



COMUNE DI IRGOLI
PROVINCIA DI NUORO
UFFICIO DI SEGRETERIA
www.comune.irgoli.nu.it

			Copia
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE			
N° 99	Del: 29.10.2015	prot: 5513	data pubbl.ne 11.11.2015
OGGETTO: Interventi manutenzione straordinaria immobile comunale – ex colonia “Norghio” – – ATTO D’INDIRIZZO.			

L’anno **Duemilaquindici** il giorno Ventinove del mese di Ottobre alle ore 17,30 nella sala delle Adunanze del Comune, è convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale per Trattare gli argomenti all’Ordine del Giorno.

Presiede l’adunanza il Sindaco Sig. Giovanni Porcu

Risultano essere PRESENTI i Signori:
Mulas Mario, Ruiu Roberto, Murru Daniela.

Risultano essere ASSENTI i Signori:

Assiste il Segretario Comunale **dr.ssa Graziella Deledda**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 – testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:

Il Responsabile Rag. Francesco G. Floris

Il Responsabile del servizio interessato rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità tecnica - Amministrativa ha espresso parere:Favorevole

Il Responsabile F.to rag. Francesco G. Floris

Il Responsabile del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità Tecnica ha espresso parere:

Il Responsabile rag. Giovanni Porcu

Il Responsabile del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità del settore servizi sociali ha espresso parere:

Il Responsabile rag. Giovanni Porcu

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco, informa la Giunta sul verbale in contraddittorio, redatto in data 11 giugno 2015, con il Legale rappresentante pro tempore della Società Cooperativa "Monte Senes", sig. Angelo Flore, in merito alle problematiche riguardanti la gestione e la manutenzione dello stabile di proprietà comunale – ex colonia di "Norghio" – tuttora affittato alla medesima Società, la quale svolge attività ricettiva. Nel documento si evidenzia in particolare la precaria condizione in cui versa l'immobile oltre che la situazione debitoria nei confronti del Comune da parte dell'impresa Cooperativa per il mancato pagamento dei canoni d'affitto e del rimborso delle spese d'energia elettrica anticipate dal Comune.

Riscontrato che, in sede di contraddittorio vi è l'ammissione da parte del sig. Flore sulle responsabilità sui contenziosi in essere, oltre che l'impegno della Società Cooperativa per una soluzione degli stessi e per un'ideale e professionale gestione della struttura.

Atteso, che in applicazione delle norme vigenti vi è l'obbligo da parte dell'Amministrazione di eseguire e finanziare la realizzazione d'interventi manutentivi straordinari sulla struttura;

Considerato, che il gestore della struttura ha l'obbligo contrattuale, tra l'altro, di mantenere efficiente e funzionale l'immobile, segnalando eventuali necessità d'interventi manutentivi straordinari di competenza esclusiva del Comune, il quale a sua volta, valutata l'urgenza e improcrastinabilità, può autorizzare l'esecuzione direttamente allo stesso gestore, che a seguito di formale valida rendicontazione può richiedere la decurtazione delle spese sostenute e autorizzate dai canoni annuali maturati e dovuti.

Preso atto del verbale "in contraddittorio" sopra citato, che pur facendo parte integrante della presente, per motivi di "privacy", non è allegato ma depositato in atti nell'Ufficio di Segreteria del Comune.

Ritenuto pertanto, di disporre in merito presso gli uffici comunali competenti.

Acquisiti i pareri, favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Le** premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente delibera;
2. **Di** adottare la seguente linea d'indirizzo:
 - L'esecuzione di lavori riguardanti interventi manutentivi straordinari sulla struttura indicata in premessa – ex colonia di "Norghio" - di competenza esclusiva del Comune, valutata la loro necessità, urgenza e improcrastinabilità tramite l'ufficio Tecnico, potrà essere autorizzata direttamente al titolare della gestione dell'immobile, il quale a seguito di formale e valida rendicontazione ne chiede la decurtazione delle spese autorizzate ed effettivamente sostenute dal canone d'affitto dovuto.
3. **Di** prendere atto del verbale richiamato nella premessa, che pur facendo parte integrante della presente, per motivi di "privacy", non è allegato, ma depositato in atti nell'Ufficio di Segreteria del Comune.
4. **Di** dare mandato ai Responsabili D'Area, Tecnico Manutentiva, Urbanistica, Amministrativa ed Economico Finanziaria, per quanto di loro competenza per la predisposizione dei provvedimenti e degli atti successivi e necessari per l'attuazione delle azioni previste nell'atto d'indirizzo di che trattasi.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Porcu

IL SEGRETARIO
F.to dr.ssa Graziella Deledda

Certificato di pubblicazione
Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Irgoli

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal 11.11.2015

Il Resp.le del Servizio
F.to Rag. Francesco G.Floris

- Il Presente atto è trasmesso, per i provvedimento di competenza ai sotto elencati Responsabili Area:

Area Amministrativa e di Vigilanza

Area Economico – Finanziaria

Area Tecnica - manutentiva