



COMUNE DI IRGOLI
PROVINCIA DI NUORO
UFFICIO DI SEGRETERIA
www.comune.irgoli.nu.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 41	Del: 20.12.2011	prot: 6457	data pubbl.ne. 21.12.2011
OGGETTO: L.R. n° 4 del 23 ottobre 2009 - Piano Casa - adempimenti di cui all'articolo 2, comma 7 - come modificati dalla Legge Regionale, n° 21 del 27 novembre 2011.			

L'anno **duemilaundici** il giorno _____ del mese di _____, alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in **seduta straordinaria** per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO:
Presiede l'adunanza il Sig. Giovanni Porcu

Sono PRESENTI i Signori:

Porcu Giovanni
Delussu Sandro
Flore Salvatore
Luche Giovanni F.
Forense Fabrizio
Congiu Francesco
Carbone Giovanni
Puggioni Barbara
Murru Daniela
Obinu Giovanna
Flore Emilio
Battacone F. Michele
Serra Giovanni Francesco

Sono ASSENTI i Signori:

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti 13 - Assenti 0
Assiste il Segretario Comunale **dr. Schirmenti Stefano**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 - testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica - Amministrativa ha espresso parere: **IL RESPONSABILE rag. Franco Floris**

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere: **IL RESPONSABILE rag. Giovanni Porcu**

Il Responsabile del servizio interessato Geom. Sandro Delussu per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: Favorevole **IL RESPONSABILE F.to geom. Sandro Delussu**

Il Responsabile del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere: **IL RESPONSABILE rag. Giovanni Porcu**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Consiglio Regionale ha approvato in data 23.10.2009 la Legge Regionale n. 4 avente ad oggetto "Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo";
- Detta Legge è stata pubblicata sul B.U.R.A.S. Del 31 ottobre 2009;
- L'art. 2 comma 7 della norma suddetta esclude l'attuazione degli interventi di adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio esistente, come previsti nella stessa normativa, agli edifici compresi nella zona urbanistica omogenea "A", come individuata negli strumenti urbanistici Comunali, ad eccezione di quelli aventi meno di cinquant'anni in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto ed a condizione che gli interventi di adeguamento e ampliamento comportino un miglioramento della qualità architettonica estesa all'intero edificio e siano armonizzati con il contesto storico e paesaggistico in cui l'immobile si inserisce;
- Tale contrasto deve essere espressamente dichiarato mediante delibera del Consiglio Comunale del Comune competente;
- l'art. 9 comma quarto della normativa di che trattasi prevede che i Comuni, con deliberazione dei rispettivi Consigli, possano prevedere una riduzione ovvero una maggiorazione degli oneri concessori, come quantificati nei precedenti commi dello stesso articolo, per gli interventi di cui agli articoli 2, 3 e 4 della legge in argomento;

Visto l'elaborato planimetrico, predisposto dall'Arch. Massimo Oggiano, con il quale vengono individuati gli immobili, con meno di cinquant'anni, compresi nella zona urbanistica omogenea "A" in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto urbano;

Ritenuto di dover provvedere in merito, secondo quanto su esposto;

Acquisiti i pareri di cui all'art.49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267;

Con voti favorevoli unanimi

delibera

1) Per quanto espresso in premessa, di recepire le prescrizioni di cui alla L.R. N°. 4 del 23 ottobre 2009 – art. 2 comma 7 come modificato dalla L.R.27 novembre 2011 n. 21 articolo 2 comma 7 procedendo all'individuazione degli immobili con meno di cinquant'anni in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto storico, secondo quanto indicato nell'elaborato planimetrico predisposto dall'Arch. Massimo Oggiano allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) Di ridurre del 50% gli oneri concessori vigenti se relativi alla prima abitazione del proprietario e, per tutte le altre ipotesi, di applicare gli oneri concessori vigenti, senza incremento.

Con separata ed unanime votazione, si dichiara la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

F.to Giovanni Porcu

IL SEGRETARIO

F.to dr. Schirmenti Stefano

Certificato di pubblicazione
Il sottoscritto Resp. Area Amministrativa del Comune di Irgoli

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal 21.12.2011

Il Resp. le del Servizio
F.to Rag. Floris Franco