



COMUNE DI IRGOLI
PROVINCIA DI NUORO
UFFICIO DI SEGRETERIA
www.comune.irgoli.nu.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 39	Del: 20.12.2011	prot:6457	data pubbl.ne. 21.12.2011
OGGETTO: P.S.R. 2007/2013 misura 122 - azione 2 - Recupero gestione produttiva ceduo mediterraneo - sospensione e mutamento destinazione d'uso articoli 15 e 17 - L.R. 12 del 14 marzo 1994, s.m.i.			

L'anno **duemilaundici** il giorno **venti** del mese di Dicembre , alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Comune convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in **seduta straordinaria** per trattare gli argomenti all'ordine del giorno in OGGETTO:
Presiede l'adunanza il Sig. Giovanni Porcu

Sono PRESENTI i Signori:

Porcu Giovanni
Delussu Sandro
Flore Salvatore
Luche Giovanni Francesco
Forense Fabrizio
Congiu Francesco
Carbone Giovanni
Puggioni Barbara
Murru Daniela
Obinu Giovanna
Flore Emilio
Battacone F. Michele
Serra Giovanni Francesco

Sono ASSENTI i Signori:

Consiglieri in carica **n. 13** - Presenti 13 - Assenti 0
Assiste il Segretario Comunale **dr. Schirmenti Stefano**

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 - testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Franco Floris per quanto concerne la regolarità tecnica - Amministrativa ha espresso parere: Favorevole
IL RESPONSABILE F.to **rag. Franco Floris**

Il Responsabile del servizio interessato Rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere:
IL RESPONSABILE **rag. Giovanni Porcu**

Il Responsabile del servizio interessato Geom. Salvatore Bua per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere
IL RESPONSABILE **geom. Salvatore Bua**

Il Responsabile del servizio interessato rag. Giovanni Porcu per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere:

IL RESPONSABILE rag. Giovanni Porcu

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO IL PRESIDENTE, Il quale informa il Consiglio sullo stato della procedura concernente gli interventi ammessi a finanziamento da parte dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale, ai sensi del PSR 2007-2013 – Misura 122 Azione 2 "recupero e gestione produttiva del ceduo mediterraneo e in particolare richiama:

- la Determinazione n. 2336/2010 del 22 luglio 2010 – Agenzia Regionale per il sostegno dell'Agricoltura – con la quale si approvava la graduatoria unica Regionale – in cui è inserito utilmente il Comune di Irgoli;
- la Determinazione n. 125 del 16 dicembre 2010 – esecutiva – concernente l'incarico, dallo studio tecnico Agronomico Ruiu Michele con sede in Loculi in via San Pietro 20, per la redazione del progetto preliminare, esecutivo e definitivo relativo agli interventi di "RECUPERO E GESTIONE PRODUTTIVA DEL CEDUO MEDITERRANEO" - ammessi a finanziamento ai sensi del PSR 2007-2013 – Misura 122 Azione 2 "RECUPERO E GESTIONE PRODUTTIVA DEL CEDUO MEDITERRANEO";
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 108 del 21 dicembre 2010, esecutiva, con la quale si approvava il progetto preliminare degli interventi in argomento;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 109 del 21 dicembre 2010, esecutiva, con la quale si approvava il progetto definitivo degli interventi di cui trattasi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 17 ottobre 2011 relativa al rinvio della discussione di analogo argomento, sul quale oggi il Consiglio è chiamato a deliberare;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 101 del 10 novembre 2011, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale, a seguito dell'istruttoria dell'ARGEA e dei sopralluoghi eseguiti dalla Forestale e al fine di rendere il progetto omogeneo alle norme che prevedono il finanziamento dell'intervento di cui alla misura 122. AZ.2 del POR FESR 2007 – 2013, è stata revocata la deliberazione della G. C. n. 109 del 21 dicembre 2010 (approvazione progetto definitivo);
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 102 del 10 novembre 2011, esecutiva, con la quale e a seguito della revoca di cui sopra, si approva con le opportune modifiche il nuovo progetto definitivo degli interventi sopra indicati;

dato atto che gli interventi in argomento ricadono su terreni facenti parte del patrimonio comunale indisponibile soggetto a uso civico, le cui località, estremi catastali e superfici sono indicate nel prospetto che segue e nella planimetria allegata e contraddistinta dalla lettera A) (totale Ha. 436.33.95), oltre che nella zona ad attitudine silvo colturale, individuata dal piano di valorizzazione e recupero delle terre pubbliche, approvato con deliberazione del C.C. n. 28 del 27.04.2001 e Decreto del Presidente della G. R. n. 120 del 9 novembre 2001, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della R.A.S. n. 10 del 08.04.2002:

proprietà	Foglio	Mappale	Località	Superficie catastale	superficie netta interessata interventi
Comune di Irgoli	6	1	Pedduzza e Vadu Ruiu	Ha 55.05.64	Ha 55.05.64
Comune di Irgoli	6	11 p.	Campu e Saderi	Ha 37.56.26	Ha 33.25.39
Comune di Irgoli	6	17 p.	Sas Barracas Santu Lussurgiu	Ha 119.23.70	Ha 116.12.85
Comune di Irgoli	6	20 p	Iscaledha de Santu Lussurgiu	12.18.42	Ha 12.09.37
Comune di Irgoli	6	21	Litu Ertiches Campue Saderi	29.83.87	Ha 29.80.00
Comune di Irgoli	7	2 p	Janna Buscosa, Pedra Longa e Campu Saderi	231.33.51	Ha 190.00.70
TOTALE					Ha 436.33.95

