



COMUNE DI IRGOLI
PROVINCIA DI NUORO
UFFICIO DI SEGRETERIA
www.comune.irgoli.nu.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 02 | Del: 07.03.2011 | prot: 1323 | data pubbl.ne. 15.03.2011

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare art. 58 della Legge 21.08.2008 n°133 di conversione del D.L. 25.06.2008 n°112.

L'anno **duemilaundici** il giorno Sette del mese di Marzo, alle ore 18,30 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione in seduta straordinaria** per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO:
Presiede l'adunanza il Sig. Giovanni Porcu

Sono PRESENTI i Signori:

Porcu Giovanni
Delussu Sandro
Flore Salvatore
Forense Fabrizio
Congiu Francesco
Carbone Giovanni
Puggioni Barbara
Murru Daniela
Obinu Giovanna
Flore Emilio
Battacone F. Michele
Serra Giovanni Francesco

Sono ASSENTI i Signori:

Porcu Fiorella

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti 12 - Assenti 1

Assiste il Segretario Comunale **dr. Antonio Fele**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica – Amministrativa ha espresso parere: **IL RESPONSABILE rag. Franco Floris**

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: Favorevole **IL RESPONSABILE F.to rag. Giovanni Porcu**

Il Responsabile del servizio interessato Geom. Salvatore Bua per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **IL RESPONSABILE geom. Salvatore Bua**

Il Responsabile del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **IL RESPONSABILE rag. Giovanni Porcu**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Entra in aula il Consigliere Giovanni Carbone.

Il Sindaco introduce l'argomento al secondo punto dell'ordine del giorno e cioè la : Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare richiamando la relativa normativa e la precedente deliberazione Consiliare sulla materia, precisamente:

- l'art.58, "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modifiche, dall'art. 1, L. 06.08.2008, n. 133, che così recita:....."per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 30 marzo 2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano sulla ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione o valorizzazione per il periodo 2010 e triennio 2010 - 2012, in precedenza individuati con Deliberazione della Giunta Municipale n. 12 del 2 marzo 2010, esecutiva;
- gli elenchi dei beni di cui sopra, elenchi allegati ai sopra citati atti C. C. 04/2010 e G. M. 12/2010;

Informa il Consiglio che anche per il corrente esercizio e necessario procedere alla ricognizione in argomento, aggiornando o confermando i relativi elenchi per il triennio 2011 - 2013, operazione propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2011;

Da atto che la Giunta Regionale Sarda, a seguito dello scioglimento della X[^] Comunità Montana delle "Baronie", con Deliberazione n. 2/9 del 18 gennaio 2011 ed in applicazione dell'articolo 11 della Legge Regionale n. 12 del 2 agosto 2005, tra l'altro, ha assegnato al Comune di Irgoli un fabbricato con area circostante ubicato in via Roma denominato casa Vacca e distinto in catasto al foglio 36 mappali 121, 242, 291, 292 e 470;

Da atto, altresì, che detto immobile è da annoverare in quelli non strumentali all'esercizio delle funzioni Istituzionali e, quindi, da inserire nel Piano di cui all'articolo 58 del D. L. 112/2008 e L. 133/2008, determinandone la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

Richiama in merito la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 8 febbraio 2011, con la quale l'organo esecutivo, recependo l'elenco predisposto dai Servizi comunali dell'Ente, inerente gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, ha provveduto ad approvare lo schema del Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari, in cui si articola l'elenco ricognitivo di cui sopra, quale proposta dell'Organo Esecutivo da sottoporre alla approvazione del Consiglio Comunale nella sessione dedicata alla approvazione della manovra di bilancio 2010.

Interviene il Consigliere Battacone F. M., che chiede come mai nell'elenco dei beni in argomento non è stata inserita la vecchia casermetta forestale di "Talachè" ed al riguardo risponde il Sindaco, il quale chiarisce che l'immobile citato dal Consigliere Battacone F. M. è già di proprietà del Comune ed inserito in un progetto di valorizzazione.

Il Sindaco, Presidente, dopo ampia discussione **propone**, quindi, di integrare gli immobili indicati nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30 marzo 2010 con quello identificato sopra e trasferito dalla R. A. S.;

Acquisito, sulla presente proposta, il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, 1° comma, DLgs n. 267/00;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto Comunale;

CON 8 (otto) VOTI FAVOREVOLI e l'astensione dei Consiglieri di minoranza (Battacone F. M., Flore E., Obinu G. e Serra F.)

DELIBERA

- ◆ **la premessa** di cui sopra è parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue;
- ◆ **di approvare** la Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di dismissione o valorizzazione nel periodo 2011 e triennio 2011 - 2013, ai sensi dell'art. 58 del DL 112 del 25/06/2008, come da elenco allegato "A" che integra quelli indicati negli allegati "A1" "B1" - Delibere C. C. 04/2010 e G. M. 12/2010;
- ◆ **di confermare** che relativamente all'anno 2011, al triennio 2011 - 2013 e alla data odierna il Comune di Irgoli, oltre che agli immobili elencati nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30 marzo 2010, secondo le risultanze della ricognizione condotta ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008, dispone dell'immobile descritto nell'elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire ad integrazione, nel Piano delle Alienazioni e delle valorizzazione degli immobili approvato con la citata deliberazione Consiliare 4/2010;

di dare atto:

- ◆ **che** nel caso in cui nel corso dell'anno si realizzino i presupposti di legge, il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazione degli immobili di proprietà comunale sarà oggetto di opportune integrazioni;
- ◆ **che** la presente deliberazione, nei confronti del bene in argomento - allegato A - avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice civile, effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- ◆ **che** l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile, con conseguente variazione della stessa classificazione ai fini dell'inventari
- ◆ **che** il Piano sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune;
- ◆ **che** contro l'iscrizione dei beni negli elenchi è ammesso ricorso entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
- ◆ **che** il presente atto non costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- ◆ **di dare mandato** agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Porcu

IL SEGRETARIO
F.to dr. Antonio Fele

Certificato di pubblicazione
Il sottoscritto Resp. Area Amministrativa del Comune di Irgoli

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal 15.03.2011

Il Resp. le del Servizio
F.to Rag. Floris Franco