



# COMUNE DI IRGOLI

## AREA URBANISTICA

### DETERMINAZIONE N. 86 del 14/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROPOSTA N. 790 del 14/11/2023

**OGGETTO:** L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13 - "Disp. in materia di contrasto spopolamento", c 2), lett. b). Contr. a fondo perduto per acquisto e/o ristr. prime case - com. popol. inf. ai 3.000 abitanti" - APPROV. GRADUATORIA AGGIORNATA E SCHEMA CONVENZIONE

### PREMESSO

- che tramite la L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- che in virtù di tale norma, la Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale ha provveduto a ripartire ai comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per le annualità 2022, 2023 e 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, secondo la determinazione n. 1544 prot. 33232 del 29/08/2022 e successivamente ad integrare tali contributi con ulteriori somme mediante la L.R. n. 1 del 21/02/2023 per l'annualità 2023 ed aggiungendo un ulteriore annualità relativa all'anno 2025;
- che a favore di questo Comune risultano pertanto assegnati complessivamente € 232.393,49 che sono così ripartiti:
  - € 49.798,61 per l'annualità 2022;
  - € 49.798,61 per l'annualità 2023;
  - € 33.199,07 per l'annualità 2023 (somma stanziata con la L.R. n. 1 del 21/02/2023);
  - € 49.798,60 per l'annualità 2024;
  - € 49.798,60 per l'annualità 2025 (somma stanziata con la L.R. n. 1 del 21/02/2023).

**VISTO** l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi e la successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 con il relativo allegato, ove sono state indicate precisazioni ed ulteriori indirizzi operativi;

**DATO ATTO** che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59 e alle successive precisazioni della delibera G.R. 19/48, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla R.A.S., mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta n. 85 del 11/11/2022 con la quale sono stati stabiliti ed approvati i criteri prioritari non discriminatori e relativi punteggi, per la definizione delle graduatorie di merito, di seguito riportati:

<b>ORDINE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PUNTI</b>
<b>1</b>	<b>GIOVANI COPPIE</b> (uno dei due componenti deve essere nato dopo il 1° gennaio 1983)	
1.1	Età media alla data di scadenza del bando inferiore a 25 anni	<b>12</b>
1.2	Età media alla data di scadenza del bando inferiore a 35 anni	<b>8</b>
1.3	Età media alla data di scadenza del bando maggiore o uguale a 35 anni	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTO</b>	
2.1	Acquisto e ristrutturazione	<b>12</b>
2.2	Solo ristrutturazione	<b>8</b>
2.3	Solo acquisto	<b>4</b>
2.4	Acquisto e/o ristrutturazione in centro storico	<b>12</b>
<b>3</b>	<b>NUMERO DI COMPONENTI PER NUCLEO FAMILIARE</b>	
3.1	5 punti per ogni componente il nucleo familiare fino ad un massimo di 5 componenti	<b>Max 25</b>
<b>4</b>	<b>DISABILITÀ</b>	
4.1	Presenza nel nucleo familiare di soggetto minorenni con disabilità motoria permanente, attestata con certificazione di Commissione medica, alla data di scadenza del bando	<b>25</b>
4.2	Presenza nel nucleo familiare di soggetto maggiorenne con disabilità motoria permanente, attestata con certificazione di Commissione medica, alla data di scadenza del bando	<b>12</b>

- intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;
- intendendo per "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero:
  - a) quelli in cui i coniugi abbiano convenuto matrimonio da non più di tre anni alla data di pubblicazione del bando;
  - b) quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza di unione civile, che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di tre anni alla data di pubblicazione del presente bando;

**DATO ATTO** che si è stabilito di procedere alla pubblicazione di uno specifico Bando e di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica per la predisposizione dello stesso, per la concessione dei contributi di cui trattasi, secondo quanto previsto dalle disposizioni della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 e in recepimento ai punteggi premianti stabiliti dall'Amministrazione;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 621 del 22/11/2022 è stato approvato il bando per la concessione dei contributi di cui trattasi e i relativi allegati e contestualmente stabiliti i termini di pubblicazione dello stesso;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 342 del 30/06/2023 è stato approvato il bando permanente aggiornato per la concessione dei contributi di cui trattasi e i relativi allegati e contestualmente stabiliti i termini di pubblicazione dello stesso, in seguito alla pubblicazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023;

**DATO ATTO** che il Bando aggiornato sopra citato è stato pubblicato, unitamente all'allegata modulistica, all'Albo Pretorio online e sulla home page del sito istituzionale del Comune, in data 04/07/2023;

**DATO ATTO** che, entro i termini stabiliti dal bando per l'annualità 2022 ovvero il giorno 31/12/2022, sono pervenute N. 8 (otto) domande, di seguito riportate:

<b>N. domanda</b>	<b>Data</b>	<b>N. Protocollo</b>
1	28/11/2022	7125
2	13/12/2022	7414
3	20/12/2022	7559
4	21/12/2022	7605
5	27/12/2022	7682
6	28/12/2022	7695
7	29/12/2022	7714
8	30/12/2022	7749

**DATO ATTO** che, entro i termini stabiliti dal bando per l'annualità 2023 ovvero il giorno 30/06/2023, sono pervenute N. 4 (quattro) domande, di seguito riportate:

<b>N. Domanda</b>	<b>Data ricezione</b>	<b>N. Protocollo</b>
-------------------	-----------------------	----------------------