Dato atto, altresì, che tra gli interventi del progetto di cui trattasi è previsto il restauro strutturale di un fabbricato rurale sito in località "Talaché" e precisamente nel foglio 7, mappale 2 parte, il quale occupa una superficie di mq. 300, comprensiva dell'area di pertinenza e i cui particolari sono indicati nella planimetria allegata e contraddistinta dalla lettera B), la cui superficie interessata di

Che il bando di cui al PSR 2007-2013 – Misura 122 Azione 2 "recupero e gestione produttiva del ceduo mediterraneo" prevede, che prima dell'approvazione del progetto esecutivo, nelle superfici dei terreni

interessati e gravati da uso civico venga sospeso lo stesso gravame civico per tutta la durata degli interventi programmati e dove necessario, quindi nel caso sopra descritto, superficie di pertinenza e insistenza del fabbricato oggetto di intervento edilizio, oltre alla sospensione, anche il mutamento di destinazione d'uso in perpetuo e comunque fino alla sussistenza della localizzazione del fabbricato da restaurare, in applicazione del combinato disposto degli articoli 15 e 17 della Legge Regionale n. 12 del 14 marzo 1994 e s. m. i ; **Considerato** che durante l'attuazione degli interventi, la cui durata viene prevista in circa due anni dal loro inizio, verrà limitato fortemente l'esercizio dei diritti d'uso civico gravanti sui terreni in questione, per cui si ritiene opportuna e legittima una sospensione temporale del predetto vincolo oltre che il mutamento di destinazione d'uso come specificato sopra.

Vista la Legge Regionale n. 12 del 1994 e successive modificazioni, con particolare riferimento al combinato disposto degli articoli 15 e 17 che disciplinano la sospensione del vincolo ed il mutamento di destinazione dei terreni assoggettati ad uso civico;

Accertato che l'art.17 della L.R. n° 12 del 1994 prevede che la deliberazione consiliare di mutamento di destinazione dei terreni e sospensione dell'uso civico venga adottata a maggioranza dei due terzi dei componenti e quindi con 9 voti favorevoli;

Considerato che con il mutamento d'uso della parte interessata e la sospensione dell'uso civico i terreni sopra elencati potranno essere utilizzati per gli interventi di valorizzazione di cui al progetto in argomento e, quindi, per l'ottenimento di un consistente beneficio per la comunità locale attraverso lo sviluppo di interessanti prospettive occupazionali per i soggetti impiegati nello stesso progetto;

Ritenuto che sussistono pertanto tutte le condizioni di legge per procedere al mutamento di destinazione e alla sospensione del vincolo dell'uso civico;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art 49 del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli n°9 e n° 4 astenuti minoranza consiliare (Obinu Giovanna, Battacone F: Michele, Serra Giovanni Francesco e Flore Emilio). La minoranza a voce della consigliera Obinu esprime la seguente dichiarazione di voto: " pur condividendo la filosofia del progetto relativo al ceduo mediterraneo dichiariamo la nostra disponibilità a collaborare con la maggioranza in ordine alla delibera di sospensione dell'uso civico ritenendo tuttavia indispensabile l'adozione concreta del progetto e la preventiva adozione del progetto esecutivo al fine di conoscere tutti i dettagli progettuali e le ricadute occupazionali per il comune di Irgoli, elementi che riteniamo di non poter dedurre dal progetto definitivo di cui oggi si discute".

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue;

Di richiedere all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 15 e 17 della Legge Regionale n. 12 del 14 marzo 1994 e s. m. e i., le autorizzazioni che seguono:

1. sospensione dell'esercizio dell'uso civico per una durata di 2 anni e comunque fino alla ultimazione e collaudo degli interventi cui alla premessa, sui terreni come individuati nella cartografia allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, contraddistinta dalla Lettera A) – superficie complessiva Ha 436.33.95;
2. la sospensione e mutamento di destinazione d'uso in perpetuo, sulla superficie di terreno interessata dal fabbricato e sue pertinenze come indicato nella cartografia allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, contraddistinta dalla Lettera B) – superficie complessiva MQ 300;

Di demandare ai Responsabili d'Area l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Con separata votazione, n° 9 voti favorevoli e n° 4 astenuti minoranza consiliare (Obinu Giovanna, Battacone F. Michele, Serra Giovanni Francesco e Flore Emilio), si dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

F.to Giovanni Porcu

IL SEGRETARIO

F.to dr. Schirmenti Stefano

Certificato di pubblicazione
Il sottoscritto Resp. Area Amministrativa del Comune di Irgoli

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni

Dal 21.12.2011

**Il Resp. le del Servizio
F.to Rag. Floris Franco**