



COMUNE DI IRGOLI
PROVINCIA DI NUORO
UFFICIO DI SEGRETERIA
www.comune.irgoli.nu.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 | Del: 08.08.2014 | prot: 4263 | data pubbl.ne 13.08.2014

OGGETTO: Piano lottizzazione convenzionata "zona D2b"- località Santa Maria – approvazione definitiva.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno otto del mese di Agosto, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in **seduta straordinaria** per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO:
Presiede l'adunanza il Sig. Giovanni Porcu

Sono PRESENTI i Signori:

Porcu Giovanni
Mulas Mario
Ruiu Roberto
Murru Daniela
Porcu Ignazio
Floris Luca
Porcu Iacopo
Puggioni Barbara
Flore Claudio

Sono ASSENTI i Signori:

Piredda Maria
Mele Massimo
Porcu Fiorella
Fronteddu Pablo

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti 9 - Assenti 4

Assiste il Segretario Comunale **dr. Michele Sanna**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 – testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica – Amministrativa ha espresso parere: **IL RESPONSABILE rag. Franco Floris**

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Francesco G. Floris per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: Favorevole **IL RESPONSABILE F.to Rag. Francesco G. Floris**

Il Responsabile del servizio interessato geom. Roberto Ruiu per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: Favorevole **IL RESPONSABILE F.to geom. Roberto Ruiu**

Il Responsabile del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità del settore servizi socio - culturali ha espresso parere:

IL RESPONSABILE rag. Giovanni Porcu

Il Consiglio Comunale

L'Assessore Roberto Ruiu espone la proposta al Consiglio;

Premesso che il Comune di Irgoli è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 14/12/2012;

Visto, che in coerenza con il P.U.C. vigente, il sig. Battacone Antioco e Mangimificio Giorgio Floris S.r.l. sono titolati a richiede all'amministrazione Comunale l'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionata residenziale-commerciale interessante le aree identificate ai mappali n. 2498,2499,2502,2503,2504 del foglio n. 36 in loc. Santa Maria.

Visto l'articolo 17.1 del Regolamento Edilizio del PUC nel quale vengono descritti gli elaborati di progetto da presentare per le lottizzazioni e il frazionamento di lotti esistenti;

Visto il Piano di Lottizzazione Residenziale in località Santa Maria presentato in data 12/04/2013 al prot. n. 2221, integrato con successiva documentazione con prot. di arrivo n.4350 del 20/08/2013 a seguito della richiesta di integrazioni del Responsabile dell'ufficio tecnico con prot. n. 3795 del 11/07/2013, composto dai seguenti elaborati formanti parte integralee sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegati ma depositati in attipresso la Segreteria Comunale:

ALL.1 - RELAZIONE TECNICA

ALL.2 - SCHEMA DI CONVENZIONE

ALL.3 - SERVIZIO FOTOGRAFICO

ALL.4 - CALCOLO ILLUMINOTECNICO

TAV.A - STRALCIO DAL PUC

TAV.B - PLANIMETRIA CATASTALE

TAV.C - PIANO QUOTATO - PROFILI E SEZIONI

TAV.D - PLANIMETRIA QUOTATA - PLANIVOLUMETRICO

TAV.E - TIPOLOGIE EDILIZIE

TAV.F - RETE ACQUE BIANCHE

TAV.G - RETE IDRICA E FOGNARIA

TAV.H - RETE ELETTRICA - ILLUM.NE - TELEFONICA

TAV.I - 2-3-4-5- PARTICOLARI COSTRUTTIVI

- CARTOGRAFIA PAI AGGIORNATA

Dato atto che nel PUC, all'art.31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, è prescritto che l'area in questione è classificata in zona D2b come altresì illustrato nel sopracitato ALLEGATO 5 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, nel quale vengono definiti i parametri di edificazione della zona interessata;

Accertato che i lottizzanti, ai sensi dell'art. 3 dello schema di convenzione s'impegnano a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria.

Viste le cessioni volontarie, opportunamente concentrate nella parte Nord del comparto, conflueno nella zona S4, già di proprietà del Comune di Irgoli;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2014, immediatamente esecutiva, di adozione del Piano di Lottizzazione denominato "Santa Maria";

ACCERTATO che le procedure di deposito e pubblicazione della sopra citata adozione del Piano di Lottizzazione denominato "Santa Maria", si sono svolte regolarmente e che nei successivi trenta giorni non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

Visto l'art. 28 della L. 1150/1942 e ss. mm. ii;

Vista la Legge Regionale 28 aprile 1978, n. 30;

Visto i pareri preventivi delle Società ENEL e ABBANOIA S.p.a. per la realizzazione delle opere previste nella lottizzazione in oggetto;

Visti i pareri, risultanti da dichiarazione allegata al presente provvedimento quale parte sostanziale, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dai Responsabili dei Settori interessati in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto dell'esito della votazione palese eseguita per alzata di mano e proclamata dal Presidente, come segue:

Con n.9 voti favorevoli su 9 presenti e votanti;

DELIBERA

Le premesse sopra esposte fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione delle aree di cui ai mappali ai mappali n. 2498,2499,2502,2503,2504 del foglio n. 36 in loc. Santa Maria, come sopra individuato, redatto dal Geom. Franceschino Flore per conto dei concessionari e presentato in data 12/04/2013 al prot. n. 2221 e successivamente integrato con prot. 3795 del 11/07/2013, composto dai seguenti elaborati formanti parte integrale e sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegati ma depositati in atti presso la Segreteria Comunale:
 - ALL.1 - RELAZIONE TECNICA
 - ALL.2 - SCHEMA DI CONVENZIONE
 - ALL.3 - SERVIZIO FOTOGRAFICO
 - ALL.4 - CALCOLO ILLUMINOTECNICO
 - TAV.A - STRALCIO DAL PUC
 - TAV.B - PLANIMETRIA CATASTALE
 - TAV.C - PIANO QUOTATO - PROFILI E SEZIONI
 - TAV.D - PLANIMETRIA QUOTATA - PLANIVOLUMETRICO
 - TAV.E - TIPOLOGIE EDILIZIE
 - TAV.F - RETE ACQUE BIANCHE
 - TAV.G - RETE IDRICA E FOGNARIA
 - TAV.H - RETE ELETTRICA - ILLUM.NE - TELEFONICA
 - TAV.I - 2-3-4-5- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 - CARTOGRAFIA PAI AGGIORNATA
2. di prendere atto che il procedimento di formazione ed efficacia del piano attuativo sono stati determinati ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di prendere atto che il Piano di Lottizzazione loc. "Santa Maria" isolato D2b entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;
4. di richiedere al Responsabile dell'Area Urbanistica di intervenire per conto del Comune di Irgoli alla stipulazione dell'atto di convenzione per l'urbanizzazione delle aree.

Con separata votazione e con n. 9 voti favorevoli su n.9 presenti e votanti;

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.to Giovanni Porcu

IL SEGRETARIO
F.to dr. Michele Sanna

Certificato di pubblicazione
Il sottoscritto Resp. Area Amministrativa del Comune di Irgoli

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal 13.08.2014

Il Resp. le del Servizio
F.to Rag. Floris Franco