



COMUNE DI IRGOLI

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 55 del 27/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROPOSTA N. 426 del 27/06/2023

OGGETTO: L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13 - "Disp. in materia di contrasto spopolamento", c 2), lett. b). Contr. a fondo perduto per acquisto e/o ristr. prime case - comuni popolaz. inferiore ai 3.000 abitanti" - APPROVAZIONE BANDO PERMANENTE AGGIORNATO

PREMESSO

- che tramite la L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- che in virtù di tale norma, la Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale ha provveduto a ripartire ai comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per le annualità 2022, 2023 e 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, secondo la determinazione n. 1544 prot. 33232 del 29/08/2022 e successivamente ad integrare tali contributi con ulteriori somme mediante la L.R. n. 1 del 21/02/2023 per l'annualità 2023 ed aggiungendo un ulteriore annualità relativa all'anno 2025;
- che a favore di questo Comune risultano pertanto assegnati complessivamente € 232.393,49 che sono così ripartiti:
 - € 49.798,61 per l'annualità 2022;
 - € 49.798,61 per l'annualità 2023;
 - € 33.199,07 per l'annualità 2023 (somma stanziata con la L.R. n. 1 del 21/02/2023);
 - € 49.798,60 per l'annualità 2024;
 - € 49.798,60 per l'annualità 2025 (somma stanziata con la L.R. n. 1 del 21/02/2023).

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi e la successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 con il relativo allegato, ove sono state indicate precisazioni ed ulteriori indirizzi operativi;

DATO ATTO che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59 e alle successive precisazioni della delibera G.R. 19/48, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla R.A.S., mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 85 del 11/11/2022 con la quale sono stati stabiliti ed approvati i criteri prioritari non discriminatori e relativi punteggi, per la definizione delle graduatorie di merito, di seguito riportati:

ORDINE	DESCRIZIONE	PUNTI
1	GIOVANI COPPIE (uno dei due componenti deve essere nato dopo il 1°	

	gennaio 1983)	
1.1	Età media alla data di scadenza del bando inferiore a 25 anni	12
1.2	Età media alla data di scadenza del bando inferiore a 35 anni	8
1.3	Età media alla data di scadenza del bando maggiore o uguale a 35 anni	4
2	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
2.1	Acquisto e ristrutturazione	12
2.2	Solo ristrutturazione	8
2.3	Solo acquisto	4
2.4	Acquisto e/o ristrutturazione in centro storico	12
3	NUMERO DI COMPONENTI PER NUCLEO FAMILIARE	
3.1	5 punti per ogni componente il nucleo familiare fino ad un massimo di 5 componenti	Max 25
4	DISABILITÀ	
4.1	Presenza nel nucleo familiare di soggetto minorenni con disabilità motoria permanente, attestata con certificazione di Commissione medica, alla data di scadenza del bando	25
4.2	Presenza nel nucleo familiare di soggetto maggiorenne con disabilità motoria permanente, attestata con certificazione di Commissione medica, alla data di scadenza del bando	12

- intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;
- intendendo per "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero:
 - a) quelli in cui i coniugi abbiano convenuto matrimonio da non più di tre anni alla data di pubblicazione del bando;
 - b) quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza di unione civile, che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di tre anni alla data di pubblicazione del presente bando;

DATO ATTO che con la richiamata deliberazione della giunta comunale si è altresì provveduto ad approvare lo schema di avviso pubblico recante le condizioni ed i requisiti minimi di assegnazione stabiliti dalla citata D.G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 nonché contenente i criteri di priorità e i rispettivi punteggi indicati da questa Amministrazione comunale, come sopra riportati;

CONSIDERATO che nella citata DGR n. 20/59 del 30/06/2022 è pure stabilito che “Il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune”, sicchè ne consegue che l’avviso dovrà essere organizzato secondo una serie di finestre temporali, alla scadenza delle quali verrà

redatta una graduatoria di merito per le domande pervenute in quella specifica finestra temporale che andrà ad aggiungersi in coda alla graduatoria precedente;

RITENUTO quindi dover procedere all'approvazione del bando permanente, redatto secondo lo schema precedentemente approvato dalla giunta comunale che definisce pure la tempistica prevista per la ricezione delle domande, il cui primo termine è stato stabilito nel giorno 29/11/2022, dal quale decorrerà l'apertura delle successive finestre a scadenze semestrali;

