



COMUNA DE IRGOLI

Provìntzia de Nùgoro

AREA TECNICA – EDILIZIA URBANISTICA

AREA OPERE STRATEGICHE

mail: ufficiotecnico1@comune.irgoli.nu.it

Tel. 07841826005

COMUNE DI IRGOLI

Provincia di Nuoro

Prot. 0000451

Irgoli lì, 19.01.2021

Spett.li

Regione Autonoma della Sardegna Presidenza
Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica
territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna Presidenza
Assessorato della difesa dell'Ambiente
Direzione generale della difesa dell'ambiente
Servizio valutazioni ambientali
Via Roma, 80 - 09123 Cagliari
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna
Via Mameli 88 (1° piano) - 09123 Cagliari
pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it

Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS)
via Contivecchi, 7 - Cagliari
arpas@pec.arpa.sardegna.it

Autorità competente in materia ambientale
Provincia di Nuoro
Ufficio Urbanistica
Piazza Italia, 22 - 08100 Nuoro
protocollo@pec.provincia.nuoro.it

Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio
Per le province di Sassari, Olbia -Tempio e Nuoro
Piazza Sant'Agostino, 2
07100 – SASSARI –
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Variante Urbanistica al PUC vigente per cambio di zona omogenea dell'area localizzata per l'ampliamento del cimitero comunale.

Avviso indizione **CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE** ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 16/07/2009, è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale redatto dai professionisti Ing. Giovanni Perfetto, Dott.ssa Paola Dore, Dott.ssa Lucia Vacca, Dott. Comm. Mondino Schiavone, Dott. Geol. Pier Luigi Frau;
- il suddetto Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore, ai sensi della L.R. 22/12/1989 n.45, il giorno della pubblicazione del relativo avviso nel B.U.R.A.S. che è avvenuta il giorno 21/03/2013 con n.13;
- Si ha la necessità dell'ampliamento del cimitero data dall'ormai saturazione dell'esistente in quanto l'andamento demografico (ISTAT 2009/2019) mostra come il numero delle morti sia aumentato drasticamente rispetto al numero delle nascite, pertanto si ha l'impellente necessità di provvedere all'ampliamento dello stesso.
- L'area prevista per l'ampliamento del cimitero comunale, nonché lo stesso cimitero, ricadono in zona E3, si ha la necessità di effettuare un cambio di zona omogenea, inserendo l'area interessata nella zona G, attraverso la realizzazione di una sottozona identificata come sottozona G3 – area cimiteriale.
- In concomitanza con la necessità dell'ampliamento del cimitero si ha il recepimento, a favore del comune di Irgoli, di un finanziamento dell'importo di € 180.000,00 erogato dalla RAS nel programma di spesa per la concessione di finanziamenti per l'ampliamento e la costruzione dei cimiteri. Missione 8 – programma 1. Legge regionale n.1 del 11 gennaio 2018 Tabella A e Legge regionale n.40 del 5/11/2018.
- La suddetta variante nonché pertanto gli elaborati annessi, è stata redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvata con Deliberazione del Consiglio comunale in data 24.11.2020 n.24;
- In accordo con l'art.20, comma 7 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 71 del 03 dicembre 2020 e sul sito internet istituzionale del Comune di Irgoli;

Con riferimento alla Variante al Piano Urbanistico Comunale relativa all'intervento in oggetto, considerato che ai sensi dell'art. 20, comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, occorre acquisire mediante Conferenza di Copianificazione osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale;

Visti gli artt. 2 bis e 20, comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019;

Vista la L. n.241/1990 e ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 14 e seguenti per quanto compatibili;

Con la presente Nota il Sottoscritto Responsabile del Settore AREA TECNICA – EDILIZIA URBANISTICA AREA OPERE STRATEGICHE del comune di Irgoli

INDICE

la CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. per quanto compatibile, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti per esprimersi sulla Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente per cambio di zona omogenea dell'area localizzata per l'ampliamento del cimitero comunale;

Il sottoscritto Responsabile del Settore AREA TECNICA – EDILIZIA URBANISTICA AREA OPERE STRATEGICHE del comune di Irgoli altresì

