

Spazio riservato al protocollo

BOLLO  
€ 16,00

**AL Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Del Comune di Irgoli**

**Oggetto: ATTESTAZIONE DI AGIBILITA' ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii,  
modificato secondo la Legge n. 98/2013 e L.R. 8/2015**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/corso/piazza<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'immobile sito in questo Comune in Via \_\_\_\_\_, ed  
individuato dall'Agenzia del Territorio al catasto fabbricati con i seguenti identificativi:

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNI					

### ATTESTA L'AGIBILITA'

<input type="checkbox"/> - <b>All'intero fabbricato</b>	Composto da n. ____ unita' immobiliari sopra specificate
<input type="checkbox"/> <b>Alle unità immobiliari sopra specificate</b>	Al riguardo il sottoscritto dichiara che <input type="checkbox"/> i lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono terminati <input type="checkbox"/> i lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono ancora in corso e l'attività edilizia in corso non è causa di situazioni di pericolo, di insalubrità o di limitazione nell'accesso ai disabili per l'unità immobiliare oggetto della presente istanza.

**Chiede inoltre che tutte le comunicazioni inerenti la pratica siano trasmesse alla seguente E-mail:**

\_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**Ai fini del rilascio della certificazione in oggetto si dichiarano i seguenti elementi:**

#### 1. CONFORMITA' URBANISTICA

- L'immobile è stato costruito in data \_\_\_\_\_ prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967 e successivamente non sono mai state rilasciate licenze, concessioni, autorizzazioni o atti abilitativi comunque denominati inerenti l'immobile, né sono state eseguite opere abusive di qualsiasi natura
- L'immobile è stato costruito in data \_\_\_\_\_ prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967 e gli interventi successivi sono stati eseguiti in conformità ai titoli abilitativi indicati alla successiva tabella 1

- L'immobile è stato costruito con concessione originaria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) e gli interventi successivi sono stati eseguiti in conformità ai titoli abilitativi indicati alla successiva tabella 1

TABELLA 1. Riepilogo atti concessori						
NUMERO CONCESSIONE	DATA CONCESSIONE	PRATICA EDILIZIA		NUMERO CONCESSIONE	DATA CONCESSIONE	PRATICA EDILIZIA

## 2. DURATA DEI LAVORI

- I lavori relativi al fabbricato di cui trattasi, sono iniziati in data \_\_\_\_\_;
- I lavori si sono conclusi in data \_\_\_\_\_ come da comunicazione del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ in piena conformità al titolo originario a ai successivi titoli abilitativi indicati nella tabella 1 del punto 1;
- I lavori sono stati completamente conclusi, i muri, i pavimenti ed i soffitti sono asciutti in ogni parte e gli ambienti si presentano perfettamente salubri (nei casi di immobili realizzati prima delle leggi urbanistiche)

## 3. ALLACCIAMENTI AI SERVIZI

### 3.1 SCARICHI FOGNARI

- Il fabbricato è regolarmente allacciato alla rete fognaria pubblica gestita da \_\_\_\_\_ con le seguenti utenze:

SUBALTERNO					
NUMERO UTENZA					

- Il fabbricato è in possesso di autorizzazione allo scarico fuori fognatura n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata dal seguente ente: \_\_\_\_\_;
- Il fabbricato è senza scarichi fognari in quanto non necessari;

### 3.2 APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

- Il fabbricato è regolarmente allacciato alla rete idrica pubblica gestita da \_\_\_\_\_ con le seguenti utenze:

SUBALTERNO					
NUMERO UTENZA					

- L'approvvigionamento avviene tramite: \_\_\_\_\_, con autorizzazione all'emungimento/prelievo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato da: \_\_\_\_\_;
- senza approvvigionamento idrico in quanto non necessario.

**4. DICHIARAZIONI ALLEGATE ALLA PRESENTE:**

- 4.1 DICHIARAZIONE 1 – CONFORMITA' EDIFICIO E SALUBRITA' MURI;
- 4.2 DICHIARAZIONE 2 – PREVENZIONE INCENDI;
- 4.3 DICHIARAZIONE 3 – IDONEITÀ STATICA DELLE STRUTTURE;
- 4.4 DICHIARAZIONE 4 – RISPARMIO ENERGETICO;
- 4.5 DICHIARAZIONE 5 – BARRIERE ARCHITETTONICHE E REQUISITI IGIENICO SANITARI;

Irgoli, \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

---

**DICHIARAZIONE 1**  
**AI SENSI DELL'ART. 25 DEL D.P.R. 380/01 E SS.MM.II.**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_ richiedente il certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., dichiara che:

- La costruzione oggetto di agibilità è conforme al progetto approvato e ad eventuali varianti in corso d'opera e/o denuncia di inizio attività.
- Sono rispettate le condizioni e prescrizioni particolari apposte alla concessione edilizia originaria, sia di carattere urbanistico/edilizio che igienico sanitario;
- è stata presentata autocertificazione circa la conformità sotto il profilo igienico-sanitario, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001 ovvero è stato acquisito il parere dell'ufficiale sanitario in data

\_\_\_\_\_ (allegato alla pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ );

- La costruzione non presenta cause o fattori d'insalubrità, i muri risultano convenientemente prosciugati.

