



# COMUNE DI IRGOLI

Provincia di Nuoro

Settore Socio-culturale

AVVISO PUBBLICO



**CONTRIBUTO  
AFFITTI**

## BANDO PUBBLICO

**Legge 9 dicembre 1998, n.431– art.11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2022.**

Vista la Legge 9 dicembre 1988, n. 431, art.11

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 Giugno 1999

Visto il D.M. del 13/07/2022

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22/09/2022

### Si rende noto

Che la Regione Sardegna – Assessorato dei lavori pubblici, ha pubblicato il bando finalizzato a sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo all'anno 2022.

Possono presentare domanda i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel Comune di Irgoli e occupate a titolo di abitazione principale.

Le domande devono pervenire presso l'Ufficio protocollo di questo Comune **entro e non oltre il giorno 23 Dicembre 2022.**

Il contratto deve:

- ✚ Risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e occupata a titolo di abitazione principale. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;
- ✚ Sussistere al momento della presentazione della domanda;
- ✚ Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare permesso di soggiorno.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

**FASCIA A):** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

**FASCIA B):** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00;

**FASCIA COVID:** ricomprende coloro che hanno un ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € 35.000,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00. Per l'ammissibilità alla FASCIA COVID, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.M. del 13/07/2022, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Qualora le risorse messe disposizione da parte della Regione Sardegna non siano sufficienti a soddisfare per intero i contributi ammessi, si provvederà alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando si rinvia alle disposizioni nazionali e regionali.

### INFORMATIVA PRIVACY

Il **Comune di Irgoli**, con sede in Irgoli, Via Roma, 2 email: [protocollo@comune.irgoli.nu.it](mailto:protocollo@comune.irgoli.nu.it) pec: [pec.comune.irgoli@legalmail.it](mailto:pec.comune.irgoli@legalmail.it) tel: 0784/1826007, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Si informa che il trattamento dei dati personali di cui al presente procedimento avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la dignità della persona e la sua riservatezza. **Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei contributi richiesti.**

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

### MODULISTICA E INFORMAZIONI

Modulistica e informazioni sono disponibili sul sito della Regione Sardegna: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e sul sito del Comune: [www.comuneirgoli.nu.it](http://www.comuneirgoli.nu.it)



Per informazioni:

Ufficio SERVIZI SOCIALI

Giorni e orario di apertura DAL LUNEDI' AL VENERDI'

Telefono: 0784/1826007

Email: [servizi.sociali2@comune.irgoli.nu.it](mailto:servizi.sociali2@comune.irgoli.nu.it)

Irgoli li, 09/12/2022

Il Responsabile dell'Area Socio Culturale  
F.to Dott.ssa Canu Maria Grazia