



COMUNE DI IRGOLI

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 56 del 23/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROPOSTA N. 750 del 23/10/2024

OGGETTO: L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13 - "Disp. in materia di contrasto allo spopolamento", com. 2), lett. b). Contributi per l'acquisto e/o ristruttur. prime case nei comuni con popolazione inf. ai 3.000 abitanti" - APPROV. GRADUATORIA 2024 - RETTIFICA

PREMESSO

- che tramite la L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- che in virtù di tale norma, la Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale ha provveduto a ripartire ai comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per le annualità 2022, 2023 e 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, secondo la determinazione n. 1544 prot. 33232 del 29/08/2022 e successivamente ad integrare tali contributi con ulteriori somme mediante la L.R. n. 1 del 21/02/2023 per l'annualità 2023 ed aggiungendo un'ulteriore annualità relativa all'anno 2025;
- che a favore di questo Comune risultano pertanto assegnati complessivamente € 232.393,49 che sono così ripartiti:
 - € 49.798,61 per l'annualità 2022;
 - € 49.798,61 per l'annualità 2023;
 - € 33.199,07 per l'annualità 2023 (somma stanziata con la L.R. n. 1 del 21/02/2023);
 - € 49.798,60 per l'annualità 2024;
 - € 49.798,60 per l'annualità 2025 (somma stanziata con la L.R. n. 1 del 21/02/2023).

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi e la successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023 con il relativo allegato, ove sono state indicate precisazioni ed ulteriori indirizzi operativi;

DATO ATTO che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59 e alle successive precisazioni della delibera G.R. 19/48, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla R.A.S., mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 85 del 11/11/2022 con la quale sono stati stabiliti ed approvati i criteri prioritari non discriminatori e relativi punteggi, per la definizione delle graduatorie di merito, di seguito riportati:

ORDINE	DESCRIZIONE	PUNTI
1	GIOVANI COPPIE (uno dei due componenti deve essere nato dopo il 1°	

	gennaio 1983)	
1.1	Età media alla data di scadenza del bando inferiore a 25 anni	12
1.2	Età media alla data di scadenza del bando inferiore a 35 anni	8
1.3	Età media alla data di scadenza del bando maggiore o uguale a 35 anni	4
2	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
2.1	Acquisto e ristrutturazione	12
2.2	Solo ristrutturazione	8
2.3	Solo acquisto	4
2.4	Acquisto e/o ristrutturazione in centro storico	12
3	NUMERO DI COMPONENTI PER NUCLEO FAMILIARE	
3.1	5 punti per ogni componente il nucleo familiare fino ad un massimo di 5 componenti	Max 25
4	DISABILITÀ	
4.1	Presenza nel nucleo familiare di soggetto minorenni con disabilità motoria permanente, attestata con certificazione di Commissione medica, alla data di scadenza del bando	25
4.2	Presenza nel nucleo familiare di soggetto maggiorenne con disabilità motoria permanente, attestata con certificazione di Commissione medica, alla data di scadenza del bando	12

- intendendo per "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;
- intendendo per "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero:
 - a) quelli in cui i coniugi abbiano convenuto matrimonio da non più di tre anni alla data di pubblicazione del bando;
 - b) quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza di unione civile, che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di tre anni alla data di pubblicazione del presente bando;

DATO ATTO CHE:

- si è stabilito di procedere alla pubblicazione di uno specifico Bando e di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica per la predisposizione dello stesso, per la concessione dei contributi di cui trattasi, secondo quanto previsto dalle disposizioni della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 e in recepimento ai punteggi premianti stabiliti dall'Amministrazione;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 621 del 22/11/2022 è stato approvato il bando per la concessione dei contributi di cui trattasi e i relativi allegati e contestualmente stabiliti i termini di pubblicazione dello stesso;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 342 del 30/06/2023 è stato approvato il bando permanente aggiornato per la concessione dei contributi di cui trattasi e i relativi allegati e contestualmente stabiliti i termini di pubblicazione dello stesso, in seguito alla pubblicazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023;
- il Bando aggiornato sopra citato è stato pubblicato, unitamente all'allegata modulistica, all'Albo Pretorio online e sulla home page del sito istituzionale del Comune, in data 04/07/2023;
- entro i termini stabiliti dal bando per l'annualità 2024 ovvero il giorno 30/06/2024, sono pervenute 8 (otto) domande, di seguito riportate:

N. domanda	Data	N. Protocollo
1	05/02/2024	649
2	21/02/2024	1025
3	14/05/2024	2741
4	21/05/2024	2963
5	29/05/2024	3292
6	06/06/2024	3479
7	10/06/2024	3558
8	13/06/2024	3687

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 568 del 18/10/2024 ed in seguito all'istruttoria delle istanze pervenute entro i termini stabiliti, come risulta dal verbale n. 4 del responsabile del procedimento in data 18/10/2024 prot. 6501, è stata redatta la graduatoria per l'annualità 2024;
- in data successiva alla pubblicazione della graduatoria provvisoria per l'annualità 2024, avvenuta in data 18/10/2024, si è riscontrato che le domande pervenute al protocollo non erano 7 ma bensì 8, in quanto per mero errore materiale, una delle domande presentate è stata omessa nella compilazione della graduatoria di che trattasi;
- per ciascuna domanda è stata condotta l'istruttoria prevista, verificando innanzitutto la completezza della documentazione prevista nel bando, come da verbale n. 5 del Responsabile del procedimento redatto in data 23/10/2024 prot. 6600;
- alla luce di quanto sopra esposto, si è reso necessario rettificare la graduatoria per l'annualità 2024, precedentemente approvata, adeguandola alla nuova situazione;
- a conclusione dell'attività istruttoria e delle verifiche effettuate in merito ai dati dichiarati in sede di presentazione delle domande, risultano essere ammesse al finanziamento le prime 7 posizioni della graduatoria;
- risultano finanziabili con il massimo importo concedibile cinque delle domande pervenute ed una con importo richiesto pari a € 6.000,00, per un importo totale di € 81.000,00;

- la restante somma pari ad € 11.594,89 viene attribuita alla domanda collocata alla posizione n. 7 della graduatoria, mentre la restante somma richiesta per arrivare all'importo di € 15.000,00 , verrà liquidata con i fondi della prossima annualità 2025;
- la domanda collocata nella 8^ posizione della graduatoria, non viene ammessa al finanziamento in questa annualità, ma usufruirà dei finanziamenti dell'annualità 2025, come previsto dall'art. 8 del bando;
- la graduatoria viene aggiornata, ai sensi dell'art. 8 del bando permanente aggiornato e pubblicato in data 04/07/2023, ovvero *“la graduatoria che scaturirà dall'esame delle domande presentate in una determinata finestra temporale di presentazione delle domande, verrà aggiunta in coda, rispetto alla precedente graduatoria relativa alla finestra temporale precedente”*;
- a ciascuna domanda sono stati attribuiti i punteggi sulla base dei criteri definiti nel bando pubblicato e si redige infine la predetta graduatoria in esame, che sarà pubblicata nell'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, così come riporta l'art. 8 del bando in oggetto.
- al momento tutte le domande ammissibili pervenute per le annualità 2022 e 2023 sono state regolarmente liquidate e non vi sono pertanto richieste inevase. Le somme non impiegate per le precedenti annualità vengono sommate alla disponibilità per il 2024 secondo il seguente quadro:
 - o € 42.796,29 rimaste dall'annualità 2023;
 - o € 49.798,60 disponibili per l'annualità 2024;
- le prime 7 posizioni sono quelle in posizione utile per accedere al finanziamento come di seguito riportato:

