C A**

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

**Dal 03.03.2009**

**Il Resp. le del Servizi**  
**F.to Rag. Floris Franco**