COMUNICA CHE

- a) alla presente Conferenza copianificazione, ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, da condursi ai sensi dell'art. 14-bis della L. n.241/1990 per quanto compatibile, i partecipanti sono chiamati ad esprimersi attraverso osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni;
- b) entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi dalla data di ricevimento della presente nota, gli Enti e le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L.241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) Ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L.241/1990, i termini del procedimento possono essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni, al fine dell'acquisizione delle integrazioni documentali di cui alla lettera b). I termini del procedimento riprendono a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni.
- d) Entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente Nota (ovvero, entro 30 giorni dalla conclusione della pubblicazione dell'avviso sul BURAS in premessa), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza (art. 14-bis, comma 2, lett. c) della L.241/1990).
- e) Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti (art.14-bis, commi 3 e 4 della L.241/1990):
 - Devono essere congruamente motivate;
 - Devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso e dissenso;
 - In caso di dissenso devono indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
 - Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono esprimersi in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- f) Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine assegnato alla lettera d), ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti previsti dall'art.14-bis, comma 3, della L. n.241/1990, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le

- responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito (art.14-bis, comma 4 della L.241/1990).
- g) Le valutazioni espresse ai sensi del comma 1 dell'art. 2 bis della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, saranno vincolanti.
 - h) Ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5 della L. n.241/1990, scaduto il termine di cui alla lettera d), questa Amministrazione adotterà, entro cinque giorni lavorativi dalla suddetta scadenza, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. n.241/1990, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentite le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, verrà adottata, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza.
 - i) La determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati (artt.14-quater, comma 1 della L. 241/1990).
 - j) In caso di approvazione unanime, la determinazione di conclusione della Conferenza è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della L. 241/1990 e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti (art.14-quater, comma 3 della L. 241/1990).
 - k) I termini di efficacia di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza (art.14-quater, comma 4 della L. 241/1990).
 - l) La presente Nota vale ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 quale comunicazione di avvio del procedimento.
 - m) Per quanto concerne il Settore competente in materia ambientale della Provincia di Nuoro - Ufficio Urbanistica, la presente comunicazione costituisce istanza ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 20, comma 24 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019;
 - n) Gli Enti in indirizzo sono invitati a trasmettere il proprio parere di competenza utile ai fini dell'approvazione della Variante al Piano Urbanistico vigente per cambio di zona omogenea dell'area localizzata per l'ampliamento del cimitero comunale;
 - o) In merito all'intervento in argomento il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Teresa Cossu – mentre il Responsabile dell'Area Tecnica EDILIZIA URBANISTICA AREA OPERE STRATEGICHE è il sottoscritto Angioi Andrea, tel. 07841826005, email: ufficiotecnico1@comune.irgoli.nu.it;
 - p) Per informazioni e chiarimenti, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria sulla Variante al PUC in argomento, può essere contattata l'Arch. Teresa Cossu al numero 07841826005, email: ufficiotecnico1@comune.irgoli.nu.it;
 - q) Tutte le comunicazioni ed i pareri attinenti al presente Procedimento dovranno essere inoltrati a:

Comune di Irgoli
Area Tecnica EDILIZIA URBANISTICA AREA OPERE STRATEGICHE
PEC: tecnico.irgoli@pec.it

- r) Gli elaborati e la documentazione relativa alla Variante al Puc oggetto della Conferenza, gli atti amministrativi e le informazioni utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Area Tecnica, EDILIZIA URBANISTICA AREA OPERE STRATEGICHE, e degli stessi può essere presa visione sulla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente al seguente link:
<https://www.comune.irgoli.nu.it/ente/albo/6181> e
<https://www.comune.irgoli.nu.it/ente/albo/6206>
- s) Copia del presente atto di convocazione sarà pubblicata sul sito Internet istituzionali del Comune di Irgoli, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Copianificazione ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

Il Responsabile dell'Area Tecnica EDILIZIA URBANISTICA
AREA OPERE STRATEGICHE
Andrea Angioi

Documento sottoscritto in forma digitale con firma elettronica avente certificato in corso di validità.