GRADUATORIA RETTIFICATA - Annualità 2024						
Posiz.	Data ricezione	N. Prot.	Richiedente	Punteggio	Esito	Importo concesso
1	10/06/2024	3558	omissis	32	Beneficiario	€ 15.000,00
2	06/06/2024	3479	omissis	18	Beneficiario	€ 15.000,00
3	21/05/2024	2963	omissis	17	Beneficiario	€ 15.000,00
4	21/02/2024	1025	omissis	14	Beneficiario	€ 15.000,00
5	14/05/2024	2741	omissis	13	Beneficiario	€ 15.000,00
6	13/06/2024	3687	omissis	13	Beneficiario	€ 6.000,00
7	05/02/2024	649	omissis	9	Beneficiario	€ 11.594,89
8	29/05/2024	3292	omissis	9	Non Beneficiario	

PRECISATO che la predetta graduatoria è stata stilata sulla scorta di quanto dichiarato da ciascun richiedente nella domanda di partecipazione al bando e che potrà subire variazioni in seguito alle verifiche sulla documentazione richiesta dall'ufficio tecnico;

PRECISATO INOLTRE che la presente graduatoria rettificata, sostituisce la precedente, approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 568 del 18/10/2024.

RITENUTO opportuno approvare la graduatoria 2024 opportunamente rettificata, allegata alla presente e disporre la pubblicazione all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito web dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità, nella versione criptata dei dati sensibili ai sensi dell'art.25 del GDPR;

ATTESO che secondo quanto previsto dall'art. 8 del bando di cui trattasi, la pubblicazione suddetta equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione;

EVIDENZIATO che gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;

DATO ATTO che la presente non comporta impegno di spesa e pertanto non è necessario il parere contabile e che per l'impegno di spesa si procederà con successivo e separato atto;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali Dlgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011, come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2014, n. 126, ed il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e il D.lgs n. 101/2018;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Bilancio comunale;
- la Determinazione dell'Area Tecnica - Edilizia Urbanistica n. 90 del 04/11/2022 n. 591 del Registro Generale, con la quale è stato nominato RUP il Geom. Sandro Puggioni;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n° 06 del 06/06/2023 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia – Programmazione e realizzazione opere strategiche del Comune di Irgoli;
- il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";
- il Decreto Legislativo 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Irgoli, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 18/12/2021;

ATTESTATO:

- che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;
- il rispetto da quanto previsto dalla normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali e dalle "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa - contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, i cui visti favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e, conseguentemente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse di cui sopra che si intendono qui integralmente trasposte;

DI APPROVARE la graduatoria rettificata di cui al bando sopra richiamato, per l'annualità 2024 della "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", allegata alla presente;

DI DISPORRE la pubblicazione della stessa all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito web dell'Ente al fine di darne maggiore visibilità, nella versione criptata dei dati sensibili ai sensi dell'art. 25 del GDPR (General Data Protection Regulation);

DI DARE ATTO CHE:

- entro i termini di pubblicazione della graduatoria, gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;
- la concessione del contributo è comunque subordinata, previa acquisizione della documentazione di cui all'art. 8 del Bando e alla successiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati dal beneficiario in sede di presentazione della domanda di contributo;
- nel caso in cui la documentazione richiesta non venga presentata nei termini assegnati e nel caso in cui in seguito a controlli effettuati sulla documentazione trasmessa, venga appurato il mancato possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda, il soggetto utilmente inserito nella graduatoria verrà escluso dal beneficio e si procederà allo scorrimento della stessa con assegnazione dei relativi fondi alle istanze collocate nelle posizioni successive;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata, nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e nel vigente piano per la Trasparenza e l'Integrità;

Il Responsabile del Servizio

Dott. Franco Lai

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 750 del 23/10/2024** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **LAI FRANCO** in data **23/10/2024**

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 625

Il 23/10/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **572 del 23/10/2024** con oggetto

L.R. n. 3 del 9 Marzo 2022, art. 13 - "Disp. in materia di contrasto allo spopolamento", com. 2), lett. b). Contributi per l'acquisto e/o ristruttur. prime case nei comuni con popolazione inf. ai 3.000 abitanti" - APPROV. GRADUATORIA 2024 - RETTIFICA

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.