1	02/02/2023	587
2	10/02/2023	819
3	22/03/2023	1688
4	26/05/2023	2927

**DATO ATTO CHE:**

- il giorno 14/11/2023 è stato redatto dal responsabile del procedimento il verbale n. 3 prot. 6514, per l'aggiornamento della graduatoria di che trattasi all'annualità 2023, in seguito all'istruttoria delle domande pervenute;
- la graduatoria viene aggiornata, ai sensi dell'art. 8 del bando permanente aggiornato e pubblicato in data 04/07/2023, ovvero *“la graduatoria che scaturirà dall'esame delle domande presentate in una determinata finestra temporale di presentazione delle domande, verrà aggiunta in coda, rispetto alla precedente graduatoria relativa alla finestra temporale precedente”*;
- la graduatoria viene aggiornata anche in base alla documentazione richiesta per i soggetti in posizione utile per l'annualità 2022. I soggetti collocati nelle prime 4 posizioni della graduatoria approvata con la determina n. 96 del 13/03/2023 infatti, ai fini della liquidazione delle somme richieste, dovevano presentare idonea documentazione a comprova dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda. La graduatoria così aggiornata risulta essere la seguente:

<b>GRADUATORIA AGGIORNATA - Annualità 2022 - 2023</b>							
<b>Posiz.</b>	<b>Data</b>	<b>N. Prot.</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Esito</b>	<b>Importo concesso</b>	<b>Note</b>
1	29/12/2022	7714	omissis	31	Beneficiario	15.000,00 €	Presentata idonea documentazione
2	20/12/2022	7559	omissis	26	Beneficiario	15.000,00 €	Presentata idonea documentazione
3	27/12/2022	7682	omissis	21	Beneficiario	15.000,00 €	
4	28/12/2022	7695	omissis	17	Beneficiario	15.000,00 €	
5	30/12/2022	7749	omissis	13	Beneficiario	6.000,00 €	
6	28/11/2022	7125	omissis	9	Beneficiario	15.000,00 €	
7	22/03/2023	1688	omissis	18	Beneficiario	15.000,00 €	
8	26/05/2023	2927	omissis	17	Beneficiario	15.000,00 €	
9	02/02/2023	587	omissis	9	Beneficiario	15.000,00 €	

10	10/02/2023	819	omissis		Non Beneficiario	Richiesta non ammissibile in quanto il soggetto è residente in un comune con meno di 3000 abitanti (vedi art. 2 comma 5 del bando)
11	21/12/2022	7605	omissis		Non Beneficiario	Non ha presentato idonea documentazione
12	13/12/2022	7414	omissis		Non Beneficiario	Non ha presentato idonea documentazione

**RITENUTO** opportuno approvare la graduatoria aggiornata, allegata alla presente e disporre la pubblicazione all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito web dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità, nella versione criptata dei dati sensibili ai sensi dell'art.25 del GDPR;

**ATTESO** che secondo quanto previsto dall'art. 8 del bando di cui trattasi, la pubblicazione suddetta equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione;

**EVIDENZIATO** che gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;

**DATO ATTO** che la presente non comporta impegno di spesa e pertanto non è necessario il parere contabile e che per l'impegno di spesa si procederà con successivo e separato atto;

**DATO ATTO** che contestualmente al presente atto si approva lo schema di convenzione;

**RICONOSCIUTA**, per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

**VISTI:**

- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali Dlgs n. 267/2000;
- il D Lgs n. 118/2011, come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2014, n. 126, ed il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e il D.lgs n. 101/2018;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Bilancio comunale;
- la Determinazione dell'Area Tecnica - Edilizia Urbanistica n. 90 del 04/11/2022 n. 591 del Registro Generale, con la quale è stato nominato RUP il Geom. Sandro Puggioni;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto Sindacale n° 06 del 06/06/2023 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia – Programmazione e realizzazione opere strategiche del Comune di Irgoli;
- il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;
- il Decreto Legislativo 33/2013 e s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Irgoli, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 18/12/2021;

**ATTESTATO:**

- che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;
- il rispetto da quanto previsto dalla normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali e dalle “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa - contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui visti favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e, conseguentemente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

**DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse di cui sopra che si intendono qui integralmente trasposte;

**DI APPROVARE** la graduatoria aggiornata, di cui al bando sopra richiamato per l'annualità 2022 - 2023 della “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”, allegata alla presente;

**DI APPROVARE** lo schema di convenzione, allegato alla presente;

**DI DISPORRE** la pubblicazione della stessa all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito web dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità, nella versione criptata dei dati sensibili ai sensi dell'art. 25 del GDPR (General Data Protection Regulation);

## **DI DARE ATTO CHE:**

- entro i termini di pubblicazione della graduatoria, gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;
- la concessione del contributo è comunque subordinata, previa acquisizione della documentazione di cui all'art. 8 del Bando e alla successiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati dal beneficiario in sede di presentazione della domanda di contributo;
- nel caso in cui la documentazione richiesta non venga presentata nei termini assegnati e nel caso in cui in seguito a controlli effettuati sulla documentazione trasmessa, venga appurato il mancato possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda, il soggetto utilmente inserito nella graduatoria verrà escluso dal beneficio e si procederà allo scorrimento della stessa con assegnazione dei relativi fondi alle istanze collocate nelle posizioni successive;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

**DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dall'art. 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. N. 50/2016.

### **Il Responsabile del Servizio**

Dott. Franco Lai

---

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 790 del 14/11/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **LAI FRANCO** in data **14/11/2023**

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 748**

Il 14/11/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **608 del 14/11/2023** con oggetto

**L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13 - "Disp. in materia di contrasto spopolamento", c 2), lett. b). Contr. a fondo perduto per acquisto e/o ristruttur. prime case - com. popol. inf. ai 3.000 abitanti" - APPROV.**

**GRADUATORIA AGGIORNATA E SCHEMA CONVENZIONE**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.