VISTO a tal fine lo schema di bando contenente l'allegato modulo di domanda (Allegato A), predisposto da questo ufficio, nel quale sono riportati tutti i suddetti requisiti e criteri di priorità prestabiliti, nonché i termini e modalità di presentazione della domanda; le modalità operative per la formazione della graduatoria e le modalità di erogazione del contributo;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali Dlgs n. 267/2000;
- il D Lgs n. 118/2011, come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2014, n. 126, ed il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e il D.lgs n. 101/2018;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Bilancio comunale;
- la Determinazione dell'Area Tecnica - Edilizia Urbanistica n. 90 del 04/11/2022 n. 591 del Registro Generale, con la quale è stato nominato RUP il Geom. Sandro Puggioni;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n° 06 del 06/06/2023 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia – Programmazione e realizzazione opere strategiche del Comune di Irgoli;
- il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;
- il Decreto Legislativo 33/2013 e s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Irgoli, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 18/12/2021;

ATTESTATO:

- che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;
- il rispetto da quanto previsto dalla normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali e dalle "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa - contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui visti favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e, conseguentemente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

DETERMINA

- 1. DI RICHIAMARE** le premesse di cui sopra che si intendono qui integralmente trasposte;
- 2. DI DISPORRE** l'attivazione della presente procedura e di approvare il **BANDO PUBBLICO PERMANENTE AGGIORNATO** predisposto da questo Ufficio, avente prot. n. 3611 del 27/06/2023, per l'assegnazione dei "Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022 recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
- 3. DI SIGNIFICARE CHE:**
 - i termini per la presentazione delle istanze vengono stabiliti in finestre temporali, la prima delle quali è stata individuata con scadenza alla data del 31/12/2022 e le successive a scadenza semestrale, alla scadenza delle quali verrà redatta una graduatoria di merito per le domande pervenute in quella specifica finestra temporale che andrà ad aggiungersi in coda alla graduatoria relativa alle precedenti finestre temporali;
 - i criteri generali per l'assegnazione dei contributi sono stati stabiliti con la succitata D.G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 e la successiva D.G.R. n. 19/48 del 01/06/2023, mentre i criteri prioritari e relativi punteggi attribuibili sono stati definiti con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 11/11/2022, immediatamente esecutiva;
 - il **BANDO PUBBLICO PERMANENTE AGGIORNATO** in approvazione, definisce, altresì, i termini e modalità di presentazione della domanda; le modalità operative per la formazione della graduatoria, nonché le modalità di erogazione del contributo;

4. **DI DARE ATTO** che la copertura di spesa verrà assicurata con gli stanziamenti regionali secondo la ripartizione di cui alla determinazione n. 1544 prot. 33232 del 29/08/2022 e dalle ulteriori somme stanziata mediante la L.R. n. 1 del 21/02/2023, allocati nei rispettivi esercizi finanziari di bilancio ed a valere sul capitolo N. 20880 art. 1, con importo complessivo di € 232.393,49 che viene così suddiviso:
- € 49.798,61 per l'annualità 2022;
 - € 49.798,61 per l'annualità 2023;
 - € 33.199,07 per l'annualità 2023 (somma stanziata con la L.R. n. 1 del 21/02/2023);
 - € 49.798,60 per l'annualità 2024;
 - € 49.798,60 per l'annualità 2025 (somma stanziata con la L.R. n. 1 del 21/02/2023).
5. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, che le operazioni conseguenti al presente atto, sono compatibili con le regole di finanza pubblica;
6. **DI DISPORRE** che il presente BANDO PUBBLICO PERMANENTE AGGIORNATO, regolarmente protocollato in data 27/06/2023 col n. 3611 e il relativo modulo di domanda (Allegato A) aggiornato, vengano tempestivamente pubblicati sull'albo pretorio comunale e nella home page del sito istituzionale, intendendo, con detta pubblicazione, aperto il termine di ricezione delle domande;
7. **DI DARE ATTO** che l'istruttoria delle domande e la definizione della graduatoria verrà demandata all'Ufficio Tecnico - Area Urbanistica, competente in materia;
8. **DI DARE ATTO**, infine, che il presente provvedimento, è trasmesso al Responsabile del Settore contabile per la attestazione di regolarità contabile e sussistenza della disponibilità finanziaria.
9. **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013. n. 33 e dall'art. 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. N. 50/2016.

Il Responsabile del Servizio

Dott. Franco Lai

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 426 del 27/06/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **LAI FRANCO** in data **27/06/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 426 del 27/06/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **PORCU IGNAZIO** il **30/06/2023**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 469

Il 30/06/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **342 del 30/06/2023** con oggetto

L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13 - "Disp. in materia di contrasto spopolamento", c 2), lett. b). Contr. a fondo perduto per acquisto e/o ristr. prime case - comuni popolaz. inferiore ai 3.000 abitanti" - APPROVAZIONE BANDO PERMANENTE AGGIORNATO

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.