Irgoli, \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE 2**  
**PREVENZIONE INCENDI AI SENSI DEL D.M. 16.02.82**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ professio-  
nista abilitato alla progettazione, iscritto all'ordine/collegio de \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ con studio in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:**

- Che l'immobile, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni, non è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto non ricadente in alcun punto dell'elenco allegato al D.P.R. n° 151/2011, e tuttavia è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio
- Che l'immobile, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto ricadente in uno o più punti di cui all'elenco allegato al D.P.R. n° 151/2011 e per lo stesso si allega il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei vigili del fuoco di Sassari in data \_\_\_\_\_ prot./n. \_\_\_\_\_..

Irgoli, \_\_\_\_\_

IL TECNICO (timbro e firma)

\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE 3**  
**INDONEITA' STATICA DELLE STRUTTURE**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ professio-  
nista abilitato alla progettazione, iscritto all'ordine/collegio de \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ con studio in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

**DICHIARA CHE LA STRUTTURA PORTANTE DELL'IMMOBILE È:**

- In conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica (anche parziale);**
- I calcoli strutturali sono stati eseguiti da: \_\_\_\_\_ e sono stati deposita-  
ti in data: \_\_\_\_\_ rif./n. \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_;
  - Il collaudo statico è stat effettuato da \_\_\_\_\_ ed è stato depositato  
in data: \_\_\_\_\_ rif./n. \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_;

- In muratura portante o altra tipologia strutturale, priva di elementi in cemento armato o struttura me-  
tallica**
- Tipologia materiali strutture portanti verticali: \_\_\_\_\_;
  - Tipologia materiali strutture portanti orizzontali: \_\_\_\_\_;

**Ad un'ispezione sull'immobile si è potuto rilevare:**

- che le strutture portanti ed i solai si presentano in buono stato, non sono presenti crepe né segni di cedimento
- che non si ritiene necessario procedere ad effettuare delle prove di carico sulla struttura
- che sono state eseguite delle prove di carico, di cui si allega descrizione ed esito
- in base ai rilievi effettuati e alle verifiche eseguite in applicazione del D.M. 20/11/1987, con la presente si cer-  
tifica l'idoneità statica della struttura. *(Per le strutture in muratura portante, la presente attestazione costituisce collaudo  
statico ai sensi del D.M. 20/11/1987)*

Irgoli, \_\_\_\_\_

Il TECNICO (timbro e firma)

\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE 4**  
**AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2005, N. 192 E SS.MM.II**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ professio-  
nista abilitato alla progettazione, iscritto all'ordine/collegio de \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ con studio in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_.

dichiara che:

- L'edificio è stato costruito o è stato sottoposto a ristrutturazione importante **dopo il 23 settembre 2005**, pertanto si certifica la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile. Si allega l'attestato di prestazione energetica ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.Lgs. n° 192/2005, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. n° 311/2006
- L'edificio è stato costruito o è stato sottoposto a ristrutturazione importante **prima del 23 settembre 2005**.

Irgoli, \_\_\_\_\_

Il TECNICO (timbro e firma)

\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE 5**  
**AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 3 LETTERA D DEL DPR 380/01 E SS.MM.II.**  
CONFORMITÀ DELLE OPERE REALIZZATE ALLA NORMATIVA VIGENTE  
IN MATERIA DI ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ professio-  
nista abilitato alla progettazione, iscritto all'ordine/collegio de \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ con studio in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_.

dichiara sotto la propria responsabilità che:

- l'immobile è stato costruito o modificato in epoca successiva all'entrata in vigore della Legge 09/01/1989 n° 13 e del D.M. 14/06/1989 n° 236, in piena conformità alle disposizioni sul superamento delle barriere architettoniche;
- l'immobile è stato costruito in epoca antecedente l'entrata in vigore della Legge 09/01/1989 n° 13 e del D.M. 14/06/1989 n° 236, e tuttavia soddisfa appieno le disposizioni sul superamento delle barriere architettoniche.

Irgoli, \_\_\_\_\_

Il TECNICO (timbro e firma)

\_\_\_\_\_

## **DOCUMENTI OBBLIGATORI**

### **DA PRESENTARE AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DI CUI ALL'ART. 25 COMMA 4 DEL DPR 380/01 E SS.MM.II**

- 1) Istanza in bollo da €. 16,00, compilata in ogni sua parte e debitamente firmata precisando le pratiche edilizie di riferimento ed eventuali varianti in corso d'opera e/o inizio attività;
- 2) Ricevuta comprovante l'avvenuto accatastamento (visura e planimetrie);
- 3) Dichiarazione/i di conformità o certificato/i di collaudo, da parte della Impresa installatrice degli impianti, ai sensi del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, in originale completi degli allegati obbligatori (impianti elettrico, idrico/sanitario, termico, gas, Tv, ascensore, impianto antincendio.);
- 4) Ricevuta versamento dei diritti di segreteria di Euro 51,65 (per ogni unità immobiliare);
- 5) Ricevuta del versamento della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 24 c. 3 del DPR 380/01 pari ad €. 77,00 (per unità immobiliare) nel caso di presentazione dell'istanza oltre i 15 giorni dalla fine lavori.

### **Documentazione da allegare secondo le dichiarazioni contenute nell'istanza di agibilità:**

- A) Copia del collaudo delle opere in cemento armato vistato dal Genio Civile (il collaudo deve essere riferibile a tutto il fabbricato non essendo ammessi collaudi parziali);
- B) Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco.
- C) Attestato di prestazione energetica (A.P.E.) nei casi previsti dal D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii