



# COMUNE DI IRGOLI

## Provincia di Nuoro

**L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13**

**“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2), lett. b).  
Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei  
comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”.**

### **BANDO PUBBLICO**

#### **Art. 1 - FINALITA'**

L'Amministrazione Comunale di Irgoli, in applicazione dell'art. 13 della L.R. n. 3 del 09/03/2022, inerente le “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”, ritenendo di importanza prioritaria contrastare il fenomeno dello spopolamento dei piccoli centri della Sardegna, ed al fine di incentivare l'insediamento nel proprio territorio di nuovi nuclei familiari, emana il presente BANDO PUBBLICO in merito ai contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case da adibire a residenza del soggetto beneficiario.

#### **Art. 2 - REQUISITI GENERALI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO**

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per “prima casa” si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto

dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;

- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

### **Art. 3 - REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ E CRITERI PRIORITARI DI ASSEGNAZIONE**

I requisiti minimi di ammissibilità per poter beneficiare del contributo sono quelli stabiliti all'art. 2 del presente BANDO PUBBLICO, che tutti i richiedenti devono obbligatoriamente rispettare. Inoltre sono stati stabiliti dall'Amministrazione Comunale i seguenti criteri

“prioritari”, ai quali verrà assegnato un punteggio di premialità aggiuntivo come di seguito stabilito:

ORDINE	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
<b>1</b>	<b>GIOVANI COPPIE</b> (uno dei due componenti deve essere nato dopo il 1° gennaio 1983)	
1.1	Età media alla data di scadenza del bando inferiore a 25 anni	<b>12</b>
1.2	Età media alla data di scadenza del bando inferiore a 35 anni	<b>8</b>
1.3	Età media alla data di scadenza del bando maggiore o uguale a 35 anni	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO</b>	
2.1	Acquisto e ristrutturazione	<b>12</b>
2.2	Solo ristrutturazione	<b>8</b>
2.3	Solo acquisto	<b>4</b>
2.4	Acquisto e/o ristrutturazione in centro storico	<b>12</b>
<b>3</b>	<b>NUMERO DI COMPONENTI PER NUCLEO FAMILIARE</b>	
3.1	5 punti per ogni componente il nucleo familiare fino ad un massimo di 5 componenti	<b>Max 25</b>
<b>4</b>	<b>DISABILITÀ</b>	
4.1	Presenza nel nucleo familiare di soggetto minorenni con disabilità motoria permanente, attestata con certificazione di Commissione medica, alla data di scadenza del bando	<b>25</b>
4.2	Presenza nel nucleo familiare di soggetto maggiorenne con disabilità motoria permanente, attestata con certificazione di Commissione medica, alla data di scadenza del bando	<b>12</b>

- intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;
- intendendo per "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero:
  - a) quelli in cui i coniugi abbiano convenuto matrimonio da non più di tre anni alla data di pubblicazione del bando;
  - b) quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza di unione civile, che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di tre anni alla data di pubblicazione del presente bando;

#### **Art. 4 - INTERVENTI AMMISSIBILI**

Sono ammissibili al contributo l'acquisto di fabbricati da adibire a “prima casa” e/o gli interventi di ristrutturazione come sopra specificati.

Tutti gli interventi di ristrutturazione ammessi a contributo dovranno essere preceduti dalla necessaria pratica edilizia presentata attraverso la piattaforma Sardegna SUAPE.

## Art. 5 - SOGGETTI CHE POSSONO ACCEDERE AL CONTRIBUTO

Possono accedere al contributo di cui al presente Bando tutti i soggetti residenti nel Comune di Irgoli o non residenti, che dovranno trasferire la residenza anagrafica nel Comune di Irgoli entro 18 mesi dall'intervento come sopra specificato (vedi art. 2 comma 5).

## Art. 6 - DISPONIBILITA' FINANZIARIA

Le risorse stanziare per tale iniziativa ammontano a complessivi € **149.395,82** che sono così suddivisi:

- € **49.798,61** per l'annualità 2022;
- € **49.798,61** per l'annualità 2023;
- € **49.798,60** per l'annualità 2024.

Con il termine "annualità" si intendono le annualità di assegnazione delle somme al Comune di Irgoli da parte della Regione Autonoma della Sardegna (con riferimento a quanto stabilito con Determinazione n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale).

## Art. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E TERMINI

Il presente bando, unitamente all'allegato "modello A" per la presentazione della domanda di contributo, sono pubblicati sul sito del Comune di Irgoli, al link <https://www.comune.irgoli.nu.it/index.php>

La presentazione della domanda di ammissione al contributo, **costituita dal modulo predisposto "Allegato\_A\_domanda"**, contenente tutte le dichiarazioni richieste, dovrà avvenire entro i termini stabiliti delle finestre temporali appresso riportati:

- **prima finestra temporale:** domande da presentare entro il giorno 31/12/2022;
- **seconda finestra temporale:** domande da presentare dal 01/01/2023 al 30/06/2023;
- **successive finestre temporali:** domande da presentare ogni 6 mesi (scadenze 31/12/2023 - 30/06/2024 - 31/12/2024) a seguire;

Nelle seguenti modalità:

- A.** modalità cartacea, presentando domanda all'Ufficio Protocollo del Comune di Irgoli, sito in Via Roma 2, negli orari di apertura al pubblico. Nei documenti contenuti in busta chiusa sulla quale, oltre alle generalità del richiedente dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"Domanda per la concessione del contributo previsto dall'art. 13 della L.R. 3/2022, per l'acquisto o ristrutturazione della 1^ casa"**
- B.** modalità telematica, inviando domanda tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo PEC [pec.comune.irgoli@legalmail.it](mailto:pec.comune.irgoli@legalmail.it), riportando nell'oggetto **"Domanda per la concessione del contributo previsto dall'art. 13 della L.R. 3/2022, per l'acquisto o ristrutturazione della 1^ casa"**.

Le domande devono essere sottoscritte dal soggetto richiedente con allegata copia di un documento di riconoscimento (qualora firmata digitalmente e trasmessa via PEC non sarà necessario allegare copia del documento di riconoscimento).

Nel modello di domanda il soggetto richiedente dovrà dichiarare, oltre agli altri dati richiesti nel modulo, la tipologia di intervento per cui richiede il contributo:

- acquisto;
- acquisto e ristrutturazione;
- ristrutturazione;

Inoltre dovrà essere indicato l'importo previsto per l'intervento (su cui verrà calcolata la percentuale massima del 50% di contributo ammissibile, con il limite massimo dei 15.000,00 euro).

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Non potranno essere accolte le domande:

- a) predisposte su modello difforme dall'allegato A, accluso al presente bando;
- b) presentate con modalità diverse da quanto previsto nel presente bando;
- c) predisposte in maniera incompleta e/o non conforme alle disposizioni di Legge e del presente bando (fatta salva la possibilità di integrare documentazione o dare chiarimenti, ove possibile, su richiesta del competente Ufficio);
- d) non regolarmente sottoscritte dal soggetto richiedente.

Il Comune di Irgoli non si assume responsabilità alcuna, per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

## **Art. 8 - FORMAZIONE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Le domande di finanziamento pervenute in ogni finestra temporale di validità del presente bando, verranno istruite dall'Ufficio Tecnico - Area Urbanistica competente in materia, provvedendo alla definizione della relativa graduatoria.

La graduatoria che scaturirà dall'esame delle domande presentate in una determinata finestra temporale di presentazione delle domande, verrà aggiunta in coda, rispetto alla precedente graduatoria relativa alla finestra temporale precedente e verrà approvata con atto espresso del Responsabile del Servizio Area Urbanistica del Comune di Irgoli.

Nell'esame delle istanze di ammissione al contributo, il Responsabile del Procedimento provvederà a verificare l'ammissibilità dell'intervento proposto con i requisiti del presente bando, sulla base delle dichiarazioni contenute nella domanda di ammissione.

La graduatoria provvisoria redatta, verrà approvata dal Responsabile del Servizio e pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a

comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi da parte della Commissione, il Responsabile del Servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari. Ai beneficiari rientranti in graduatoria utile, ai fini della stipula della convenzione ed erogazione del contributo assegnato, verranno richiesti i seguenti documenti di comprova dei requisiti:

#### **Per l'acquisto:**

- Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Fotocopia ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'originaria licenza o concessione edilizia (se prescritti all'epoca della costruzione, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967);
- Compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto;

#### **Per la ristrutturazione:**

- Atto di proprietà dell'immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);
- Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Relazione tecnica descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, con indicazione della spesa prevista, oppure computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa.

Qualora in seguito a controlli successivi venga appurato il mancato possesso dei requisiti dichiarati da parte di un soggetto utilmente inserito nella graduatoria, questo verrà tempestivamente escluso dalla graduatoria e i fondi eventualmente a lui destinati verranno dedicati alle istanze che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 che recita "1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera."

## **Art. 9 - CONTRATTO E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

### **a) STIPULA DEL CONTRATTO**

Per la erogazione del contributo l'Amministrazione comunale, nella persona del Responsabile dell'Area Urbanistica, stipulerà apposita convenzione con i soggetti beneficiari, in competente

bollo e nella forma di scrittura privata, soggetta a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

## **b) MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

L'ammontare dei contributi concessi sarà impegnato a carico del bilancio comunale, con formale provvedimento del Responsabile dell'Area Urbanistica, previo esito favorevole dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai richiedenti, e sarà liquidato in favore dei beneficiari in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto.

Per tutti gli interventi previsti dal presente avviso, il contributo verrà erogato in un'unica soluzione, a saldo, dopo aver depositato presso gli uffici comunali copia dell'atto di acquisto stipulato in caso di acquisto e/o, in caso di lavori, copia di fatture quietanzate o altro strumento atto a dimostrare l'effettivo avvenuto pagamento della fattura cui i lavori si riferiscono, per un importo almeno pari al doppio della quota di contributo richiesto in sede di istanza. Resta fermo che qualora il soggetto beneficiario del contributo afferisca a quote di contributo relative ad annualità non ancora materialmente erogate dalla Regione Autonoma della Sardegna, l'erogazione del contributo non potrà avvenire prima che tali somme non vengano effettivamente trasferite al Comune di Irgoli.

Tutte le liquidazioni di cui ai punti precedenti potranno avvenire solo con riferimento alla annualità di rispettiva competenza come risulterà dalla graduatoria (a puro titolo semplificativo i fondi relativi all'annualità 2024 non potranno essere erogati prima di tale annualità).

Le liquidazioni di cui sopra saranno disposte esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, intestato o cointestato al soggetto richiedente, i cui estremi dovranno essere indicati nell'apposita sezione del Modello di partecipazione.

Sono espressamente escluse forme di pagamento diverse (carte di credito, carte prepagate ecc.).

Il presente bando permanente avrà termine in una delle due ipotesi di seguito elencate:

- al completo esaurimento delle risorse disponibili assegnate al Comune di Irgoli;
- nel caso in cui, per cinque anni consecutivi, non pervenga al Comune di Irgoli alcuna domanda di contributo. In tale ipotesi il Comune provvederà alla restituzione dei fondi residui alla Regione.

## **c) OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI**

E' fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

- di acquisire l'agibilità dell'abitazione, ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, all'atto del trasferimento di residenza o al termine dei lavori;
- di rispettare le norme previste dalla normativa regionale in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel Comune di Irgoli per il periodo di cinque anni, pena la restituzione totale del contributo;
- di favorire l'attività ispettiva dell'Amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza.

## **d) CONTROLLO E MONITORAGGIO**

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese; sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.

## **Art. 10 - DISPOSIZIONI FINALI**

### **a) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Irgoli, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la dignità e la riservatezza.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

I dati raccolti potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli art. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli art. 15 e ss. RGDP.

L'informativa completa sulla privacy è disponibile nella sezione "Amministrazione Trasparente" al seguente link <https://www.comune.irgoli.nu.it/index.php/info/privacy>.

## **b) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Sandro Puggioni, Istruttore Tecnico dell'Area Urbanistica.

## **c) COPIA BANDO E INFORMAZIONI**

Copia del presente bando e della modulistica può essere ritirata presso l'Ufficio Area Urbanistica del Comune di Irgoli ed inoltre disponibile sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo: [www.comune.irgoli.nu.it](http://www.comune.irgoli.nu.it)

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico - Area Urbanistica ai seguenti contatti: 0784-1825643 oppure via mail: [ufficiotecnico3@comune.irgoli.nu.it](mailto:ufficiotecnico3@comune.irgoli.nu.it)

## **d) NORME FINALI**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legislazione vigente.

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971). Il Comune di Irgoli si riserva di modificare e/o revocare in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali attualmente in vigore.

Irgoli, li 23/11/2022

**Il Responsabile dell'Area Urbanistica**

Sig. Giovanni Paolo Floris